Vurdering af et jordstykke matr. Nr. 9q Nr. rind by, Lynderup på 1300 kvm.
Der er tale om et ubebygget areal uden lokalplan for området, men med i kommuneplanens rammer.

Det vurderede areal er beliggende i udkanten af Nr. Rind, et område, hvor der pt. Ikke er den store aktivitet.

Byen og udviklingen er næsten gået i stå.

Ved sammenligning med andre arealer, som er placeret i udkanten af lignende mindre byer, vil jeg vurdere, at jordstykket med beliggenheden og den udvikling, der er i området, kan prissættes i Handel og vandel til kr. 25.000,-.

Prisen er excl. Moms

Køber betaler for:

1. udstykningsomkostninger
2. tilslutningsafgifter, herunder kloakbidrag
3. skøde og handlens berigtigelse
4. tinglysningsomkostninger.

Med venlig hilsen

RealMæglerne
Vesterbrogade 8 st., 8800 Viborg
Tlf. 8667 1400
Email: 8800@mailreal.dk