

Tillæg nr. 5

Spildevandsplan 2019



VIBORG
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

Tillæg	3
Indledning	4
Lovgrundlag	5
Plangrundlag	6
Spildevandsanlæg	8
Miljømæssige konsekvenser	10
Økonomi	11
Tidsplan	12
Berørte ejendomme	13
Spørgsmål og svar - omlægning fra fælles til separatkloak	16
Vilkår for at udtræde	17
Miljøvurdering	18
Bilag	19
Kort - Tillæg 5	20

Tillæg nr. 5 til
Spildevandsplan 2019

Indledning

I henhold til Spildevandsplan 2019 prioriteres en omlægning fra fælles- til separatkloak i forbindelse med kloakreoveringer eller centralisering af renseanlægsstrukturen.

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2019 danner grundlag for, at en del af det fælleskloakerede opland i Klejtrup kan omlægges til separatkloak. Der er tale om et område ved Kastanievej, Lyngbakken, Solhøjvej, en del af Sandstræde samt Sødsgten.

Desuden planlægges enkelte ejendomme på Lyngbakken og Sødsgten udlagt til frivillig udtræden med hensyn til tag- og overfladevand.

Lovgrundlag

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til miljøbeskyttelsesloven §32 og spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3.

Administration af spildevandsområdet er derudover reguleret via en række love og bekendtgørelser, hvor de mest centrale er følgende:

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1121 af 3. september 2018 (Miljøbeskyttelsesloven).
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018 (Miljøvurderingsloven).
- Lov om betalingsregler for spildevandsselskaber m.v., LBK nr. 633 af 7. juni 2010 (Betalingsloven).
- Lov om afgift af spildevand, LBK nr. 1323 af 11. november 2016 (Spildevandsafgiftsloven).
- Lov om vandsektorlovens organisering og økonomiske forhold, LOV nr. 469 af 12. juni 2009 (Vandsektorloven)

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser n.v. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, BEK nr. 1469 af 12. december 2017 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v., BEK nr. 1327 af 10. december 2014.

Vejledninger:

- Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 28, juni 2018, Miljøstyrelsen
- Vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg, Vejledning nr. 3, 2001, Miljøstyrelsen

Ovenstående love og bekendtgørelser kan hentes på www.retsinfo.dk.

Plangrundlag

Kommuneplan

Kloakoplande optages i spildevandsplanen i henhold til gældende kommuneplan. Som udgangspunkt udlægges kloakoplande med følgende kloakeringsprincipper:

- Separatkloak - Husspildevand afledes i en ledning til renseanlæg, mens tag og overfladevand afledes i en anden ledning til vandløb, sø eller fjord.
- Spildevandskloak - Husspildevand afledes i en ledning til renseanlæg, mens tag- og overfladevand nedsives på egen grund.
- Separatkloak, åben regnvand - Husspildevand afledes i en ledning til renseanlæg, mens tag- og overfladevand afledes via åbne grøfter til recipient.

Med dette tillæg optages ikke nye kloakoplande i spildevandsplanen.

Lokalplaner

Projektområdet er ikke omfattet af nogle lokalplaner. Tillægget er derved ikke påvirket af lokalplaner.

Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Viborg Kommune.

Området er ikke beliggende indenfor følgende områder:

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Nitratfølsomme indvindingsområder
- Indvindingsoplande til almene bygværker
- Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse

Spildevandsplanlægning

Med tillægget planlægges en del af fælleskloakken i Klejtrup omlagt fra fælles- til separatkloak.

For 5 ejendomme gives der mulighed for, at de enkelte grunde kan udtræde med hensyn til tag- og overfladevand på grund af følgende:

- Geotekniske borerer ved de udvalgte 5 ejendomme viser, at jorden er overvejende sandet.
- Der er ingen tilslutning af vejvand til kloakken i området.
- Energi Viborg Vand vurderer ud fra anlægskostningerne, at der er økonomisk grundlag for at lade ejendommene udtræde frivilligt.

De ejendomme, der bliver berørt, fremgår af afsnittet: "Berørte ejendomme".

Omlægning fra fælles- til separatkloak:

Med tillægget skabes det juridiske grundlag for, at grundejerne i det område, der skal omlægges fra fælles- til separatkloak senere kan påbydes at tilslutte henholdsvis husspildevand samt tag- og overfladevand til separate skelbrønde. Grundejers pligter og rettigheder i forhold til afledning af spildevand ændres i øvrigt ikke.

Udtræden af kloakfællesskab:

Med tillægget skabes det juridiske grundlag for, at grundejerne i det område, hvor der gives mulighed for frivillig udtræden af kloakfællesskab, kan opsige retten til at aflede tag- og overfladevand til offentlig kloak. For yderligere information om udtræden af kloakfællesskab se afsnit "Vilkår for at udtræde".

Perspektivplan

Omlægningen er i overensstemmelse med perspektivplanen Perspektivplan for omlægning af fælleskloak.

Spildevandsanlæg

Tillægget omfatter ændringer af en del af kloakopland E1 i Klejtrup.

Status

Husspildevand samt tag- og overfladevand fra det planlagte område afledes i dag til Bjerregrav Renseanlæg. Herfra sker udledning af rensset spildevand til Skals Å.

Ved store regnhændelser kan der ske overløb fra fælleskloaken til Klejtrup Møllebæk.

Plan

Husspildevand

Spildevandet fra det planlagte separatkloakerede opland ledes fortsat til Bjerregrav Renseanlæg. Mængden af opspædet spildevand, der udledes via overløb, vil formindskes med projektet. Derudover vil belastningen af renseanlægget i Bjerregrav med regnvand reduceres.

De nye ledninger planlægges primært anlagt i kommunale vejarealer. Enkelte ledninger placeres dog i private stikveje.

Regnvand

Den nye regnvandsledning dimensioneres efter de gældende servicemål og får dermed større kapacitet end den eksisterende fællesledning.

Det separate regnvand fra det nye separatkloakerede opland vil blive afledt til eksisterende rensedam på Sandstræde 19 (det tidligere Klejtrup renseanlæg). Oplandet er indregnet i både rensedammens dimensionering og eksisterende udledningstilladelse til Klejtrup Møllebæk.

I området med frivillig udtræden, vil grundejere kunne få den del af deres tilslutningsbidrag tilbagebetalt, som omfatter afledning af regnvand, mod at de har etableret anlæg til håndtering af regnvandet på egen grund (fx faskiner). Regnvand vil i så fald blive håndteret på egen grund.

Oplysninger om kloakopland

Opland: E1

Areal til udtræden: 0,8 ha

Areal til separatkloak: 2,5 ha

Afløbskoefficient: 36 %

Areal (red): 0,72 red. ha*

* er beregnet med en reduktionsfaktor = 0,8.

Planlagte spildevandsanlæg fremgår af kortet, bortset fra de spildevandsledninger der etableres i vejmatrixen efter gæsteprincip.

Miljømæssige konsekvenser

I fælleskloakerede områder afledes tag- og overfladevand sammen med husspildevand til renseanlæg. Da hverken renseanlæg eller spildevandssystemet kan håndtere ubegrænsede spildevandsmængder, er det nødvendigt at have overløbsmuligheder fra spildevandssystemet til vandløb, sø eller fjord.

I separatkloakerede områder afledes husspildevand samt tag- og overfladevand i særskilte systemer. Husspildevand afledes til renseanlæg, mens tag- og overfladevand enten afledes via rensedam til vandløb, sø eller fjord eller til nedsivning.

I områder udlagt til frivillig udtræden kan regnvand blive håndteret lokalt på den enkelte grund mod delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag.

I forbindelse med omlægning fra fælles- til separatkloak og for ejendomme, der vælger frivillig udtræden, reduceres overløbsmængden og de udledte stofmængder fra renseanlægget, da overfladevand herefter afledes til nedsivning eller til recipient efter forudgående rensning i vådt bassinanlæg/rensedam.

Da separatkloakering af de fælleskloakerede områder i Viborg Kommune er en af de overordnede målsætninger i Spildevandsplan 2019, er de miljømæssige konsekvenser behandlet i spildevandsplanens afsnit "7.1 Fælles til Separat". Det konkluderes samlet set, at der er en miljømæssig gevinst ved omlægning fra fælles- til separatkloak.

Økonomi

Interne spildevandsanlæg

Udgifter til etablering, omlægning, drift og vedligehold af interne kloakanlæg afholdes af grundejer.

Udgifterne til omlægning og etablering af interne spildevandsanlæg vil være afhængige af det eksisterende kloakanlægs tilstand, afstande, belægninger, valg af løsninger osv., hvorfor der ikke er foretaget yderligere vurdering af disse udgifter.

Tilbagebetaling af tilslutningsbidrag

Når en ejendom udtræder af kloakfællesskab med hensyn til tag- og overfladevand tilbagebetaler Energi Viborg Vand A/S iht. spildevandsplanen delvist tilslutningsbidraget for ejendommen. Der tilbagebetales maksimalt tilslutningsbidrag svarende til andelen for tag- og overfladevand, som udgør 40% af det samlede tilslutningsbidrag.

I 2019 udgør 40% af tilslutningsbidraget 25.803 kr. incl. moms, jf. Energi Viborg Vand A/S' prisoversigt.

Eksterne spildevandsanlæg

Udgifter til spildevandsanlæg, der afleder spildevand fra ejendommens tilslutningssted til renseanlæg/recipient afholdes af spildevandsforsyningen.

Tidsplan

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2019 forventes vedtaget efter følgende tidsplan:

- Offentlighedsfase, Uge 26 2019 til uge 34, 2019
- Forventet politisk vedtagelse af endeligt tillæg, 9. oktober 2019

Berørte ejendomme

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for udarbejdelse af spildevandsprojekter. Det er derfor kun muligt i denne plan at angive en omtrentlig placering af de nye fysiske anlæg. Ejendomme, der berøres eller ligger tæt på de planlagte spildevandsanlæg, kan forvente at blive berørt af anlæggene og eventuelt at skulle afgive areal eller rettigheder til disse. Andre ejendomme kan også blive berørt.

Ledningsanlæg

Planlagte spildevandsledninger placeres i vejarealer efter gæsteprincip. Enkelte ledningsstræk planlægges etableret på private veje.

Matr. nr.	Formål
7ba Klejtrup By, Klejtrup	Ledning på privat vej
7co Klejtrup By, Klejtrup	Ledning på privat vej
7s Klejtrup By, Klejtrup	Ledning på privat vej
7bd Klejtrup By, Klejtrup	Ledning på privat vej

Omlægning fra fælles til separatkloak

Nedenstående ejendomme vil blive berørt i forbindelse med omlægningen fra fælles- til separatkloak.

Adresse	Postnummer
Kastanievej 3	9500 Hobro
Kastanievej 5	9500 Hobro
Kastanievej 6	9500 Hobro
Kastanievej 8	9500 Hobro
Kastanievej 10	9500 Hobro
Kastanievej 12	9500 Hobro
Kastanievej 14	9500 Hobro
Sandstræde 1	9500 Hobro
Sandstræde 3	9500 Hobro

Sandstræde 4	9500 Hobro
Sandstræde 5	9500 Hobro
Sandstræde 6	9500 Hobro
Sandstræde 7	9500 Hobro
Sandstræde 8	9500 Hobro
Sandstræde 9	9500 Hobro
Sandstræde 10	9500 Hobro
Sandstræde 12	9500 Hobro
Sandstræde 13	9500 Hobro
Sandstræde 14	9500 Hobro
Sandstræde 16	9500 Hobro
Sandstræde 17	9500 Hobro
Sandstræde 18	9500 Hobro
Solhøjvej 3	9500 Hobro
Solhøjvej 4	9500 Hobro
Solhøjvej 5	9500 Hobro
Solhøjvej 7	9500 Hobro
Søudsigten 1	9500 Hobro
Søudsigten 3	9500 Hobro
Søudsigten 5	9500 Hobro

Udtræden af kloakfællesskab

Nedenstående ejendomme gives mulighed for, at udtræde af kloakfællesskab.

Adresse	Postnummer
Lyngbakken 2	9500 Hobro

Lyngbakken 4	9500 Hobro
Lyngbakken 4V	9500 Hobro
Lyngbakken 6A	9500 Hobro
Lyngbakken 6B	9500 Hobro
Søudsigten 2	9500 Hobro
Søudsigten 4	9500 Hobro

Ændring ubebygget kloakopland

Viborgvej 23P, 9500 Hobro (matr.nr. 7æ Klejtrup By, Klejtrup) er i status fælleskloakeret. Da der er tale om en ubebygget grund ændres kloakoplandet til planlagt separatkloak.

Spørgsmål og svar - omlægning fra fælles til separatkloak

Spørgsmål og svar om omlægning fra fælles- til separatkloak findes i Spildevandsplan 2019 - [se mere her.](#)

Vilkår for at udtræde

Nedenstående skal være opfyldt før en ejendom kan udtræde af kloakfællesskab med hensyn til tag- og overfladevand og dermed opnå delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag fra Energi Viborg Vand A/S:

1. Ejendommen skal være beliggende indenfor det område, hvor der gives mulighed for at udtræde af kloakfællesskab, jf. spildevandsplanens kortdel, og fremgå af den tilhørende liste i tillæggets afsnit om berørte ejendomme.
2. Der skal være meddelt nedsivningstilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand på ejendommen.
3. Den interne kloak på ejendommen skal være omlagt således, at alt tag- og overfladevand og eventuelt vand fra omfangsdræn nedsives på egen grund. Der kan dog søges om dispensation til fortsat afledning fra helt eller delvist overdækkende kælderskakter eller lyskasser, jf. spildevandsplanens afsnit 15.3.
4. Der skal være indsendt færdigmelding fra autoriseret kloakmester, hvori det bekræftes, at alt tag- og overfladevand og eventuelt vand fra omfangsdræn nedsives på egen grund, og at kloakken er omlagt i henhold til gældende standarder. Færdigmelding skal være vedlagt målfast kloaktegning.
5. Grundejer skal have indgået aftale med Energi Viborg Vand A/S om udtræden med hensyn til tag- og overfladevand. Udkast til aftale fremgår af bilag 2.
6. Der skal være modtaget bekræftelse fra Viborg Kommune på, at der er modtaget tilstrækkelig dokumentation til, at ejendommen kan udtræde.

Når ovenstående er opfyldt, vil ejendommen efterfølgende blive registreret som "spildevandskloakeret" i gældende spildevandsplan, og ejendommen har derefter ikke ret til at aflede tag- og overfladevand til offentlig kloak.

Såfremt Viborg Kommune finder det nødvendigt, vil der blive ført tilsyn med, om tag- og overfladevand er frakoblet korrekt.

Det er frivilligt om grundejer ønsker at udtræde af kloakfællesskab jf. spildevandsbekendtgørelsens §11 stk. 1 nr. 2. Såfremt grundejer ikke ønsker at benytte muligheden for at udtræde af kloakfællesskab, vil der med dette tillæg ikke ske ændringer for ejendommens forpligtigelser i forhold til afledning af spildevand.

Miljøvurdering

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2019 er omfattet af miljøvurderingsloven. Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er fastlagt i loven.

I henhold til lovens §8 skal tillægget miljøvurderes, såfremt plantillægget fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, og når myndigheden vurderer, at planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderes det, at der ikke vil være væsentlige konsekvenser for miljøet forbundet med de planlagte tiltag.

Tillægget er derfor ikke omfattet af krav om, at der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Håndtering af regnvand i egen have, inspirationskatalog

Bilag 2 - Aftale om udtræden af Energi Viborg Vand A/S for tag- og overfladevand

Bilag 3 - Miljøscreening

Kort - Tillæg 5

