

Til

Viborg d.11.8.2017

Viborg Kommune,
Klima- og Miljøudvalget,
Prinsens Allé 5 ,
8800 Viborg.

Ang.: Fornyet ansøgning om tilladelse til udstykning af en byggegrund på matrikel nr. 518n Viborg Markjorder beliggende Nørremøllevej Nord 28.

Undertegnede, der ejer Nørremøllevej Nord 28 ansøger hermed om tilladelse til at udstykke en del af ovennævnte matrikel, så det bliver muligt at opføre et parcelhus. Vi forestiller os, at udstykningen skal være placeret i det sydvestlige hjørne af grunden ud for matrikel 518 t og 518 s (se bilag 1 og 2). Udstykningen bliver ca. 1500 m² (30*50 m.). Husets placering ses på bilag 1. Vi vil gerne bygge et hus på omkring 120m², svarende en længde på 15m og en bredde på 8m. (se bilag 1-3-5). Huset skal være et 1 plans hus, der bygges på en måde, så det falder så godt ind i det omkringliggende miljø som muligt.

Området er beliggende i landzone og indenfor åbeskyttelseslinien og underlagt lokalplan nr. 207. Dette betyder, at vi hermed søger om landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinien. Desuden anmoder vi om at lokal plan 207 ændres således, at udstykningen muliggøres.

Placeringen af grunden betyder, at et evt. nyt hus falder naturligt ind i den eksisterende bebyggelse. (se bilag 2). Desuden vil det ligge længere væk fra åen end mange af de omkringliggende huse.

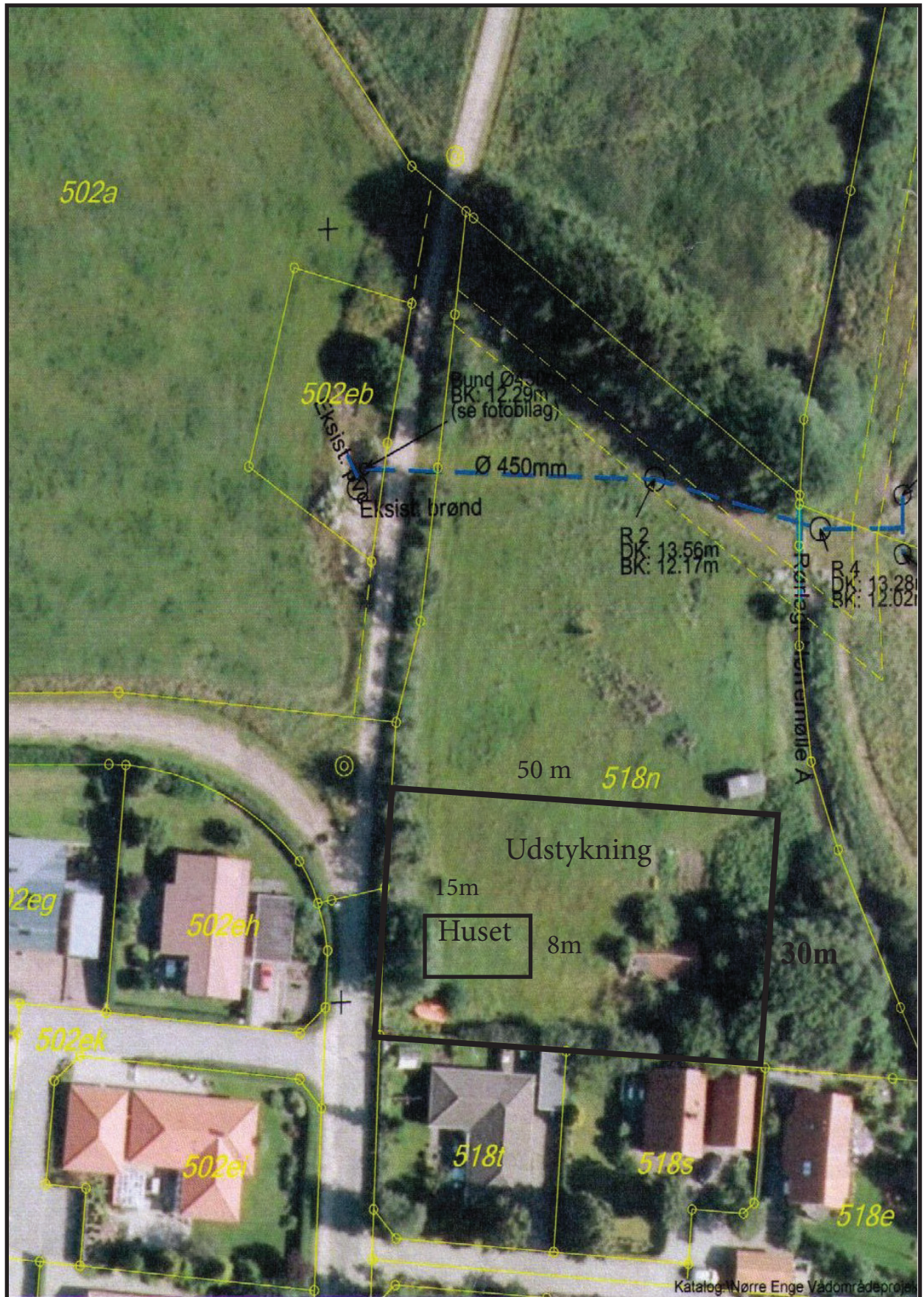
Vi vil selvfølgelig sørge for, at huset lever op til nutidens energikrav, hvilket betyder, at vi bl. a. vil forsyne huset med jordvarme og solpaneler.

Som et alternativ kunne vi forestille os, at vi fik lov til at bygge et hus til beboelse på fundamentet af den eksisterende bygning, der er på ca. 50m², dog med udvidelse af kvadratmeterantallet enten i højden eller i stueplan. Bygningen ligger indenfor udstykningsområdet. Hvis der bliver åbnet mulighed for dette, vil vi selvfølgelig udarbejde et samlet projekt. Vores første prioritet er dog som nævnt ovenfor huset på de ca. 125 m².

Vi står gerne til rådighed med yderligere oplysninger.

Venlig hilsen Niels Bak og Anne- Dorte T. Jensen
Sct. Laurentiivej 41,
8800 Viborg.

Bilag 1 : Udstykningens placering



Signatur vedr. sk

- o J+T = gl. skeljernrør o
- J+L = gl. skeljernrør o
- B+L = gl. betonskelpa
- L = høj træepæl (læ)
- Alle markeringspæle ne

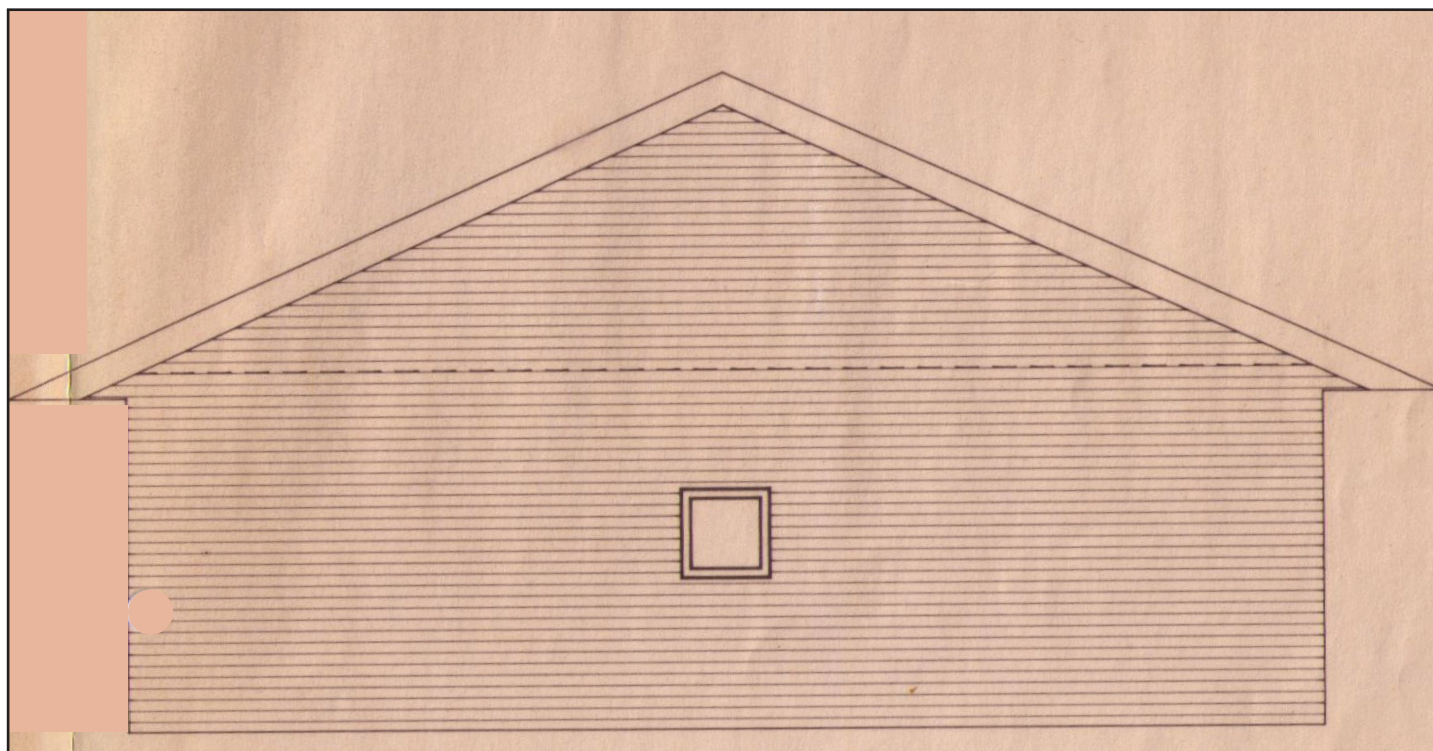
Udstykning.

Vestlige træerække af tjørn = brugsgrænse

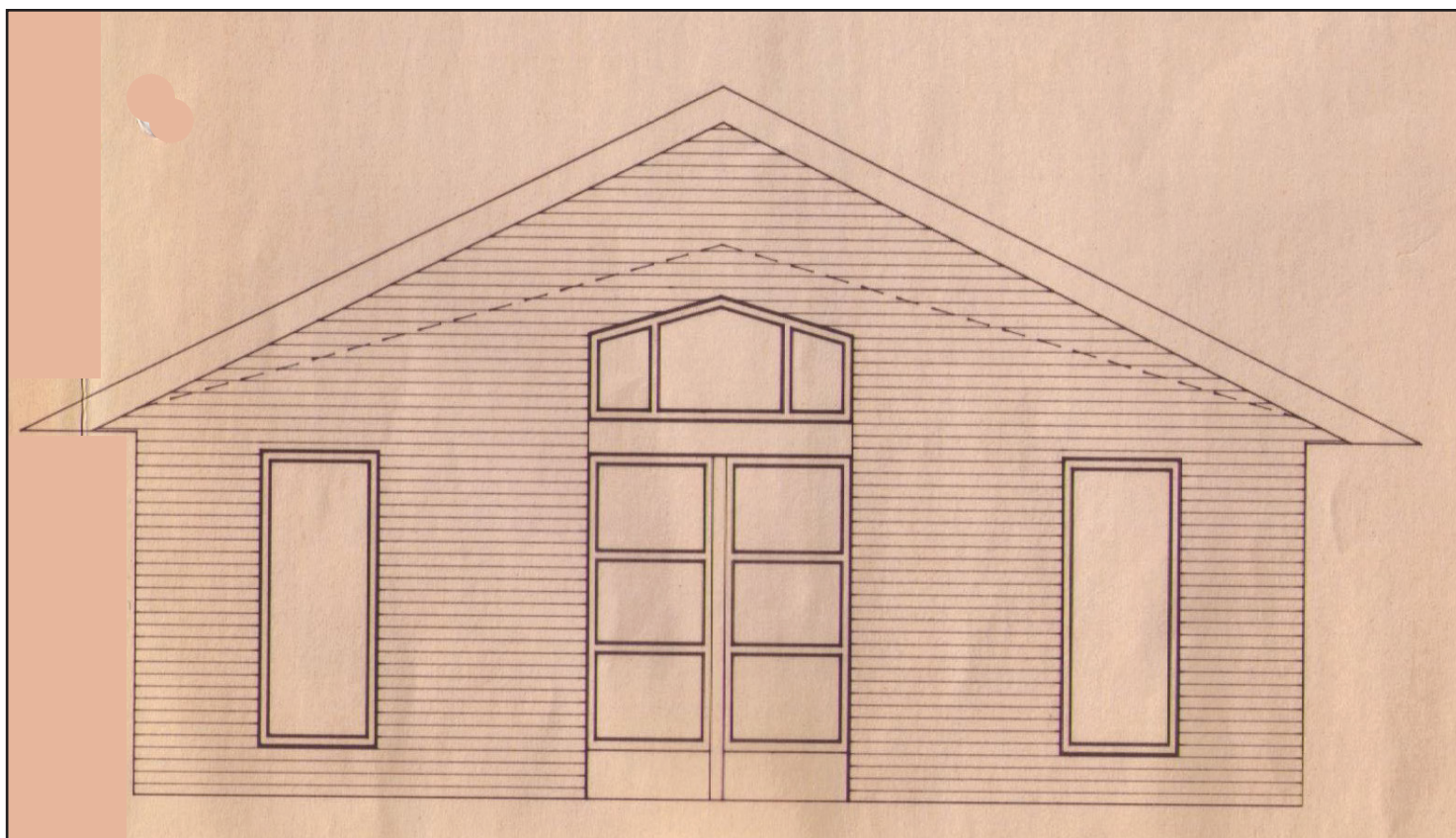
Midte kanal

Bilag 3

Gavl mod nord



Gavl mod syd



Facade mod øst

Facade mod vest

