Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 499 for et boligområde ved Egeskovvej 1 i Viborg

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
~~Overstregninger~~ angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser
Side 25, § 3.3 tilføjes:
*Indenfor delområde I må der højst opføres **74 boliger**, der indrettes med 1 bolig pr. ejendom…*

Side 26, § 4.1 tilføjes:
*Lokalplanområdet må kun udstykkes i overensstemmelse med princippet, som vist på kortbilag 2, **og som vist på illustrationsplan side 11**.*

Side 28, § 6.2 tilføjes:
***En eventuel** støjvold skal etableres med en hældning på 1:2.*

Side 28, § 7.3 ændres:
Bebyggelse må opføres i maks. ~~2~~ 1½ etage.

Side 28, §7.10 tilføjes:
Der fastlægges en reduceret skovbeskyttelseslinje og en skovbyggelinje på 30 m **mod nordvest og 40 m mod sydvest** fra skel ved skov, som vist i princippet på kortbilag 2.

Side 31, § 9.3 ændres og tilføjes:
Eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal ~~så vidt muligt~~ bevares, dog med forbehold for etablering af vejadgang ~~og støjvold~~. **Når træerne ikke længere kan bevares, skal de erstattes med nye egetræer**.

Side 37, Kortbilag 2 - Anvendelsesplan ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Stamvej skal gå helt op til skel til forslag til lokalplanområde nr. 509, da vejen skal vejbetjene det område. Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse
Side 20. Der skal indsættes et afsnit om ”Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan”.

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Miljørapport

Side 22: Tekst i lokalplanforslag om miljøvurdering ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Kommuneplantillægget

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Redaktionelle ændringer
Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2
Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.