

Pulje til Landsbyfornyelse 2021

Kriterier for nedrivning

Bilag 2. Nedrivning af nedslidte bygninger (Byfornyelsesloven §8, stk. 2 og 3, §22) og kommunalt opkøb og nedrivning af ejendomme (Byfl. §38 d)

Formål:

- at styrke Kommunens mindre byer/landsbyer
- at de mindre byer/landsbyerne forsat er attraktive at bo i eller flytte til.
- at de mindre byers/landsbyernes bygningsmasse fremstår ordentlige og pæne.
- at forhindre, at udtjente og faldefærdige ejendomme skæmmer i de mindre byer/landsbyer samt ved landsbyernes afgrænsning.
- at forhindre, at faldefærdige bygninger er til fare for sine omgivelser og får en uheldig anvendelse.
- at styrke kommunens områdefornyelser/realiseringsplaner efter byfornyelsesloven ved nedrivninger i mindre byer/landsbyer

Kriterier for nedrivning af bygninger

- For at komme i betragtning, prioriteres det, at det er en beboelsesejendom samt at bygningerne er beliggende i Kommunens landsbyer/mindre byer eller tæt på disse.
- Der må ikke være nye bygninger eller aktivt erhverv på grunden.
- Bygninger skal være ubeboet, forfaldne og udtjente.
- Bygningerne skæmmer omgivelserne, hvor de er placeret i landsbyen.
- Skæmmende boliger tæt på en landsbyafgrænsning, som i øvrigt opfylder kriterierne kan i særlige tilfælde opnå nedrivningsstøtte.
- Udtjente erhvervsbygninger kan i særlige tilfælde opnå nedrivningsstøtte i landsbyerne (§38 C)
- Godkendte nedrivningsudgifter støttes med op til 100 %.

Kriterier for kommunalt opkøb af ejendomme for nedrivning

- Opkøb og nedrivning af bygninger kan kun godkendes, såfremt en bygning indgår i et af kommunens delprojekter i en områdefornyelse/realiseringplan eller indgår i et delprojekt i en godkendt lokal udviklingsplan (efter særskilt politisk beslutning i ØEU).
- I de mindre byer/landsbyer kan "Herreløse ejendomme" opkøbes og nedrives af Kommunen, såfremt de er forfaldne og ikke kan sælges. Ejendommen skal kunne købes for op til max. 60.000 kr. (efter særskilt politisk beslutning i ØEU).