Teknisk Udvalg
Prinsens allé 5
8800 Viborg

Skals den 2. april 2018

I grundejerforeningen for Nørreballe i Skals, har vi talt en del om hvordan **Nørreballe kvarteret kan blive mere attraktivt,** - og dermed tænker vi, at det også vil **fremme salget af grunde.**

Der er som bekendt, kun blevet solgt én grund i de seneste 5 år og det forstår vi til dels også godt, – da området fremstår "halvnøgen" og ikke færdig.

Vi mener, I med fordel kan kigge på følgende:

- Fortovet der stopper ved Hovedgaden nr. 73 bør fortsættes mod nord, - venstre side **mod vest**, ud af Skals af Hovedgaden, mindst til vejskiltet Nørreballe. (ca. 350 meter)





- **Nørreballe bør forbindes med Skals by, af en smuk træallé.** Træ alléen bør fortsættes mod nord ud af Hovedgaden, mindst til vejskiltet Tranbæk.
- **Træ alléen kunne evt. fortsættes ned af stamvejene** (uden at hindre udsigt) Nørreballe og Trangbæk. (A´la Nordentoften)
- **Busholdeplads** (Hovedgaden/ Nørreballe er et stort mudderhul, når det regner. **(Ingen fliser**)
- Samme busholdepladsen **bør udstyres med et læskur.**
- Der er blevet en "trampe sti" over græsarealet Nørreballe / Nordentoften, det viser tydeligt der er behov for **en officiel sti forbindelse** på stedet. Mange børns direkte og sikre vej til skolen.





Kommunens skilt på arealet, med at der er ny udstykkede byggegrunde til salg, - informere kun om de 12 nye byggegrunde, **ikke** om de 6 "gamle" byggegrunde, der også er til salg på Nørreballe.

Vi er bekendt med lokalplanen og hvor etape 3 skal etableres, inden området færdiggøres, hvilket der er meget lange udsigter til, så derfor disse 5 – 6 forslag.

Der afholdes årlig "grøn arbejdsdage" i Grundejerforeningen Nørreballe, - vi vil naturligvis gerne, at det tager sig pænt og indbydende ud der hvor vi bor. Vi håber Viborg Kommune vil hjælpe med, at **få området til at fremstå mere attraktivt.**

Det er vort håb, at teknisk udvalg har tid, til at komme til Skals en dag, hvor vi kunne drøfte hvilke muligheder der er, - for at gøre noget ufærdigt mere færdigt, **således der igen investeres i Skals.**

Vi vil meget gerne i dialog og evt. uddybe ovenstående.

På vegne af grundejerforeningen Nørreballe, 8832 Skals.

Formand

Niels Peter Bak-Nielsen
Nørreballe 64
8832 Skals

M. Tlf. 2051 5860

E- mail: noerreballe68@gmail.com