



Søndersiden 4 set fra havnesiden



Søndersiden 4 set fra havnesiden



Søndersiden 4.
Bygningens vestlige del er bindingsværk med.
Bygningen er saneringsmoden.
Dert er betydelig sætningsskade.
Råd i bindingsværk.
Fugt i terrændæk og fundament.

Søndersiden 4. Bindingsværksdel



Råd i bindingsværk





Gulv i bindingsværksdel af bygning



Gulv i bindingsværksdel af bygning



Søndersiden 4 set fra haven



Søndersiden 4 set fra haven



Søndersiden 4 set fra haven



Søndersiden 4 set fra haven



Billedet er af facaden mod havnen og kroen.

Vi ønsker bygningen nedrevet pga. følgende:

- Bærende bindingsværk er hårdt medtaget af råd og svamp, dette gælder både for den bærende bundrem, de lodret stående kryds og top rem.
- Murværk er revnet flere steder, samt yderst porøst.
- Der er store sætningsskader som går gennem hele bygningen, fra "manglende fundament" til kip.
- Gulvkonstruktionen i bjælker er placeret direkte på den "rå jord", herefter er der tættet med gamle aviser og masonitplader. Hvilket betyder at der lugter langt væk af sur kælder – medtaget – råddent træværk.
- Taget er blevet renoveret for år tilbage af tidligere ejere. Dette er gjort halvt, hvilket betyder at bygningen skiller sig markant ud fra de øvrige huse på samme vej. Da denne har fået et sort tag i bølgeplader, og de andre har rødt tegl eller mørke tagsten.

Ud fra disse punkter, ser vi det ikke som en mulighed at renovere den bevaringsværdige bygning op til en nutidig standard, som er beboelig. Da alle de vitale bærende bygningsdele står for udskiftning. Samt vil økonomien for denne løsning ikke være rentabel.



Billedet er af facaden mod havnen, her ses tydeligt store angreb i facaden.



Billedet er af facaden modsat vejen, her ses igen tydeligt store angreb i facadens træværk, samt at facaden er ved at skride ud – styrte sammen.



Billedet er af facaden mod vej (Søndersiden), her ses tydeligt store revner i facaden, kombineret med at denne buler ud og er ved at give efter – styrte sammen.

Vi ønsker i stedet for at lave en renovering, at opføre 1 eller 2 nye boliger på adressen.

Vores ønske er at den komne bebyggelse vil falde godt ind i den øvrige eksisterende bebyggelse.

Altså opføre i vandskuret facader malet i gul med gesimser, rødt tegltag i 45° taghældning evt. montere et par mindre kviste på taget.

Montere små hvidmalede vinduer.

Alt sammen i god dansk byggeskik med lavt energiforbrug og gode materialer.

Byggeri en i en god kombination af disse billeder fra området:



Billeder af kroen og gavlen på Søndersiden 4



Billeder af huset overfor Søndersiden 4.