

Notat

N4.009.16 revision 01

**Viborg Baneby. Området ved Falkevej
Trafikstøj og støj fra virksomheder**18. marts 2016
Vores reference: 35.4911.01

Til : Viborg kommune

Fra : Lars Bjerrekær, Sweco Danmark A/S, afd. Acoustica

1 AFGRÆNSNING

Viborg kommune har rekvireret Sweco A/S, afd. Acoustica til at undersøge den eksterne støj i et område "Falkevej" beliggende i den centrale del af Viborg.

Området er indtegnet på nedenstående kortudsnit (gul markering). Området afgrænses mod nord af Holstebrovej, mod øst af Indre Ringvej, og mod syd og øst af Falkevej. Området rummer i dag en række erhvervsvirksomheder, men tænkes udviklet til bolig- og erhvervsformål.



Figur 1.1 Det betragtede Falkevej område

Området er påvirket af støj fra vejtrafik i området herunder særligt fra trafik på Indre Ringvej samt i mindre grad støj fra erhvervsaktiviteter i og uden for området.

Området er en del af Viborg Baneby området, og en udvikling af området til mere støjfølsom anvendelse overvejes. Det overordnede formål med undersøgelsen er derfor at afdække de støjmæssige problemstillinger ved en eventuel udvikling af området til bolig- og erhvervsformål, med særligt fokus på trafikstøjbelastningen.

Der foreligger på nuværende tidspunkt kun skitse-mæssige forslag til disponering af dele af området. Det drejer sig om bygningsmasse på Falkevej 21 og 23 (nuværende bilforretning og værksted Sølvsten), Falkevej 11-17 og Falkevej 1. Det bemærkes, at geometrien omkring bygningsmassen ved Falkevej 1 er meget overordnet. På øvrige parceller er der indregnet en række rektangulære bygninger med et etageantal på 5 placeret ca. 10 meter eller mere fra vejkant af Indre Ringvej. Se nedenstående figur 1.2.



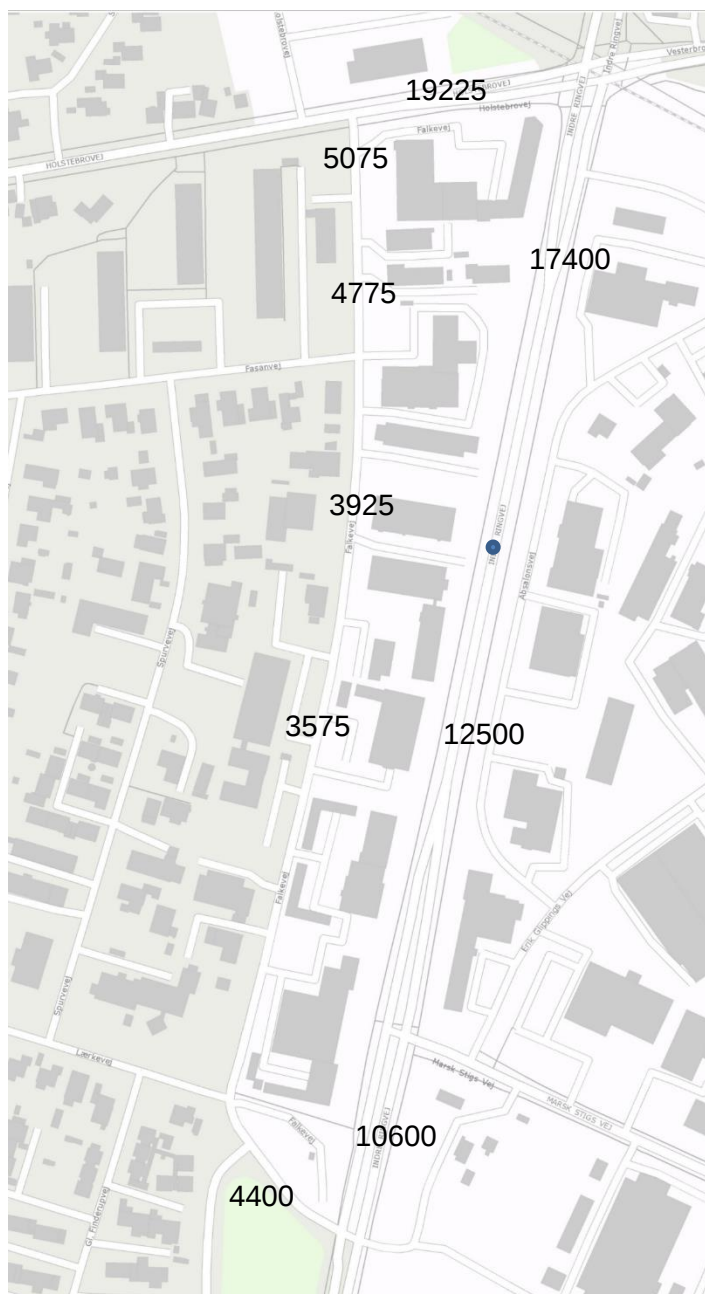
Figur 1.2. Indregnet bebyggelsesplan (blåtonet)

Undersøgelsen af trafikstøjen baserer sig på beregninger, medens virksomhedsstøjen er vurderet ud fra en overordnet visuel screening af de nuværende erhvervsvirksomheder eller – parceller i og umiddelbart uden for området.

2

TRAFIKSTØJ

Der er foretaget beregninger af trafikstøjen efter Nord2000 beregningsmetoden. De anvendte trafiktal (årsdøgntrafikken) er hentet fra den af Viborg kommune opbyggede trafikmodel for Baneby området, som beskriver forventede trafikmængder for år 2030, fastlagt i marts 2016 se figur 2.1. Der henvises til Viborg kommune, for nærmere detaljer omkring trafikmængder.



Figur 2.1 Forventet årsdøgntrafik 2030 for hovedstrækninger

Der er regnet med standardiserede trafikfordelinger jf. retningslinjerne i "Håndbog NORD2000, Beregning af vejstøj i Danmark, Rapport 434 - 2013" udgivet af Vejdirektoratet og Miljøstyrelsen.

Trafikmængder er indarbejdet i en 3-dimensional beregningsmodel, og støjen på facader og terræn er beregnet.

2.1 Resultater

Resultater foreligger i form af beregnede facadestøjniveauer og støjudbredelsen 1,5 m over nuværende terræn.

Resultater er vist på bilag 1 og 2.

3 STØJ FRA VIRKSOMHEDER

I det betragtede område og vest for Falkevej findes flere virksomheder og erhvervsejendomme.

Der er foretaget en støjmæssig screening af erhvervsejendommene i Falkevej området og af de nærmeste virksomheder vest for Falkevej. Screeningen er foretaget svarende til den screening, der blev foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af konkurrencegrundlag for udvikling af Viborg Baneby. Der henvises til Grontmij Teknisk notat N4.077.11 af 23. januar 2012 "Viborg Baneby, Miljømæssige udfordringer".

Erhvervsejendommene i Falkevej området blev screenet i forbindelse med udarbejdelsen af nævnte notat, medens virksomheder vest for Falkevej ikke er screenet før.

Erhvervsejendommenes støjmæssige betydning er vurderet og registreret på basis af oplysninger om virksomhedstypen, luftfotos og en besigtigelse af virksomhederne "fra fortov".

De øvrige erhvervsejendomme i Baneby området er ikke screenet. Der henvises til notat N4.077.11.

3.1 Resultater

De screenede erhvervsaktiviteters støjpåvirkning er henført til én af tre støjklasser jf. den præsenterede opdeling i støjklasser i nævnte notat N4.077.11. Der henvises til notatet for uddybende beskrivelse.

Aktuelt henføres nedenstående virksomheder til støjklasse 2 - "Mindre udfordringer", omfattende virksomheder i drift med få faste anlæg og/eller med kørsel på ejendommen, hvor mulighederne for reduktion af en eventuel for høj støjbelastning - ved støjdæmpning på virksomheden og/eller afskærmning på eller uden for virksomheden - vurderes som gode.

Følgende virksomheder henregnes i denne gruppe:

- Quick Pot A/S, Holstebrovej 1 på hjørnet af Holstebrovej og Falkevej. Større autoværksted. (Uændret i forhold til tidligere screening).
- Sølvsten A/S, Falkevej 23. Bilforhandler med større værksted. (Uændret i forhold til tidligere screening).

- Brøndum A/S, Falkevej 12-14. VVS-firma, som ud over kontordrift også huser lager og værkstedsfacilliter.

Virksomhedernes beliggenhed er vist på nedenstående figur 3.1.

Det bemærkes, at der i øvrige dele af Baneby området findes virksomheder, som kan give anledning til generende støj i Falkevej området. Herunder forretningen Lidl, som henføres til støjklasse 3.

Brøndum A/S er ny i forhold til tidligere. Støjproblematikken vurderes alene af være knyttet til støjens maksimalværdi fra et forventelig beskeden antal servicebiler, der kan ankomme til ejendommen i den tidlige morgentime mellem kl. 06 og 07.



Figur 3.1. Klasse 2-virksomheder i og vest for Falkevejsområdet

4

VURDERING AF RESULTATER OG SAMMENFATNING

Grundlaget for vurdering af resultater og muligheder for disponering af det betragtede område til ny støjfølsom arealanvendelse findes i Planlovens bestemmelser og Miljøstyrelsens vejledninger.

Efter planlovens § 15a må "en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener."

Udgangspunktet er, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser skal overholdes "over alt".

4.1 Trafikstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj L_{den} ved planlægning af ny bebyggelse fremgår af Vejledning fra Miljøstyrelsen, 4/2007, Støj fra veje. De vejledende grænseværdier er:

Områdetype	L_{den}
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.	53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	58 dB
Hoteller, kontorer mv.	63 dB

For det betragtede område vil grænseværdierne 58 og 63 dB være relevante.

Resultaterne viser, at trafikstøjen på terræn overstiger støjgrænsen for boligområder ved arealerne tættest til Falkevej og Indre Ringvej. I de centrale dele af området er støjen som følge af afskærmning fra bebyggelsen mod Indre Ringvej lavere end 58 dB. Området med støj mindre end 63 dB er lidt større.

Facadestøjen overstiger de anførte støjgrænser for boligområder og kontorer mv. på facaderne mod Holstebrovej mod nord og facader mod Indre Ringvej, medens støjen på de vestvendte facadedele nærmest Falkevej stedvis overstiger grænseværdien på 58 dB. Ved Falkevej 21 og 23, hvor stueplanbebyggelsen er trukket helt ud til Falkevej er støjbelastningen højere. Den skitse-rede bebyggelse hér angiver dog, at stueplanet tænkes indrettes til ikke støj-følsom anvendelse som butik og/eller parkeringskælder.

4.2 Virksomhedsstøj

Screeningen af støj fra eksisterende virksomheder i Falkevejsområdet og vest for Falkevej viser, at der kun findes tre stk. Støjklasse 2 virksomheder - som omfatter virksomheder, hvor mulighederne for reduktion af en eventuel for høj støjbelastning - ved støjdæmpning på virksomheden og/eller afskærmning på eller uden for virksomheden - vurderes som gode.

Samlet set er det ikke konstateret nye virksomheder i eller vest for Falkevejsområdet med en kritisk støjudsendelse i forhold til den screening, der blev foretaget i forbindelse med miljøredegørelsen fra 2012 for hele Viborg Baneby.

4.3

Sammenfatning

De overordnede resultater og konklusioner i nærværende notat er:

- Kun dele af arealet kan disponeres til etageboligbyggeri under opfyldelse af de vejledende støjgrænser for etablering af nye boligområder. Boligbyggeri vurderes vil kunne etableres i de vestligste dele af området ved afstemt afskærmning og afstandszonering i forhold til både Falkevej og Indre Ringvej. Randbebyggelse i form af mindre eller ikke støjfølsom anvendelse vil kunne udgøre en del af afskærmningen.

I visse tilfælde er det alligevel muligt at planlægge nye boliger i **eksisterende, støjbelastede byområder**. De nærmere betingelser for opførelse af nye boliger i eksisterende støjbelastede byområder er ligeledes beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4 2007 afsnit 2.2.2 og 3.1.3:

"I eksisterende boligområder og områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse kan der opstå ønske om at forny eller vitalisere boligkvarterer, herunder også i forbindelse med byfornyelse og såkaldt "huludfyldning" i eksisterende karrébyggeri, selv om grænseværdien på 58 dB på ingen måde kan overholdes. Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger under forudsætning af, at det sikres at:

- Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB. Det gælder områder i nærheden af boligen, der overvejende anvendes til færdsel til fods, og
- Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højest 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer, samt
- Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden.

Der bør aldrig planlægges for boliger eller støjfølsom anvendelse i øvrigt, hvor støjniveauet er højere end 68 dB. Ved planlægning for boliger i støjbelastede områder bør der desuden sikres adgang til nærliggende, grønne områder, som ikke er støjbelastede."

Det indendørs støjniveau med lukkede vinduer må endvidere ikke overstige 33 dB(A) efter bestemmesen i Bygningsreglementet (BR10).

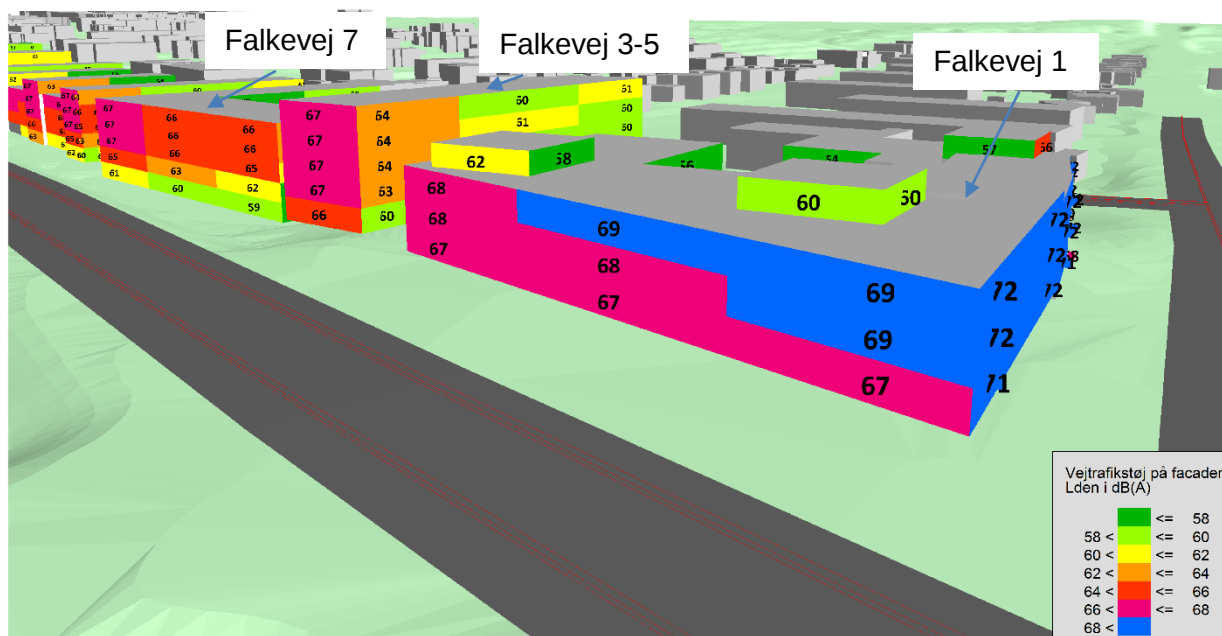
Grundlaget for, om bestemmelserne om støjisolering af nye boliger kan bringes i anvendelse, er planmyndighedens fortolkningen af planlovens bestemmelser i forhold til den konkrete nuværende og fremtidige arealanvendelse af området og ønsker om den samlede overordnede udvikling af Baneby området.

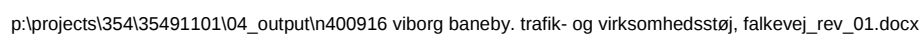
Viborg, 18.3.2016
Lars Bjerrekær

Bilag 1
Vejtrafikstøj
Støjudbredelse på terræn

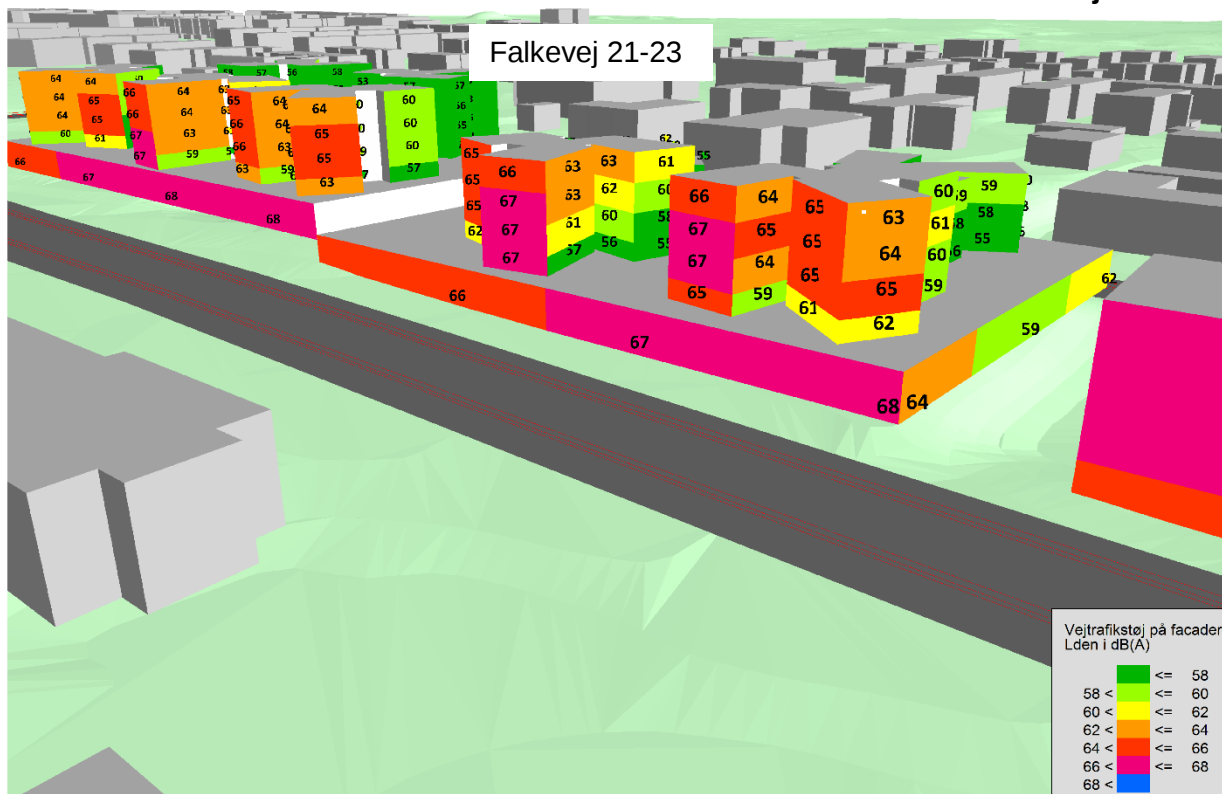


Bilag 2 Facadestøj. Nordøst side





Bilag 2 fortsat Facadestøj. Øst side



Bilag 2 fortsat Facadestøj. Sydøst side



Bilag 2 fortsat Facadestøj. Sydside

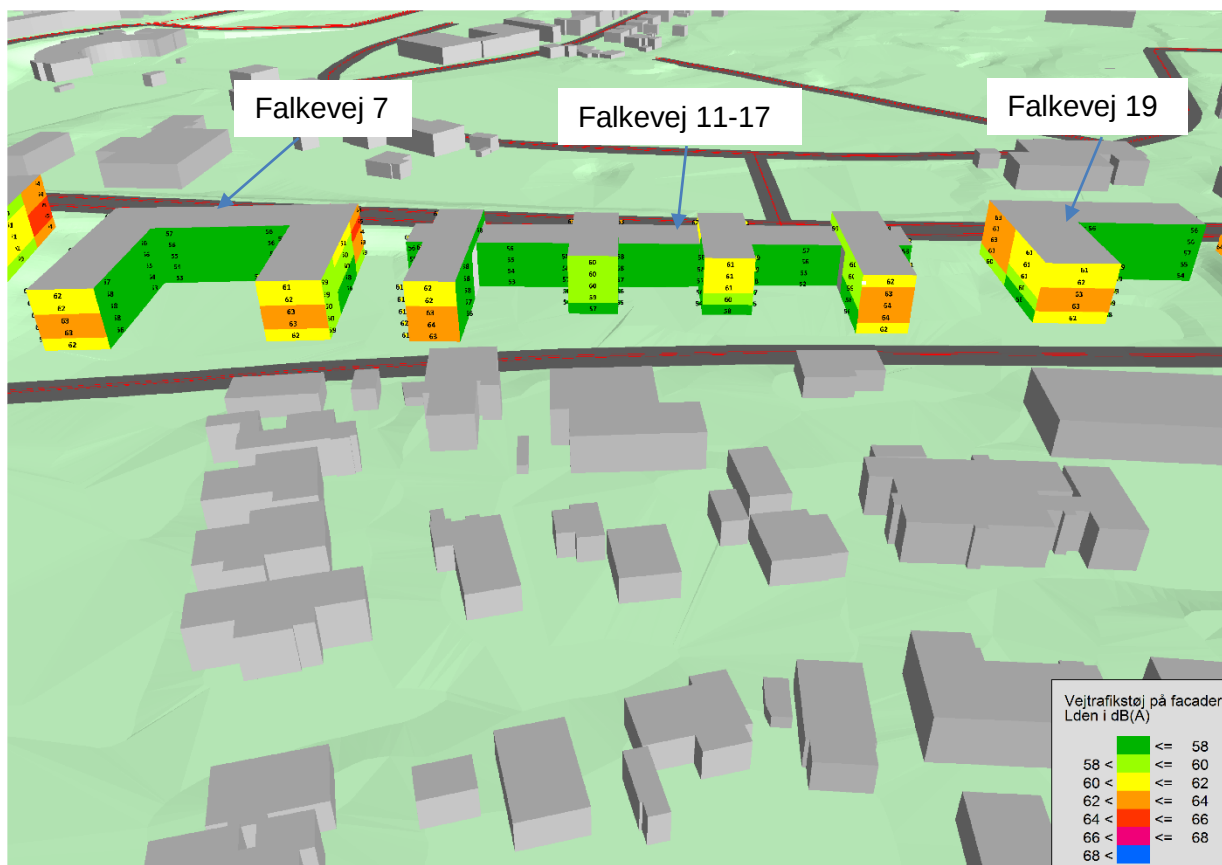


Bilag 2 fortsat Facade støj. Vest side

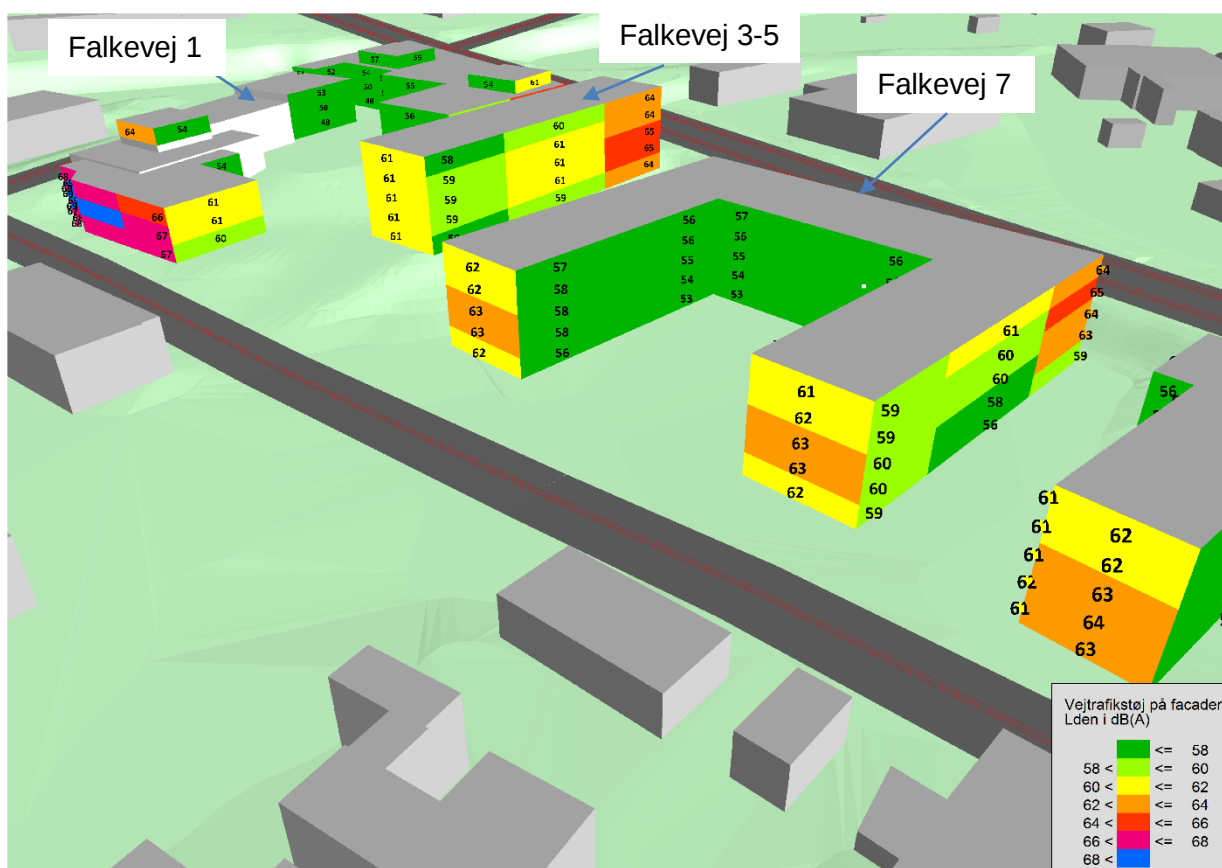


Bilag 2 fortsat Facade støj. Vest side



Bilag 2 fortsat
Facade støj. Vest side

Bilag 2 fortsat Facade støj. Vest side



Bilag 2 fortsat

Facade støj. Nordvest side

