

26-05-2020

**Samlet Høringssvar fra Naboer**

Vedlagte fil indholder høringssvar underskrevet af alle naboer med grund mod ny udstykning (undtaget kommunen), underskrifterne er fordelt på side 2 og 3.

Indsendt af Anne Louise F. Hellwing

Vedhæftet fil

Høringssvar på lokalplansforslag 538

**Bufferzone**

Da husene på Degnvænget blev bygget, og haverne indrettet, er der mange eksempler på, at både husene er bygget, og haverne indrettet efter, at der er udsyn til de åbne markarealer. Dette giver en fornemmelse af rumlighed og plads. Arealet har i mange år været planlagt til udlægning som almennyttigt område, hvilket ville bevare rumlighed og udsyn over området. Med udlægning af markarealet til boliger forsvinder denne værdi.

Desuden har der været et ønske fra nogle af ejerne på Degnevænget om at tilkøbe jord. Dette har været drøftet med ejeren af jorden de sidste par år. Ejeren har ikke ønsket at indgå i forhandlinger, da ejeren af landbrugsejendommen vidste at kommunen planlagde at købe hele ejendommen. Kommunen har, inden de har overtaget arealet gået i gang med at planlægge, hvordan arealet kunne anvendes. Hvilket gør at de ejere, der har ønsket at købe jord ikke har haft en reel mulighed for at indgå i en forhandling om køb af jord med kommunen.

Vi ønsker derfor at kommunen prøver at skabe ekstra plads i form af en bufferzone mellem det eksisterende boligområde og/eller giver mulighed for tilkøb af jord.

Vi så helst at bufferzonen var på 10 meters bredde. Dette vil øge rummeligheden og mindske indkig i haverne fra vores kommende naboer.

Vi synes de fire meter er i underkanten, derfor ønsker vi at bufferzonen bliver på minimum seks meter. Således at der minimum bliver 8,5 meter (6 meter buffer + 2,5 meter til skel) fra nuværende skel til de kommende bygninger i udstykningen. I lokalplansforslaget sættes maks. byggehøjde til 8,5 meter. Hvis kommunen fastholder en bufferzone på 4 meter vil vi foreslå, at der for de parceller der støder op mod nabobebyggelsen at byggehøjden maksimalt må være 6,5 meter. Dette vil medføre, at de nybyggede huse vil virke mindre forstyrrende, mindsk skyggevirkningen i de eksisterende haver og muligheden for indkig i haverne fra f.eks. tagvinduer eller tagterrasser.

Bufferzone grønne arealer kræver vedligehold af den nye grundejerforening. I stedet vil vi foreslå at man tilbyder naboerne på Degnevænget og Vingevej at købe bufferzonen. Det vil give os længere afstand til de nye huse samt fjerne behovet for at den nye grundejerforening skal vedligeholde arealerne.

Vi vil meget gerne mødes med kommunen for at drøfte vores ønsker.



### Sikker skolevej

Hidtidig har alle ulige numre på Degnevænget og de berørte ejendomme på Vingevej kunnet sende selv mindre børn alene afsted i skole, fordi børnene ikke skulle passere nogen veje. Desuden ser vi dagligt mange børn, der bor på Vingevej eller stikvejene til Vingevej benytte netop denne side af Vingevej, når de går i skole. Vi vil derfor gerne opfordre kommunen til at være opmærksom på dette i forhold. Så udkørslen der skal etableres på Vingevej placeres og udføres på en sådan måde, at der sikres tilstrækkelig med udsyn for både børn og bilister samt evt. fartdæpende foranstaltninger. Således at forældre fortsat kan sende de yngste skolebørn alene afsted i skole.

Med venlig hilsen

Kasper Hoffmann

Maria Hoffmann  
Rilla Jacobsen

Jonas Hansen.

Kristian Møldrup

Kanna B. Møldrup

Leif Steffen Nørgaard

Anne Louise F. Hellingberg

Peter Hø

### Sikker skolevej

Hidtidig har alle ulige numre på Degnevænget og de berørte ejendomme på Vingevej kunnet sende selv mindre børn alene afsted i skole, fordi børnene ikke skulle passere nogen veje. Desuden ser vi dagligt mange børn, der bor på Vingevej eller stikvejene til Vingevej benytte netop denne side af Vingevej, når de går i skole. Vi vil derfor gerne opfordre kommunen til at være opmærksom på dette i forhold. Så udkørslen der skal etableres på Vingevej placeres og udføres på en sådan måde, at der sikres tilstrækkelig med udsyn for både børn og bilister samt evt. fartdæmpende foranstaltninger. Således at forældre fortsat kan sende de yngste skolebørn alene afsted i skole.

Med venlig hilsen

Jørgen K. Prode

Yvonne O. Bertsen

R. Hjorthøj Møller m 17

Morten Knudsen

Bettina Kristiansen

S. P. D.

Anders L. P.

Erik Andersen

Maria Andersen

Vivian L. Nielsen

Brian Nielsen