

Tillæg nr. 36
Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

Behandling af indsigelser og høringssvar

Forslag til Tillæg nr. 36 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune har været i offentlig høring fra den 28. juni 2022 til den 23. august 2022.

Høringssvar/indsigelser

I høringsperioden er der modtaget høringssvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Dato for modtagelse
1	Tove Vestergaard	01-07-2022
2	Martin Grinderslev	04-07-2022
3	Bent Harrestrup	07-07-2022
4	Mønsted og Omegns Lokalråd ved formand Mona Østergård	18-08-2022
5	Thomas Kjær	21-08-2022

Notatets opbygning

Høringssvarene er behandlet efter dato for modtagelse.

Hver indsigelse/bemærkning behandles efter følgende skabelon:

- Resumé af indsigelsen
- Administrative bemærkninger vedr. høringssvar
- Konklusion på høringssvar

Såfremt der i et høringssvar rejses et spørgsmål, som er besvaret tidligere, henvises til dette svar.

Alle spørgsmål om konkrete og faktuelle forhold vedrørende en ejendom er besvaret særskilt.

Høringssvar	Resumé	Administrative bemærkninger	Konklusion
1	Ejeren af ejendommen på sportsvej 9B (matr.nr. 31at, Mønsted By, Mønsted) oplyser om status på afledning af deres spildevand og regnvand.	Oplysninger fra ejeren ser ud til at være i overensstemmelse med data i kommunens system, men skal bekræftes med en kloakmestererklæring. Information er givet videre til forsyningen, og bliver taget i betragtning i forbindelse med udførsel af kloakprojektet. Ifølge forsyningens plan, skal regnvandet fra Flintevejskvarteret fremover udledes nedstrøms Bredgade. I den forbindelse vil regnvandet fra Sportsvej 9B skulle afledes via ny skelbrønd og regnvandsledning i Sportsvej.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.
2	Ejeren af ejendommen på Mønsted Skovvej 16 er bekymret for etablering af regnvandsbassin (rensedam) ved siden af hans grund. Han er bekymret for følgende: - Myg og flue plage pga. stillestående vand - Bassinområdet bliver til samlingssted for unge mennesker til at holde fest mm. - Tab af værdi på ejendom	Erfaringsmæssigt giver regnvandsbassiner ikke anledning til problemer med myg og fluer, selvom bassiner ligesom åen er et potentielt opvækststed for myg. Regnvandsbassiner kan anlægges med fx begrænset randbevoksning og en god vanddybde for at begrænse antallet af myg. Forud for etablering af regnvandsbassiner drøftes ønsker til udformning og faciliteter ved bassinet med naboer og eventuelle andre interessenter. I dette tilfælde er det ikke planen, at der skal etableres opholdsfaciliteter ved regnvandsbassinet. Hverken kommunen eller spildevandsforsyningen har dog mulighed på forhånd at forudsige, om området vil blive misbrugt eller forhindre dette. Kommunen og forsyningen kan ikke dække eventuelle ejendomsværditab som følge af spildevandsprojekter. Det er dog kommunens erfaring, at anlæg som regnvandsbassiner forhøjer værdien af ejendommene i området.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.
3	Ejeren af Flintevej 50 (matr. nr. 8ai, Mønsted By, Mønsted) er usikker over kloakstatus på hans grund, og om der skal graves på grunden.	Flintevej 50 er separatkloakeret. Forsyningen forventer, at den nye spildevandsledning kan etableres ved styret underboring på strækningen gennem haverne, og dermed kun opgravning enkelte steder. Om der reelt kommer gravearbejde på matr.nr. 8ai, Mønsted By, Mønsted, er ukendt på nuværende tidspunkt, men kan ikke udelukkes. Ejendommen er nævnt da anlægsarbejdet påvirker ejendommen og den tinglyste deklaration der beskytter de eksisterende ledninger.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.

4	Lokalrådet vil gerne have opmærksomhed på følgende emner: - Genovervejning af placering af regnvandsbassin. Der har været diskussion om placering på tidligere møde, og placering blev på den grund flyttet. Lokalrådet foreslår placering på Bredgade 21. - Ønske om et koordinationsmøde i september/oktober 2022 mellem berørte parter (Energi Viborg, Viborg Kommune, Mønsted Vandværk, Lokalrådet, DagliBrugsen, Mønsted Pizza, Mønsted cykelforretning og Mønsted traktor) - Kommunikation ud til borgere i området. - Sikre adgang til DagliBrugsen og øvrige erhvervsvirksomheder mens arbejdet udføres. - Kloakprojektet bør koordineres med andre aktiviteter (fjernvarme, udskiftning vandledning, områdefornyelse)	Forskellige placeringer af regnvandsbassinet har været overvejet. Viborg Kommune deltog i 2020 i et møde med en gruppe borgere fra Mønsted. På mødet blev muligheder for placering af regnvandsbassiner samt sammenhæng mellem kloakprojekt og den fremtidig byplanlægning drøftet. Arealerne langs bækken mellem Bredgade og Holstebrovej har været overvejet. Disse arealer er privatejede, og ejerne har tidligere givet udtryk for, at de ikke ønsker at afgive arealerne til regnvandsbassiner og/eller klimatilpasning. Kommunen kan ekspropriere til regnvandsbassiner, men ikke til klimasikring. Hvis der findes alternative placeringmuligheder, som berører private grundejere i mindre omfang, har kommunen ikke mulighed for at gennemføre en ekspropriation. I dette tilfælde kan der findes det nødvendige volumen ved at udvide det nordlige bassin, der var planlagt på et areal som delvist ejes af Energi Viborg Vand A/S (tidligere renseanlæg). Ekspropriation af arealer mellem Bredgade og Holstebrovej er derfor ikke en mulighed eller nødvendighed. Placering af regnvandsbassin på Bredgade 21 er ikke en mulighed, da grunden ikke er stor nok til etablering af et regnvandsbassin med det nødvendige volumen. Derudover er arealer ned mod Mønsted Å vurderet. Disse arealer er omfattet af naturbeskyttelsens §3, hvilket udelukker etablering af regnvandsbassiner, hvis der findes alternative placeringer. Jævnfør ovenstående findes alternativ placering, som ikke er omfattet af §3. Det fremlagte forslag til tillæg omfatter udvidelse af et regnvandsbassin, der også var med i skitseforslaget i 2020. Der afholdes informationsmøde inden gravearbejdet påbegyndes, og det opfordres til at deltage i dette møde og gøre opmærksom på ønsker og behov i forbindelse med det planlagte arbejde. Forsyningen bestræber sig på at tage mest muligt hensyn til erhvervsdrivende og ønsker gerne dialog i forbindelse med opstarten af kloakprojektet om, hvordan dette opnås bedst muligt. Forsyningen vil tilstræbe at minimere de perioder, hvor der ikke er adgang til ejendomme, virksomheder og butikker. Nødvendige omkørsler og skiltning aftales med vejmyndigheden og med input fra berørte	Bemærkninger giver ikke anledning til ændringen af planforslaget.
---	---	---	--

		ejendomme. Forsyning kan dog ikke dække eventuelt drift- eller om-sætningstab, men vil tilstræbe god dialog om adgangs- og parkeringsforhold. Forsyningen har kontakt til øvrige ledningsejere, og vil bestrebe sig på, at kloakprojektet koordineres bedst muligt med andre graveaktiviteter i området. Dette gælder også eventuelle byfornyelsesprojekter.	
5	Ejere af Bækvej 14 & 14B (matr. nr. 30 & 31au, Mønsted, Mønsted By) er bekymret for følgende: - De vil ikke have nedlagt rørledning gennem deres ejendomme. - Risiko for støjgener fra pumpestationen som skal placeres tæt på deres ejendomme. - Placering af regnvandsbassin. - Adgangsvejen til påtænkte regnvandsbassin fra Bækvej. - Tab af værdi på deres ejendom.	Bækvej 14 & 14B er på listen over berørte ejendomme. Spildevands- og regnvandsledninger ved Bækvej planlægges primært etableret i vejarealet, hvor der i dag ligger en stor kloakledning. Det forventes ikke at være nødvendigt at grave på privat grund ved Bækvej 14 og 14B. Ejendommen skal dog separatkloakeres, hvilket kræver etablering af nye stik til ejendommen i lighed med alle andre ejendomme, som skal separatkloakeres. Forsyningen har planlagt at placere pumpestationen mere end 100 m fra bygningerne ved Bækvej 14. Pumpestationer giver normalvis ikke anledning til gener (lugt eller støj) ved mere end 10 m afstand. Der har været overvejet flere placeringer af regnvandsbassinet jf. ovenstående høringssvar. Adgangsvejen til det planlagte regnvandsbassin bliver via eksisterende vej ved Mønsted Skovvej 16. Med hensyn til ejendomsværdi, er kommunens erfaring, at anlæg som regnvandsbassiner forhøjer værdien af ejendommene i området.	Bemærkninger giver ikke anledning til ændring af planforslaget.