



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg, afdeling 68 om skema A til 17 familieboliger på Liseborg Hegn i Viborg

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i totalentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 191, Liseborg - boligområde II, Delområde II b.

Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 68 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskab Viborg oplyser, at skøde er under tinglysning.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 1.619.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 907 kr./m².

Boligtype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1 plan	7	105 m ²	7.936 kr.
2 plan	10	105 m ²	7.936 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.