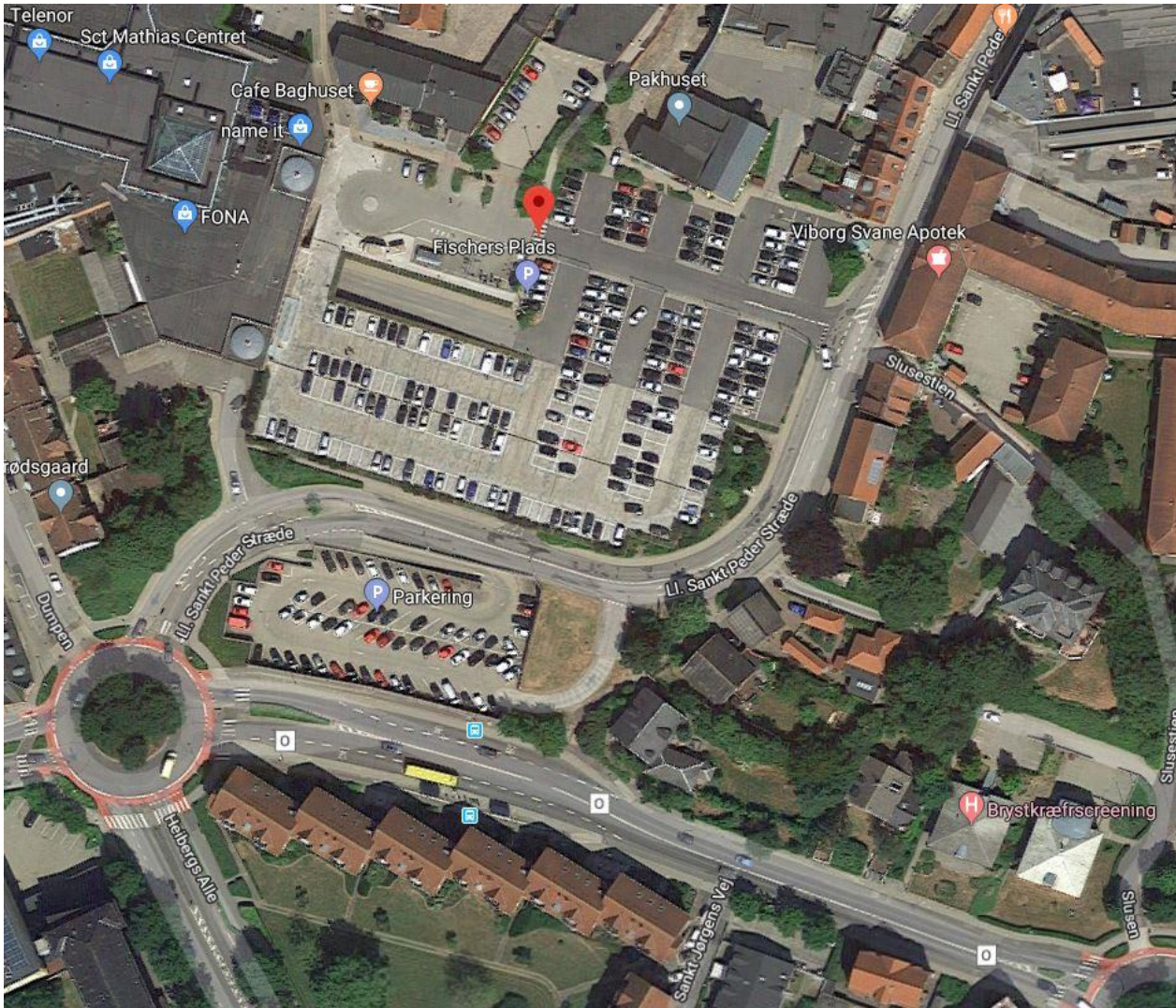




Fischers Plads Viborg

Vurdering af erstatningsparkering

August 2019

1. INDHOLD

1. INDHOLD.....	1
2. INDLEDNING.....	2
3. GENERELLE FORUDSÆTNINGER	2
4. OVERSLAG OVER ANLÆGSOMKOSTNINGER	4
5. BESKRIVELSE AF LØSNING 1 og 1+	5
6. BESKRIVELSE AF LØSNING 2 og 2+	5
7. BESKRIVELSE AF LØSNING 3	6
8. ANTAL PARKERINGSPLADSER I BYGGEPERIODEN OG VED FÆRDIG BYGNING	8
9. ESTIMAT FOR UDFØRELSESTID	10

BILAG

- Bilag 1: Principtegninger og Estimat for udførelsestid for løsning 1/1+
- Bilag 2: Principtegninger og Estimat for udførelsestid for løsning 2/2+
- Bilag 3: Principtegninger for løsning 3
- Bilag 4: Samlet opgørelse af parkeringspladser

2. INDLEDNING

I forlængelse af tidligere udarbejdet rapport fra maj 2019 er der udarbejdet en supplerende undersøgelse, som primært omhandler mulighederne for etablering af erstatningsparkering inden arbejder på selve Fischers Plads igangsættes. Der er undersøgt mulighed for flere parkeringspladser på Fischers Plads samt etablering af parkeringshus på arealet mellem Ll. Sct. Peder Stræde og Sct. Jørgens Vej.

Efterfølgende vil de forskellige løsningsmuligheder blive benævnt som følger:

Løsning 0: Tidligere benævnt scenarie 2 i rapport fra maj 2019.

Der ønskes vurdering af økonomi forbundet med følgende scenarie:

- Plantekummer langs kant af det højtliggende terræn mod det lavtliggende parkeringsareal fjernes.
- Der etableres permanent værn på samme strækning samt rundt om tilbageværende dæk foran apoteket i Sankt Mathias Centret.
- Eksisterende betonsøjler bortskæres og asfalt i terræn retableres. Tilbageværende dæk hen foran apoteket bibeholdes (se dog anbefaling i rapport fra Viborg Ingeniørerne fra maj 2019).

Omkostninger vedrørende ovenstående er medtaget i oversigt i afsnit 4, men er ikke yderligere behandlet i nærværende notat.

Løsning 1: Tidligere benævnt scenarie 2 i rapport fra maj 2019.

Retablering af én etage på Fischers Plads, men forberedt for en ekstra etage.

Løsning 1+: Løsning 1 hvor den ekstra etage udføres.

Løsning 2: Etablering af et udvidet kælderareal med overliggende parkeringsareal op mod Sct. Mathias Centrets indgangsparti fra Fischers Plads, hvor eksisterende rampe er beliggende.

Etablering af forskudte parkeringsdæk 2 og 3 med interne ramper og forberedt for udvidelse med ekstra forskudte parkeringsdæk 4 og 5.

Løsning 2+: Løsning 2 hvor de ekstra forskudte parkeringsdæk 4 og 5 udføres.

Løsning 3: Etablering af et nyt parkeringshus på arealet mellem Ll. Sct. Peder Stræde og Sct. Jørgens Vej inden arbejder på selve Fischers Plads igangsættes.

3. GENERELLE FORUDSÆTNINGER

Omfang af undersøgelse:

Der har, i forbindelse med undersøgelser af muligheder for udnyttelse af parkeringsarealer på Fischers Plads og arealet med eksisterende parkering mellem Ll. Sct. Peder Stræde og Sct. Jørgens Vej, været bragt forskellige løsningsscenarier på banen. Ud fra disse undersøgelser er de ovenfor oplistede løsninger udvalgt til videre sammenligning.

Tegninger er udarbejdet på skitseniveau og skal ses som et oplæg til mulige løsninger, der dog skal bearbejdes yderligere i en egentlig detailprojektering.

Økonomiske og udførelsestidsestimater er udarbejdet på baggrund af de skitserede løsninger. Samtidig er de anslåede tilgængelige p-pladser fremkommet ved en overordnet vurdering af de enkelte byggeprocesser.

Endelig økonomi, byggetid og tilgængelige p-pladser vil blive kvalificeret i en detailprojekteret løsning.

Arkæologi:

Viborg Museum har lavet en udtalelse, der ikke umiddelbart kan frikende området rundt om den eksisterende parkeringskælder. Området, hvor parkeringskælder fra 1976 ligger er frikendt. Museet anbefaler, at de skal følge udgravningsarbejdet i byggeprocessen, hvor der skal kunne tåles opholdsperioder i udgravningsarbejdet. Det er ikke realistisk at lave forundersøgelser for arkæologisk frikendelse af området, da der i nogle områder er store mængder fyld.

De arkæologiske forhold, der måtte findes ved udgravning udenfor den eksisterende parkeringskælder fra 1976, vil kunne få indflydelse på tid og økonomi for de enkelte løsninger, som er beskrevet efterfølgende.

Punkter til videre bearbejdning ved detailprojektering

Undervejs processen med undersøgelse af mulige løsninger for erstatningsparkering på Fischers Plads, er der fremkommet emner, som vil kræve en videre bearbejdning i forbindelse med en egentlig detailprojektering. Herunder er disse punkter oplistet.

Rampeløsning ved apotek:

Rampeløsning til apotekets indgang fra Fischers Plads i byggeperiode og fremtidigt.

Der vil blive tale om en midlertidig lukning af denne indgang i en del af byggeperioden, hvor der kun vil kunne være adgang gennem Matas-butikken.

Overfladevand ved eksisterende rampe:

Vi er blevet oplyst om problemer med overfladevand ved eksisterende rampe, men problemet er ikke blevet belyst yderligere. I løsning 2 fjernes eksisterende rampe helt, og håndtering af overfladevand i det højtliggende terræn skal ændres til den nye udformning af pladsen.

I løsning 1, hvor eksisterende rampe genanvendes, skal problemet med overfladevand belyses nærmere og håndteres under byggearbejdet.

Molokker:

Det er blevet nævnt, at der ønskes etablering af molokker. Omfang og ønsket placering defineres nærmere i forbindelse med et udbudsprojekt.

Molokker er ikke indregnet i overslaget.

Handicapparkering:

Der skal være både store (4,5x8,0 m) og små (3,5x5,0 m) HC-parkeringsbåse (jf. SBI272).

Med det samlede antal parkeringspladser i hele området, må det forventes, at der skal etableres 4 stk. af hver størrelse.

Dette skal indarbejdes i forbindelse med et udbudsprojekt.

Ovenlysåbninger:

Der ønskes om muligt indarbejdet ovenlys/åbninger over P-kælder, så den bliver mere tryk at færdes i. Dette vil komme til at koste P-pladser i både kælder og på terræn.

Åbninger er ikke indarbejdet i de aktuelle skitser.

Ladestandere for el-biler:

Der er kommet nye krav om etablering af ladestandere for el-biler, når der etableres nye parkeringsanlæg. Kravene består i, at der skal forberedes, således at der er mulighed for at etablere ladestandere efterfølgende.

Kravene skal undersøges nærmere i forbindelse med et udbudsprojekt.

Der er ikke afsat økonomi i overslaget til dette punkt.

4. OVERSLAG OVER ANLÆGSOMKOSTNINGER

Der er foretaget et overslag over anlægsomkostninger for de forskellige løsningsmuligheder:

	Beskrivelse	Anlægsomkostninger ekskl. moms
Løsning 0	Etablering af permanent værn ned mod eksisterende parkeringsareal i niv. 0	Kr. 840.000
Løsning 1	Retablering af én etage, men forberedt for en ekstra etage.	Kr. 18.800.000
Løsning 1+	Opbygning af to nye parkeringsdæk med en ny rampe.	Kr. 30.700.000
Løsning 2	Etablering af udvidet kælderareal med overliggende parkeringsareal op mod Sct. Mathias Centrets indgang. Etablering af forskudte parkeringsdæk 2 og 3. Forberedt for etablering af parkeringsdæk 4 og 5.	Kr. 27.700.000
Løsning 2+	Tillægspris på kr. 13.200.000 for etablering af parkeringsdæk 4 og 5 ovenpå dæk 2 og 3 udført under løsning 2.	Kr. 40.900.000
Løsning 3	Etablering af et nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej	Kr. 20.400.000

Overslagene er inkl. rådgiverhonorar samt en pulje til uforudsete udgifter på 15% af de samlede beregnede håndværkerudgifter.

Endeligt rådgiverhonorar vil være afhængig af den valgte udbudsform.

Puljen til uforudsete udgifter vil kunne nedsættes i forbindelse med en detailprojektering.

5. BESKRIVELSE AF LØSNING 1 og 1+

Løsning 1 består af en retablering af det oprindelige parkeringsdæk på Fischers Plads. Der udformes og dimensioneres en løsning, hvor der senere vil være mulighed for at udvide parkeringskapaciteten med et ekstra parkeringsdæk, som benævnes løsning 1+.

Den eksisterende rampe genanvendes, dog vil den ifm. byggearbejdet blive gravet op og retableret ifm. forskelligt støbearbejde.

Nye fundamenter dimensioneres for den ekstra belastning, som et ekstra dæk vil medføre.

I bilag 1 til nærværende notat findes principtegninger, der viser den forudsatte udformning for løsning 1 samt den mulige udvidelse til løsning 1+.

Eksisterende betonstøttevæg mod nord, både ved parkeringsareal og ved rampen, vil ikke kunne eftervises for den øgede belastning fra en ekstra etage. Derfor opbygges ny bærende konstruktion foran denne til bæring af parkeringsdækkene.

Væggen syd for rampen genopbygges fra bunden, idet væggen på denne strækning skal forberedes for bæring af et ekstra parkeringsdæk og en ekstra rampe.

Der er ligeledes foretaget vurdering af de eksisterende betonsøjlers egnethed for genanvendelse i den fremtidige konstruktion. Det er vurderet, at disse ikke kan genanvendes, dels pga. bæreevne og betonens tilstand, men også pga. det modulmål de er placeret i, som ikke passer til nutidens krav til bredder af parkeringsbåse.

Der er forudsat anvendelse af præfabrikerede P-dækelementer med færdig overflade og med indbygget fald og afløb. Efter montage fuges der mellem dækelementerne og afløb fra hvert enkelt dæk kobles sammen og føres til udvalgte placeringer af faldstammer.

Denne dæktype er anvendt på mange af de nye parkeringshuse, der er opført i Danmark gennem de seneste 10-15 år, heriblandt det nye parkeringshus ved sygehuset i Viborg.

Oversigt over antal p-pladser i færdig bygning samt antal af tilgængelige pladser under udførelsen fremgår af skema i afsnit 8. Af skema i foregående afsnit 4 fremgår et overslag over anlægsomkostninger.

Af skema i afsnit 9 fremgår forventet byggetid for de forskellige løsninger.

Ved retablering af gennemgående parkeringsdæk i ca. kote 28,50, vil det ikke være muligt at etablere forbindelse over Ll. Sct. Peder Stræde til et muligt nyopført P-hus syd for vejen. Dette skyldes, at vejen stiger fra ca. kote 23,70 til 25,00 langs med parkeringsarealet på Fischers Plads. Ved etablering af dæk over vejen i kote 28,50, vil der således kun være mulighed for gennemgående trafik for personbiler på Ll. Sct. Peder Stræde. Dette vurderes ikke at være hensigtsmæssigt set i forhold til adgangsforholdene til Fischers Plads fra nordsiden ad Ll. Sct. Peder Stræde.

6. BESKRIVELSE AF LØSNING 2 og 2+

Ved løsning 2 udvides kælderarealet mod nord ind i arealet mod det nuværende indgangsparti til Sct. Mathias Centret, hvor den eksisterende rampe i dag ligger. Herved opnås ekstra parkeringspladser både i kælderniveau og på det kommende terræn.

På arealet syd for den eksisterende rampe opføres et parkeringshus med forskudte etager og interne ramper, som det er kendt fra det nye parkeringshus ved sygehuset i Viborg.

De interne ramper gør, at der mistes nogle p-pladser i dette areal, som dog hentes via udvidelse af kælderen, hvor p-pladserne kommer til at ligge tættere på Sct. Mathias Centret og gågaden.

Løsningen udformes således, at det senere vil være muligt at bygge to ekstra forskudte etager ovenpå, svarende til en fuldt dækkende etage på arealet.

Der er forudsat anvendelse af præfabrikerede P-dækelementer med færdig overflade og med indbygget fald og afløb, som beskrevet ovenfor for løsning 1.

Oversigt over antal p-pladser i fuldt udbygget scenarie samt minimum antal af tilgængelige pladser under udførelsen fremgår af skema i afsnit 8. Af skema i foregående afsnit 4 fremgår et overslag over anlægsomkostninger.

Af skema i afsnit 9 fremgår forventet byggetid for de forskellige løsninger.

I bilag 2 til nærværende notat findes principtegninger, der viser den forudsatte udformning for løsning 2 samt den mulige udvidelse til løsning 2+.

Alternativ etapeopdeling:

Som alternativ til ovenstående vil der være mulighed for at dele udførelsen af løsning 2 op i to etaper, således at udvidelsen af kælderen i området omkring den eksisterende rampe udføres som en etape 1. Området i det høje terræn udenfor den eksisterende indgang til Sct. Mathias Centret skal også ombygges under etape 1, da den nye kælder, går ind over den eksisterende vendeplads.

Herefter lukkes byggepladsen ned og arbejdet med den resterende del af Fischers Plads genoptages først på et senere tidspunkt, hvor den nyetablerede kælder kan holdes åbent for parkering både på dæk 1 og 3. Dette forudsætter, at der kan opnås godkendelse til en midlertidig ibrugtagning.

Under udførelse af etape 1, vil en del af det nuværende parkeringsareal på terræn under det nedbrudte parkeringsdæk skulle bruges til byggepladsfaciliteter og adgangsareal for maskiner m.m. Det vil dreje sig om ca. 45-50 p-pladser, der skal modregnes i den samlede parkeringskapacitet under udførelse af etape 1.

En nedlukning af byggepladsen og genetablering af byggepladsfaciliteterne samt foranstaltninger for konstruktioner og installationer, der er nødvendige for at etape 1 kan stå som selvstændigt bygværk og fungere som parkering under en efterfølgende etape 2, vurderes at koste i omegnen af 500.000-1.000.000 kr.

Ved genopstart af byggeriet skal der findes plads til byggepladsfaciliteter, da dette har været forudsat placeret i det område hvor en etape 1 ligger.

7. BESKRIVELSE AF LØSNING 3

I løsning 3 etableres der et selvstændigt parkeringshus på arealet mellem Ll. Sct. Peder Stræde og Sct. Jørgens Vej inden arbejder på selve Fischers Plads igangsættes.

Den gældende lokalplan nr. 111A giver mulighed for etablering af parkeringshus i tre etager inkl. nederste niveau på terræn samt en maksimal bygningshøjde mod Sct. Jørgens Vej på 15 meter.

I bilag 3 til nærværende notat findes principtegninger, der viser den forudsatte udformning for løsning 3.

Der er udarbejdet et forslag til en mulig indretning af et parkeringshus, der dækker det eksisterende parkeringsareal. Et sådant parkeringshus vil kunne udføres inden der påbegyndes arbejder på selve Fischers Plads. Dog vil der i perioder skulle reserveres et areal på Fischers Plads til byggepladsfaciliteter.

Det vurderes, at jord- og støbearbejder kan udføres uden at inddrage arealer på Fischers Plads. Når der skal monteres betonelementer, vil der skulle afspærres et mindre område af Fischers Plads til byggeplads, skurvogne og håndværkerparkering.

Det vil ligeledes blive nødvendigt at spærre Ll. Sct. Peder Stræde, så der kun er indkørsel til Fischers Plads nede i svinget ved Sct. Mathias Centret og ind på den høje del af Fischers Plads med tilkørsel fra nord. Gennemkørsel vil være helt spærret, mens der kranes elementer. Dette

arbejde vil stå på i nogle enkelte uger, og vil sandsynligvis kunne planlægges således, at der kan åbnes op for gennemkørsel fredag eftermiddag og i weekenderne.

Ved installationsarbejder kan noget af byggepladsen flyttes tilbage til det nye parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej.

Der er i det udarbejdede forslag forudsat forskudte etager, da dette giver kortere ramper, idet højdeforskellen mellem dækkene bliver mindre. Dette vurderes at være den mest optimale indretning, da ramperne ellers vil komme til fylde en uhensigtsmæssig stor del af det tilgængelige areal.

Øverste dæk vil i den skitserede løsning 3 komme til at ligge i kote 28,00, hvilket **ikke** giver mulighed for at etablere forbindelse hen over Ll. Sct. Peder Stræde til et eventuelt efterfølgende nyt dæk på Fischers Plads.

Ved en ændring af lokalplanen, hvor der gives tilladelse til etablering flere etager ned mod Sct. Jørgens Vej, vil man kunne bygge to ekstra forskudte etager på parkeringshuset, hvorved man kommer op i en højde, hvor der er mulighed for at etablere et dæk hen over Ll. Sct. Peder Stræde. Dette forudsætter dog en løsning på Fischers Plads svarende løsning 1, hvor et evt. kommende ekstra dæk kommer til at ligge i ca. kote 31,50. Ved ekstra dæk på parkeringshuset mod Sct. Jørgens Vej, vil det øverste af de forskudte dæk mod Ll. Sct. Peder Stræde komme til at ligge i ca. kote 31,00. Herved vil en forbindelse hen over Ll. Sct. Peder Stræde skulle optage en højdeforskel på 0,50 meter, hvilket vurderes at være muligt. Der vil kunne opnås en frihøjde under dækket på min. 5,0 meter.

Ekstra etager på parkeringshuset mod Sct. Jørgens Vej og en forbindelse hen over vejen til Fischers Plads er ikke behandlet yderligere end ovenstående.

Eksisterende opkørsel fra dæk 0 kan evt. bibeholdes. Dette vil dog betyde en ind-/udkørsel til det nye parkeringshus på dæk 3 umiddelbart ved siden af den eksisterende opkørsel.

De trafikale konsekvenser af dette skal undersøges nærmere ifm. en evt. detailprojektering. Parkeringshuset vil dog kun fungere uden den eksisterende opkørsel.

Der vil kunne etableres yderligere 3 parkeringspladser på dæk 0, såfremt den eksisterende opkørsel ikke anvendes.

I forbindelse med opførelsen af et nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej vil der skulle etableres en selvstændig sprinklercentral samt vandreservoir til dette, da det ikke vurderes muligt at genanvende eksisterende sprinklercentral i kælderen under Sct. Mathias Centret. Sprinklercentral og vandreservoir vil skulle dimensioneres, så det efterfølgende også vil kunne forsyne et P-hus på Fischers Plads.

Vandreservoir vil kunne etableres under det hævede dæk 1 i kote 22,00 jf. skitser i bilag 3.

Der vil være udfordringer forbundet med at etablere sikre adgangsveje for gående til Sct. Mathias Centret og gågaden fra det nye parkeringshus, da gående under alle omstændigheder vil skulle krydse Ll. Sct. Peder Stræde.

Denne problematik vil skulle behandles nærmere i forbindelse med en eventuel detailprojektering af parkeringshuset.

8. ANTAL PARKERINGSPLADSER I BYGGEPERIODEN OG VED FÆRDIG BYGNING

Af hensyn til, at der kan opretholdes størst muligt antal parkeringspladser i området i byggeperioden, er der for løsning 1 og 2 foretaget en vurdering af de enkelte byggeprocesser, hvor der er forudsat arbejde i delområder på pladsen, mens der kan parkeres i andre områder. En forudsætning for at kunne opretholde de nævnte antal pladser, er at dele af Fischers Plads spærres af og genåbnes af flere omgange ift. byggeprocessens fremdrift.

Der vil være både omkostninger og sikkerhedsmæssige forhold forbundet med disse omrokeringer på byggepladsen. Samtidig vil ansvarsforhold mellem bygherre og entreprenør skulle fastlægges, når bygherre får råderet over et delareal inden aflevering af det samlede byggeri.

Forholdet bør beskrives i udbudsmaterialet, og der bør i samarbejde med den valgte entreprenør laves en plan for arbejdets udførelse, som begge parter kan acceptere inden igangsættelse af byggeriet.

Herved vurderes omkostningerne at kunne holdes på et begrænset niveau.

I løsning 1 og 2 er der forudsat betonelementmontage i delområder, mens der parkeres i områderne ved siden af. Denne forudsætning er meget væsentlig at få på plads med den aktuelle montageentreprenør, således at sikkerhedsforhold er opfyldt.

Dette kan betyde en justering af de tilgængelige antal parkeringspladser ift. det angivne, men det vil i givet fald være i begrænsede perioder, mens det primære kranarbejde pågår.

Der er ikke foretaget en beregning af tilgængelige parkeringspladser i byggeperioden for løsning 0, 1+ og 2+.

Vedrørende opgørelse af parkeringspladser i de enkelte områder for de forskellige løsninger henvises der til bilag 4, Samlet opgørelse af parkeringspladser.

Vedrørende opgørelse af tilgængelige parkeringspladser i de forskellige faser af byggeperioden henvises der til bilag 1.2 for løsning 1 og bilag 2.2 for løsning 2.

	Etapeopdelt/ Kontinuert Se note 1	Antal p-pladser Færdig bygning Se note 2	Antal tilgængelige p- pladser i byggeperioden
Løsning 0	Kontinuert	386	Der vil være delvis afspærring under udførelsen, men i begrænset tidsrum.
Løsning 1	Etapeopdelt	503	200-300 (Se bilag 1.2)
	Kontinuert		213-223. Se note 3
Løsning 1+	-	628	Ikke beregnet
Løsning 2	Etapeopdelt	553	200-315 (Se bilag 2.2)
	Kontinuert		200-210. Se note 4
Løsning 2+	-	678	Ikke beregnet
Løsning 3	Kontinuert	484	317 (290). Se note 5

Note 1: For løsning 1 og 2 er der foretaget en vurdering af en "Etapeopdelt" byggeproces, hvor der er forudsat arbejde i delområder på pladsen, mens der kan parkeres i andre områder. Undervejs i byggeprocessen skiftes arbejdsområder, og der åbnes op for midlertidig parkering i andre områder.

I den "Kontinuerte" udførelse, er det forudsat, at der afspærres et område, der er tilstrækkeligt stort til udførelse af hele byggeprocessen i en kontinuert arbejdsgang.

Den etapeopdelte udførelse vil betyde en forlænget byggeperiode. Se skema i afsnit 9.

Note 2: For udspecificering af det samlede antal p-pladser i den færdige bygning henvises der til bilag 4 samt principtegninger for de forskellige løsninger i bilag 1-3.

Note 3: Løsning 1: Ved kontinuert udførelse uden etapeopdeling er det vurderet, at parkering på højtliggende terræn kan opretholdes med 70-80 p-pladser samt 69 eksisterende p-pladser mod Sct. Jørgens Vej og 74 eksisterende p-pladser under Sct. Mathias Centret (I alt 213-223 p-pladser).

Note 4: Løsning 2: Ved kontinuert udførelse uden etapeopdeling er det vurderet, at parkering på højtliggende terræn kan opretholdes med 57-67 p-pladser samt 69 eksisterende p-pladser mod Sct. Jørgens Vej og 74 eksisterende p-pladser under Sct. Mathias Centret (I alt 200-210 p-pladser)

Note 5: Det forventes, at et nyt P-hus ved Sct. Jørgens Vej, vil kunne udføres med midlertidig inddragelse af et mindre areal på Fischers Plads til byggepladsfaciliteter. Tal i parentes er ved inddragelse af 27 pladser på Fischers Plads til byggepladsfaciliteter.

9. ESTIMAT FOR UDFØRELSESTID

	Bemærkninger	Antal uger
Løsning 0	Der er ikke estimeret udførelsestid for denne løsningsmulighed	-
Løsning 1 Kontinuert	Kontinuert udførelse <u>uden</u> etapeopdeling	36
Løsning 1 Etapeopdelt	<u>Etapeopdelt</u> udførelse for opretholdelse af flest mulige p-pladser i byggeperioden	51
Løsning 1+	Der er ikke estimeret udførelsestid for denne løsningsmulighed	-
Løsning 2 Kontinuert	Kontinuert udførelse <u>uden</u> etapeopdeling	44
Løsning 2 Etapeopdelt	<u>Etapeopdelt</u> udførelse for opretholdelse af flest mulige p-pladser i byggeperioden	59
Løsning 2+	Der er ikke estimeret udførelsestid for denne løsningsmulighed	-
Løsning 3 Kontinuert	Etablering af parkeringshus mellem Ll. Sct. Peder Stræde og Sct. Jørgens Vej forudsættes at kunne udføres i en kontinuert arbejdsgang med periodevis inddragelse af et mindre areal på Fischers Plads til byggepladsfaciliteter.	26



Fischers Plads Viborg

Vurdering af erstatningsparkering

August 2019

Bilag 1

Bilag 1.1 Principtegninger for løsning 1 og 1+

Bilag 1.2 Estimat for udførelsestid inkl. tilgængelige p-pladser under udførelsen for løsning 1

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

Vibing / bomærke

Målestok

2017



Bilag 1.1

Princip tegninger for løsning 1 og 1+

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

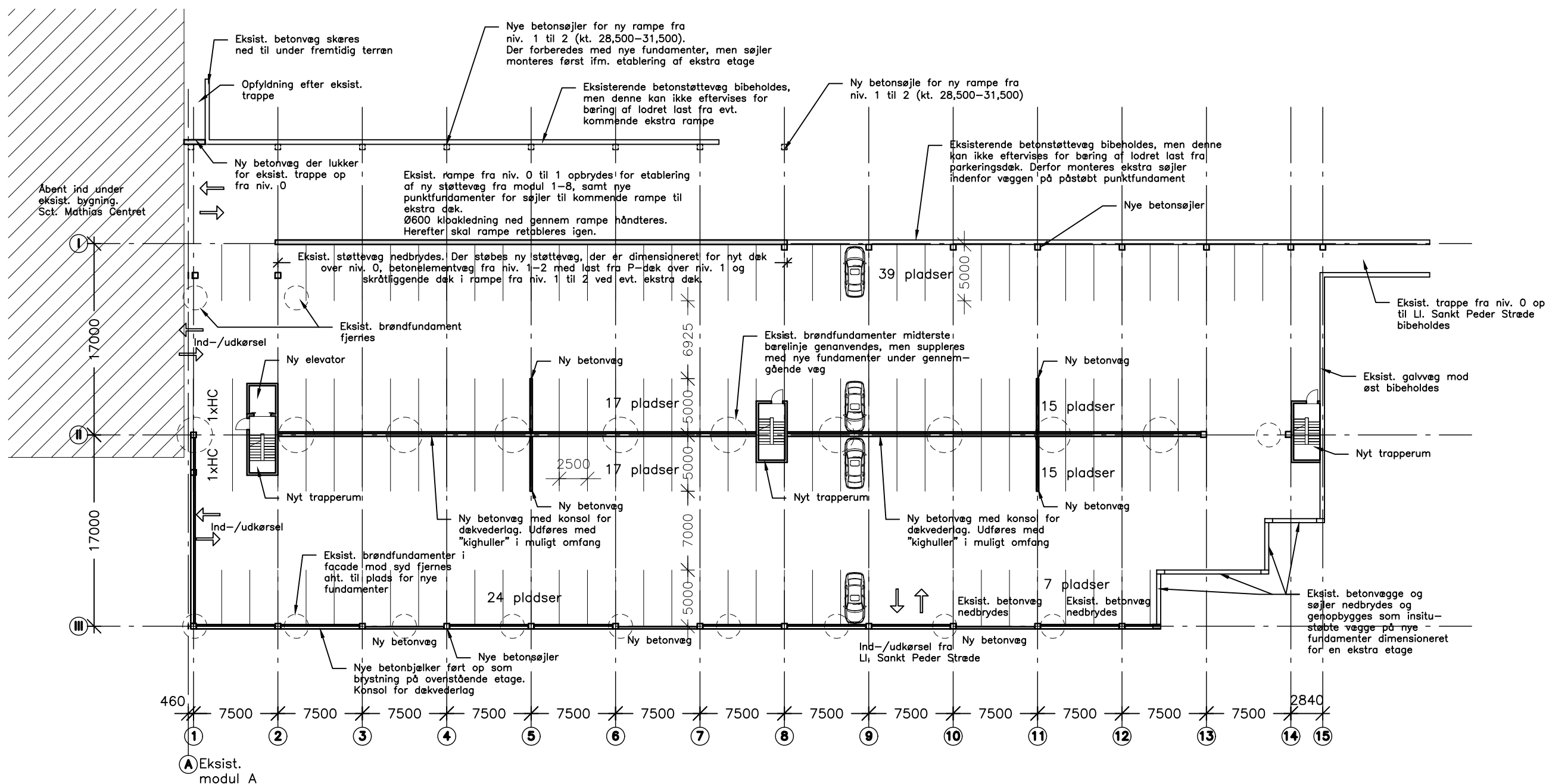
Viborg / bomærke

Målestørrelse

102 R 1

Bygning L

2017



Opgørelse af p-pladser, Løsning 1:

Fremtidig niv. 0, Fischers Plads:	136 p-pladser
Fremtidig niv. 1, Fischers Plads:	128 p-pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 503 p-pladser

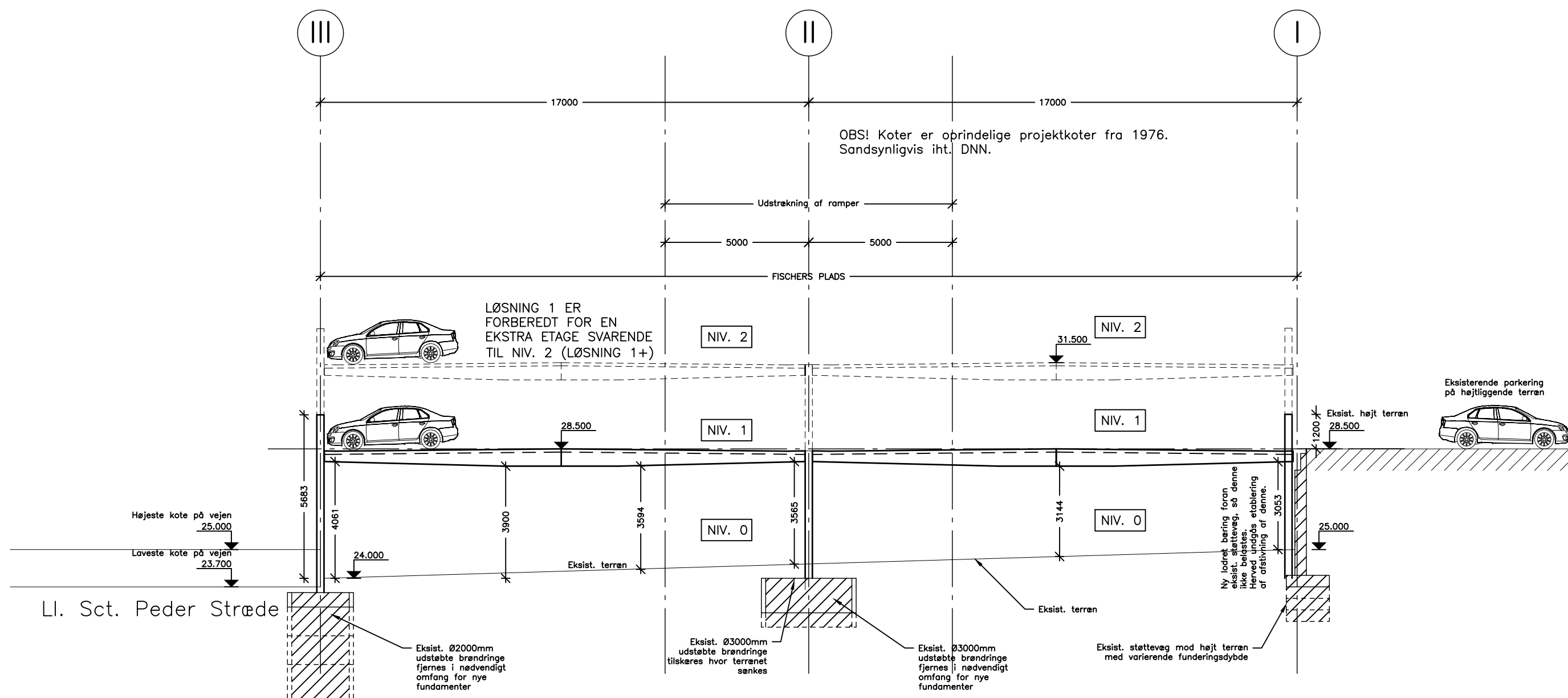
Bilag 1.1 – Løsning 1:

Retablering af parkeringsdæk – forberedt for ekstra dæk

Principplan for løsning 1, niv. 0

Mål: 1:400

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 1 og 1+:

Fremtidig niv. 0, Fischers Plads:	136 p-pladser
Fremtidig niv. 1, Fischers Plads:	128 p-pladser
Fremtidig niv. 2, Fischers Plads:	125 p-pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 628 p-pladser

Bilag 1.1 – Løsning 1 og 1+: Udførelse af ekstra parkeringsdæk

Principsnit for løsning 1 og 1+

Mål: 1:150

29.08.2019



Bilag 1.2

Estimat for udførelsestid inkl. tilgængelige p-pladser under udførelsen for løsning 1

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

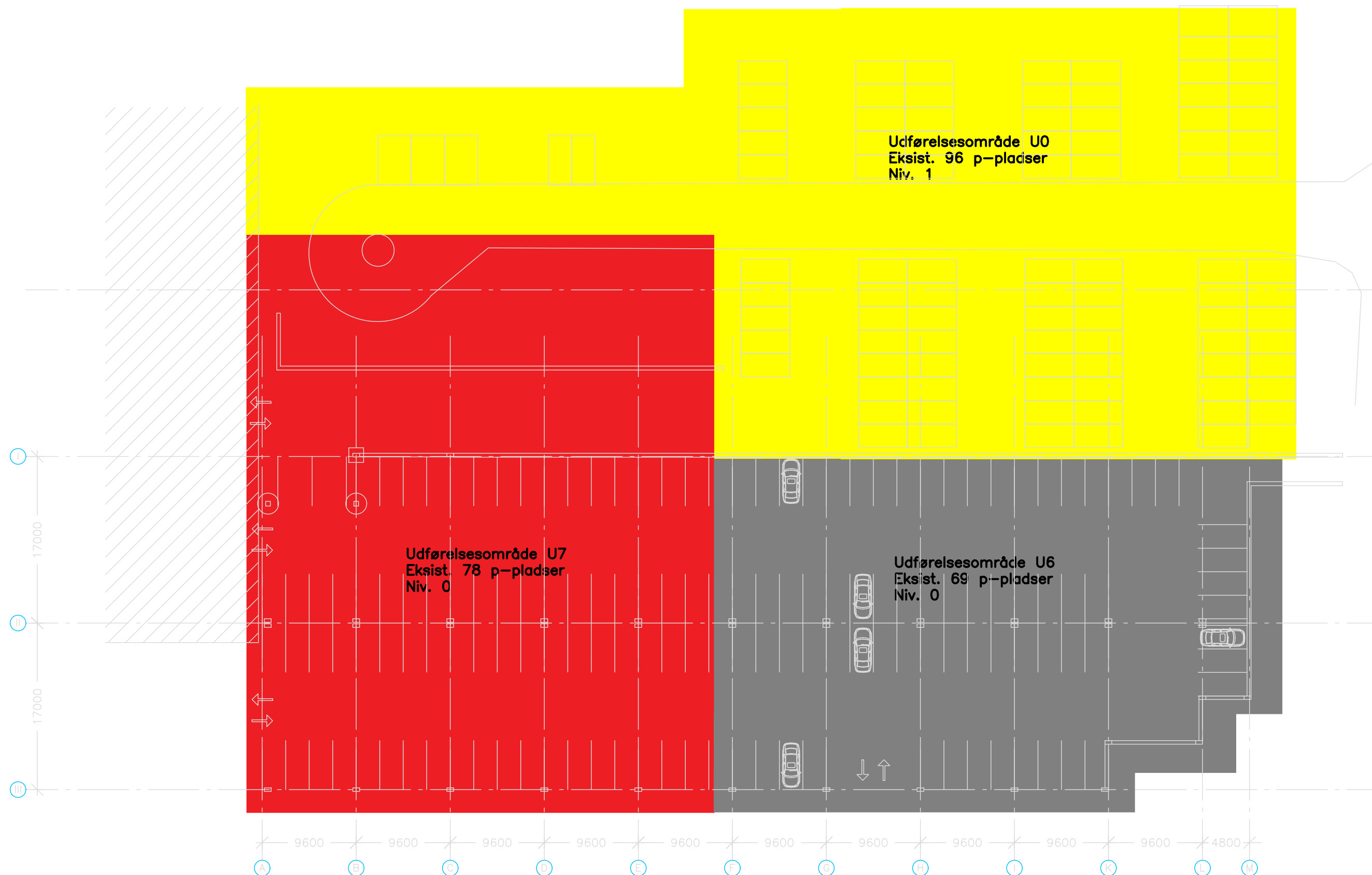
Vibing / bomærke

Målelinje

2017

Estimat for udførelsestid og tilgængelige parkeringspladser

[illegible]



Udførelsesområde U5 Parkering mod Sct. Jørgens Vej: 69 p-pladser
 Udførelsesområde U8 P-kælder under S.M.C.: 74 p-pladser

Antal eksisterende p-pladser på dæk 0+1: 386 p-pladser
 (inkl. parkering ved Sct. Jørgens Vej og p-kælder under S.M.C.)

Bilag 1.2 – Løsning 1:
 Retablering af parkeringsdæk – forberedt for ekstra dæk
 Markering af udførelsesområder, niv. 0+1
 Eksisterende forhold

Mål: 1:400 29.08.2019



Fischers Plads Viborg

Vurdering af erstatningsparkering

August 2019

Bilag 2

Bilag 2.1 Principtegninger for løsning 2 og 2+

Bilag 2.2 Estimat for udførelsestid inkl. tilgængelige p-pladser under udførelsen for løsning 2

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

Vibing / bomærke

Målestørrelse

2017



Bilag 2.1

Princip tegninger for løsning 2 og 2+

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

Viborg / bemærke

2017

Målestørrelse

102 R 1

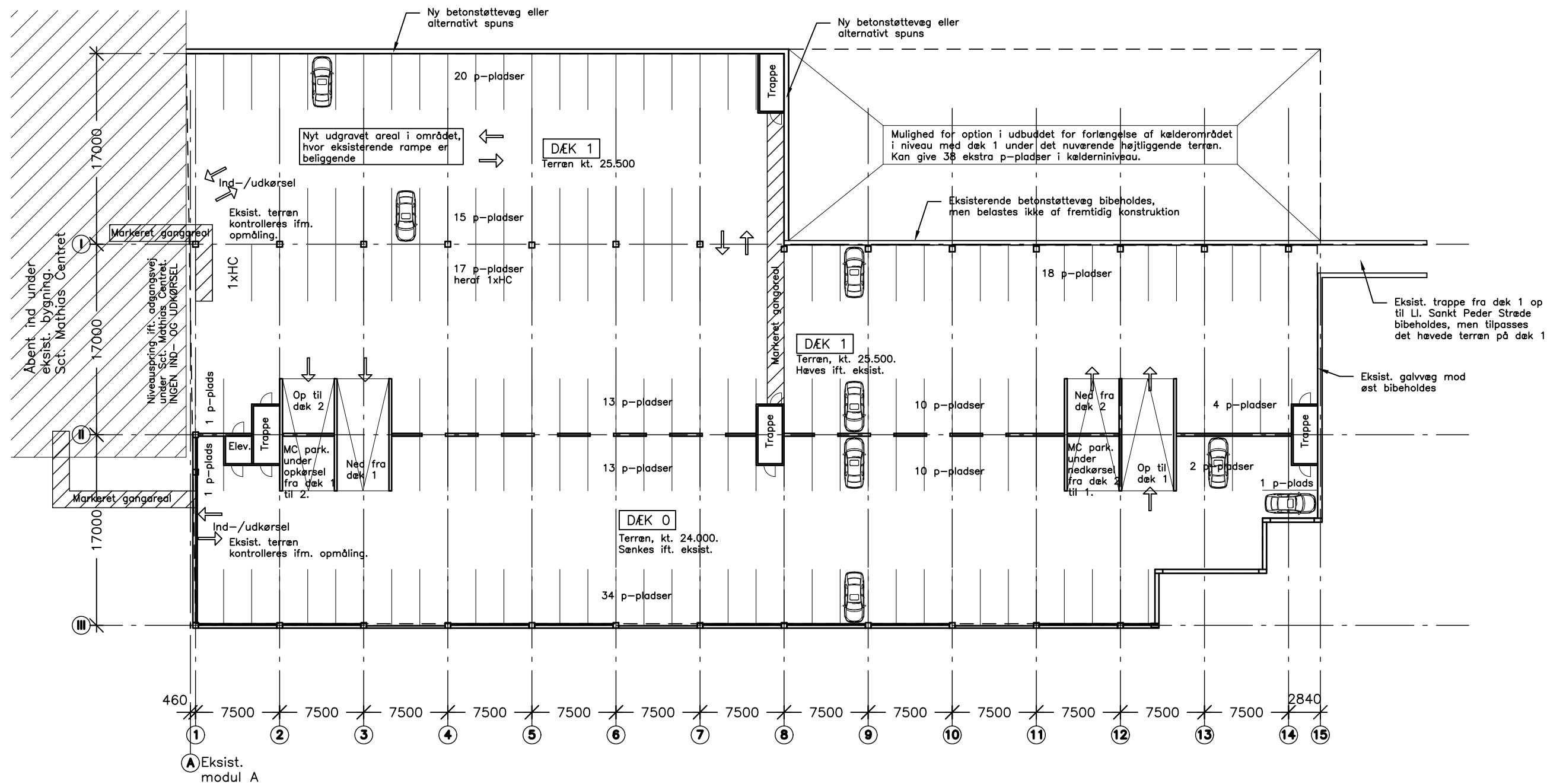
Bygning L

14,0

100°

14,0





Opgørelse af p-pladser, Løsning 2:

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 p-pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads:	160 p-pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	91 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 553 p-pladser

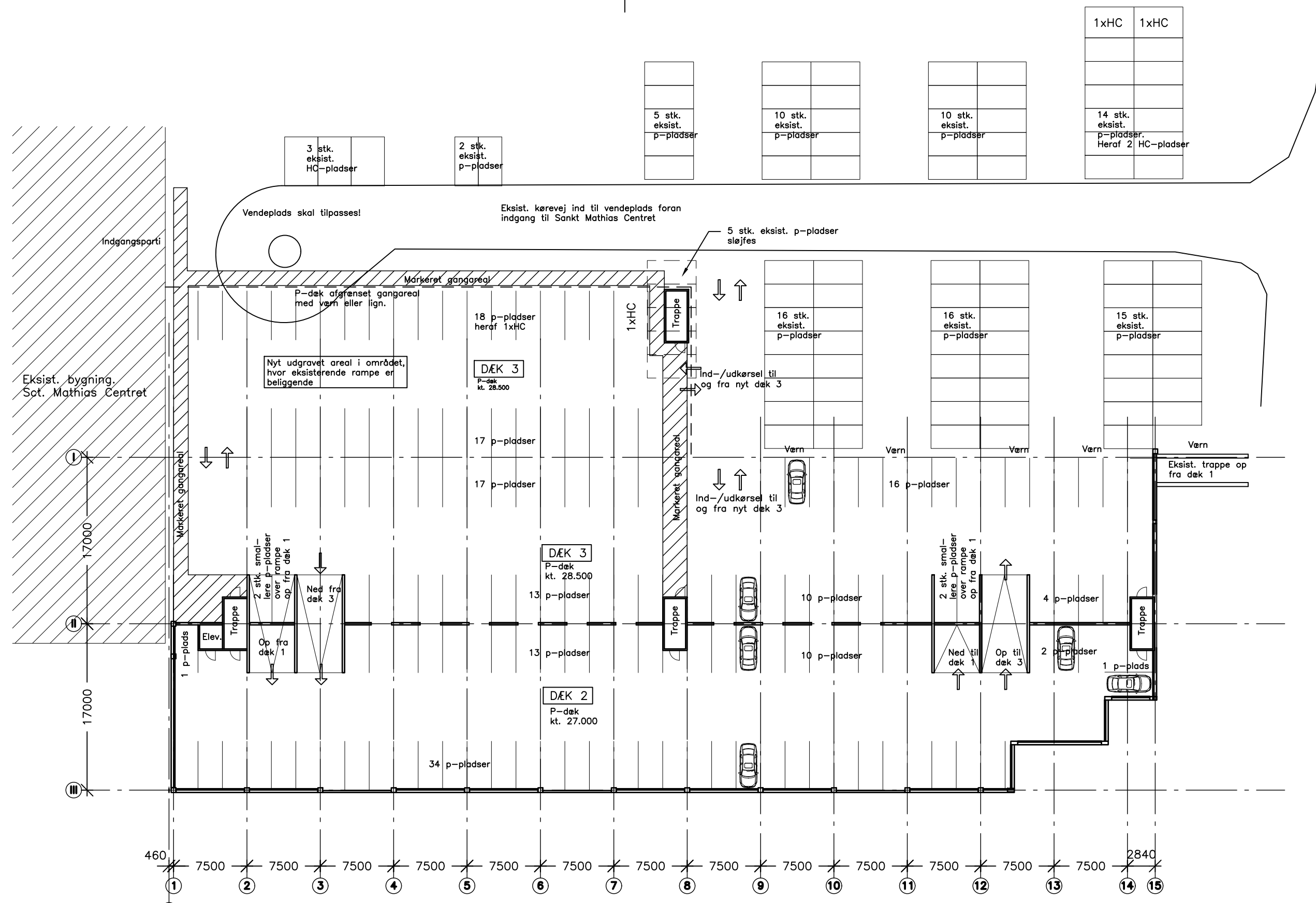
Bilag 2.1 – Løsning 2:

Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte p-dæk

Principplan for løsning 2, Dæk 0 og 1

Mål: 1:400

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 2:

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 p-pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads:	160 p-pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	91 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt:

553 p-pladser

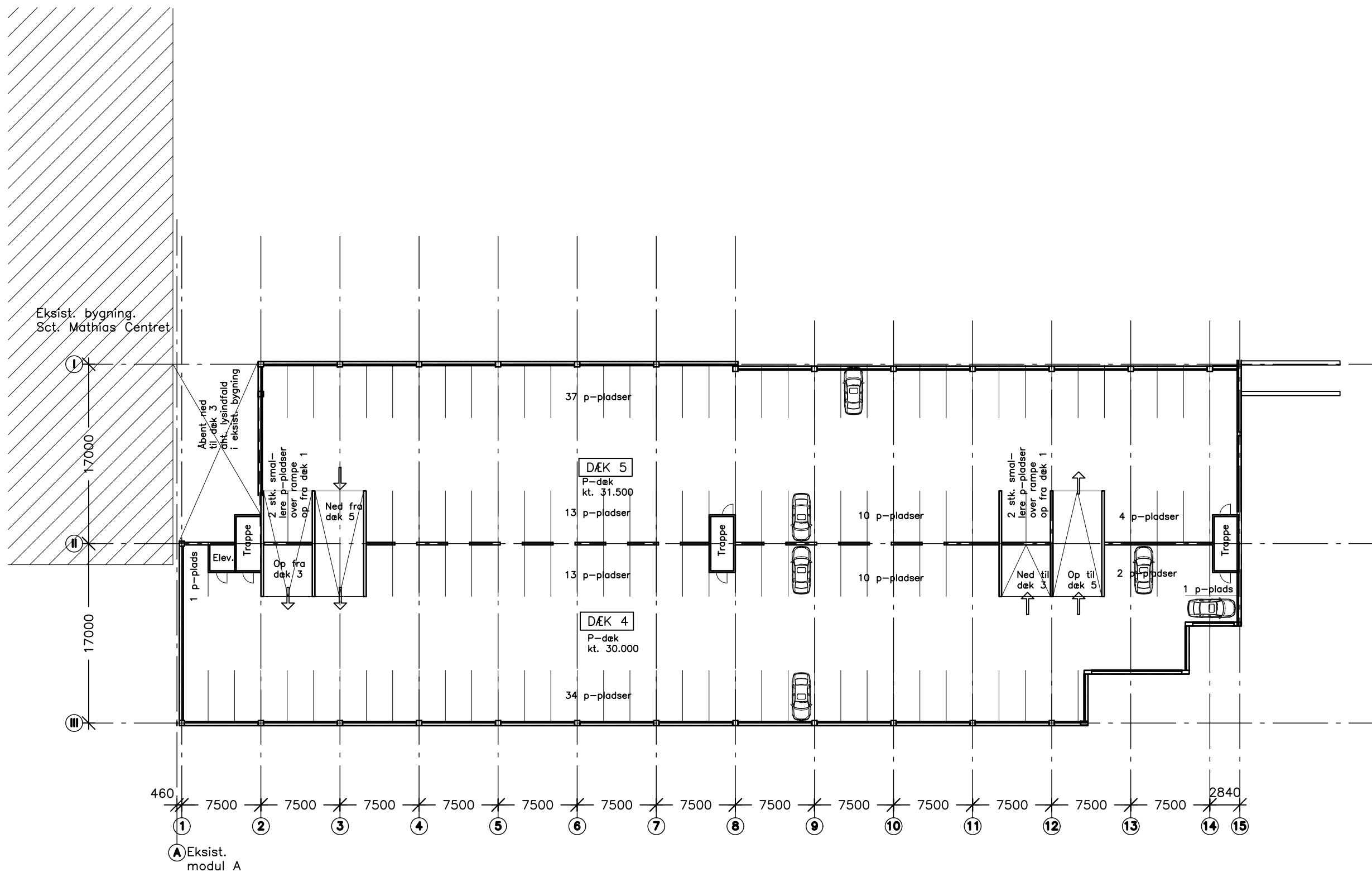
Bilag 2.1 – Løsning 2:

Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte p-dæk

Principplan for løsning 2, Dæk 2 og 3

Mål: 1:400

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 2+:

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 p-pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads:	156 p-pladser
Fremtidig dæk 4+5, Fischers Plads:	129 p-pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	91 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt:

678 p-pladser

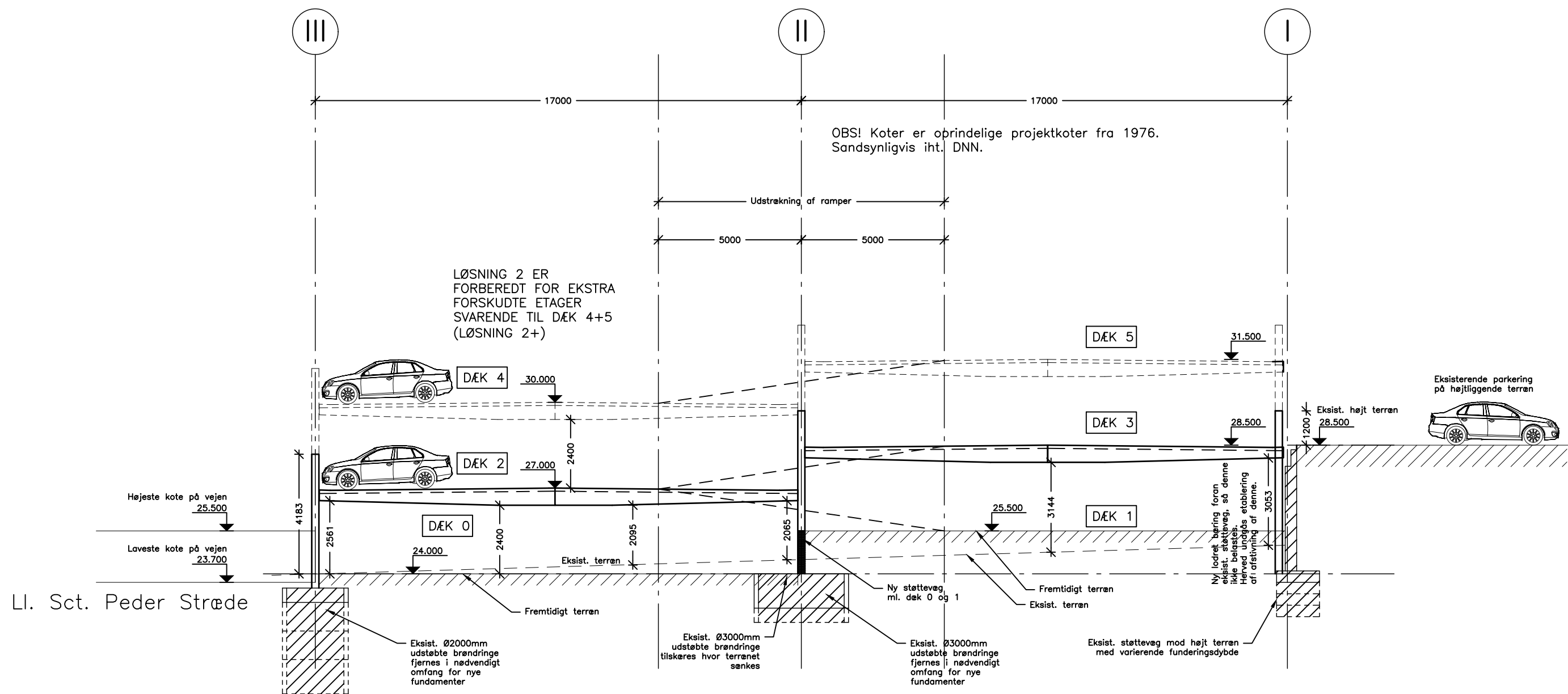
Bilag 2.1 – Løsning 2+:

Løsning 2 med ekstra etage som forskudte dæk

Principplan for løsning 2+, Dæk 4 og 5

Mål: 1:400

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 2+:

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 p-pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads:	156 p-pladser
Fremtidig dæk 4+5, Fischers Plads:	129 p-pladser
Fremtidig højtliggende terren:	91 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Eksist. p-plads mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt:

678 p-pladser

Bilag 2.1 – Løsning 2 og 2+:

Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte p-dæk

Principsnit for Løsning 2 og 2+

Mål: 1:150

29.08.2019



Bilag 2.2

Estimat for udførelsestid inkl. tilgængelige p-pladser under udførelsen for løsning 2

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

Vibing / bomærke

Målelinje

Bygning L

102 R 1

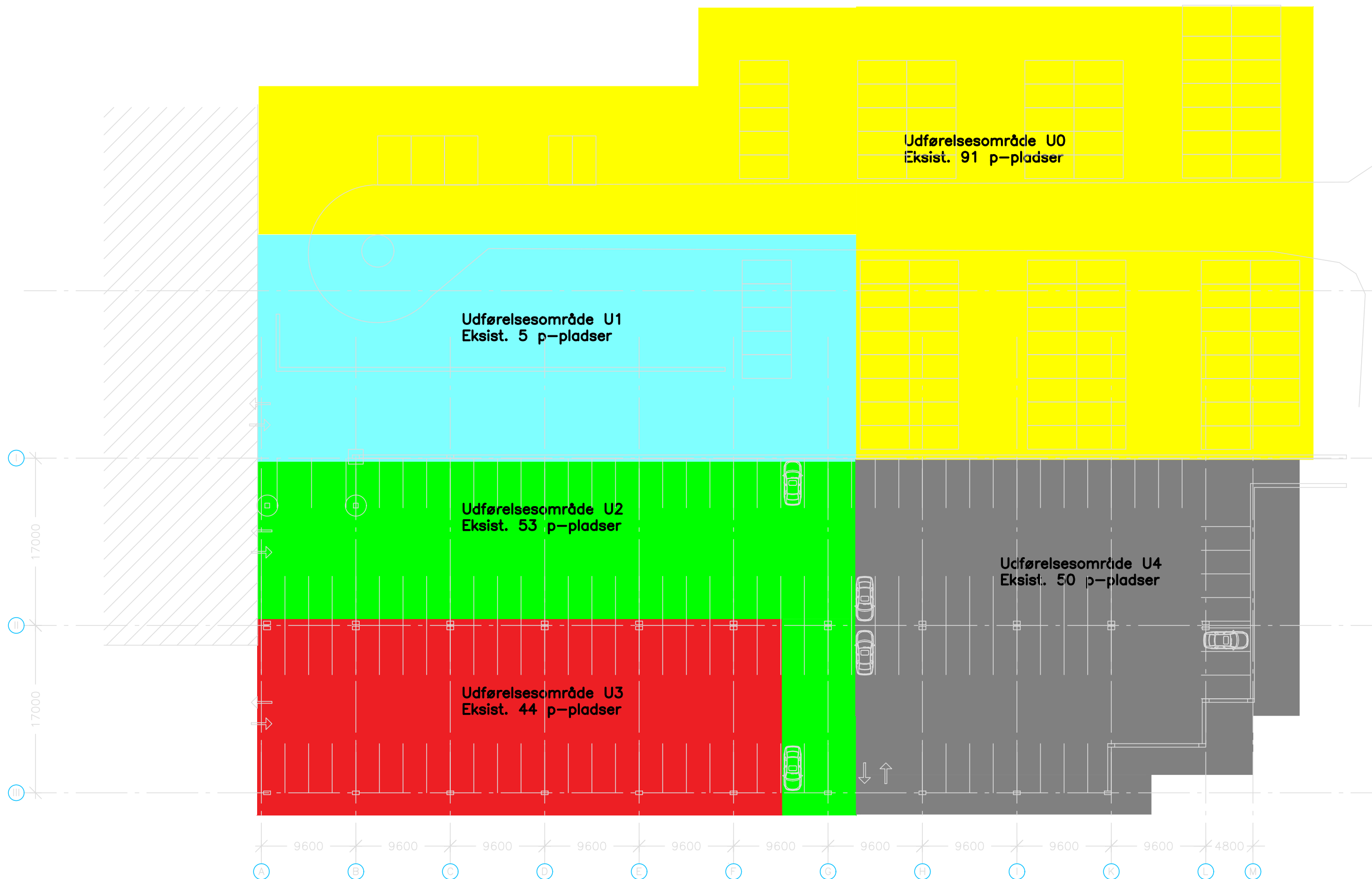
100°

14,0

14,0

2017

[illegible]



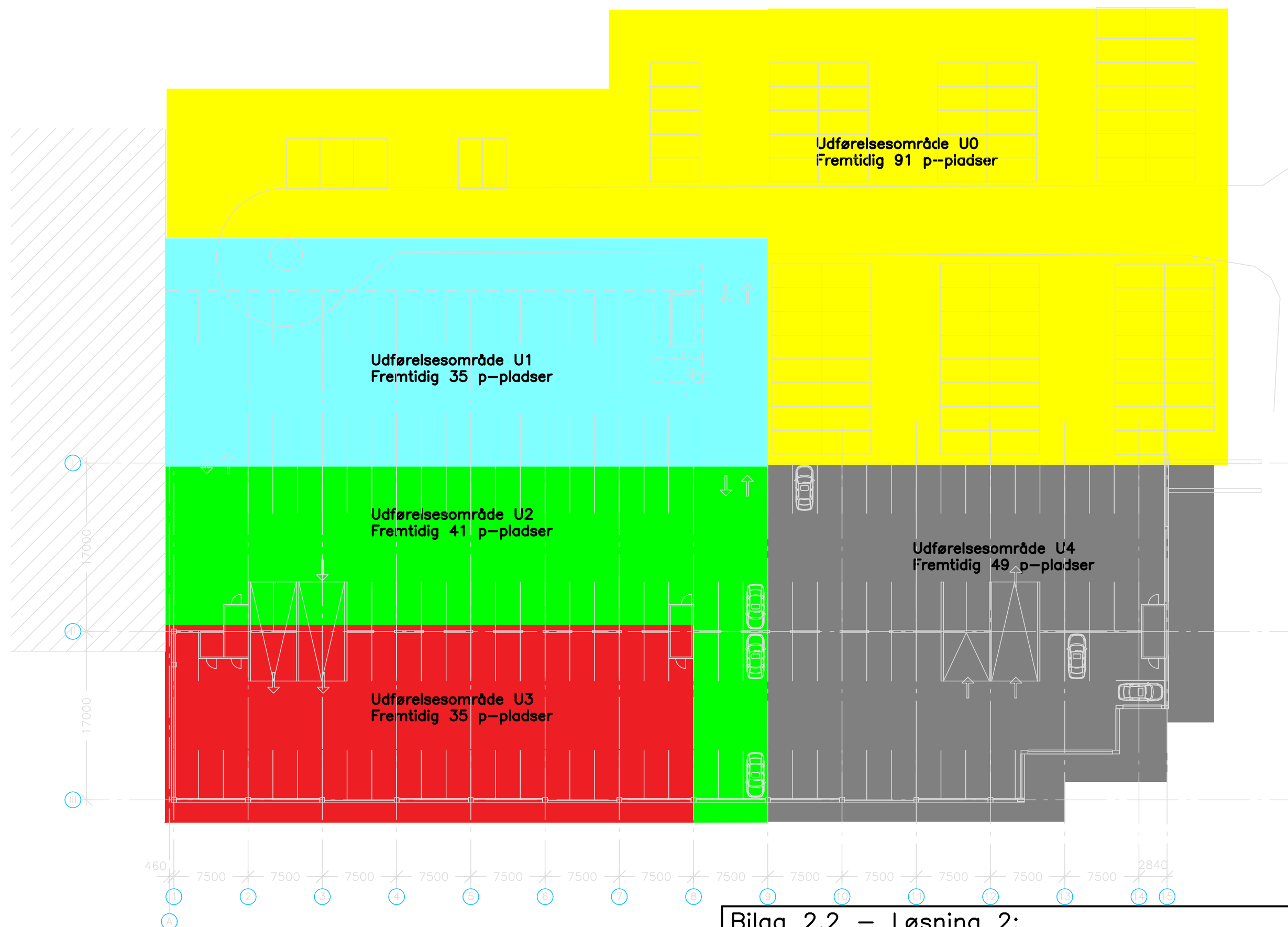
Udførelsesområde U5 Parkering mod Sct. Jørgens Vej: 69 p-pladser
Udførelsesområde U8 P-kølder under S.M.C.: 74 p-pladser

Antal eksisterende p-pladser på dæk 0+1: 386 p-pladser
(inkl. parkering ved Sct. Jørgens Vej og p-kølder under S.M.C.)

Bilag 2.2 – Løsning 2:
Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte p-dæk
Markering af udførelsesområder, dæk 0+1
Eksisterende forhold

Mål: 1:400

29.08.2019



Udførelsesområde U5 Parkering mod Sct. Jørgens Vej: 69 p-pladser
 Udførelsesområde U8 P-kælder under S.M.C.: 74 p-pladser

Antal fremtidige p-pladser på dæk 2+3: 251 p-pladser
 (inkl. parkering ved Sct. Jørgens Vej og p-kælder under S.M.C.)

Bilag 2.2 – Løsning 2:

Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte p-dæk
 Markering af udførelsesområder, dæk 2+3
 Fremtidige forhold

Mål: 1:400

29.08.2019



Fischers Plads Viborg

Vurdering af erstatningsparkering

August 2019

Bilag 3

Bilag 3.1 Principtegninger for løsning 3

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

Viborg / bomærke

Målestørrelse

2017



Bilag 3.1

Princip tegninger for løsning 3

Note:
Ubenævnte mål er i mm

Top

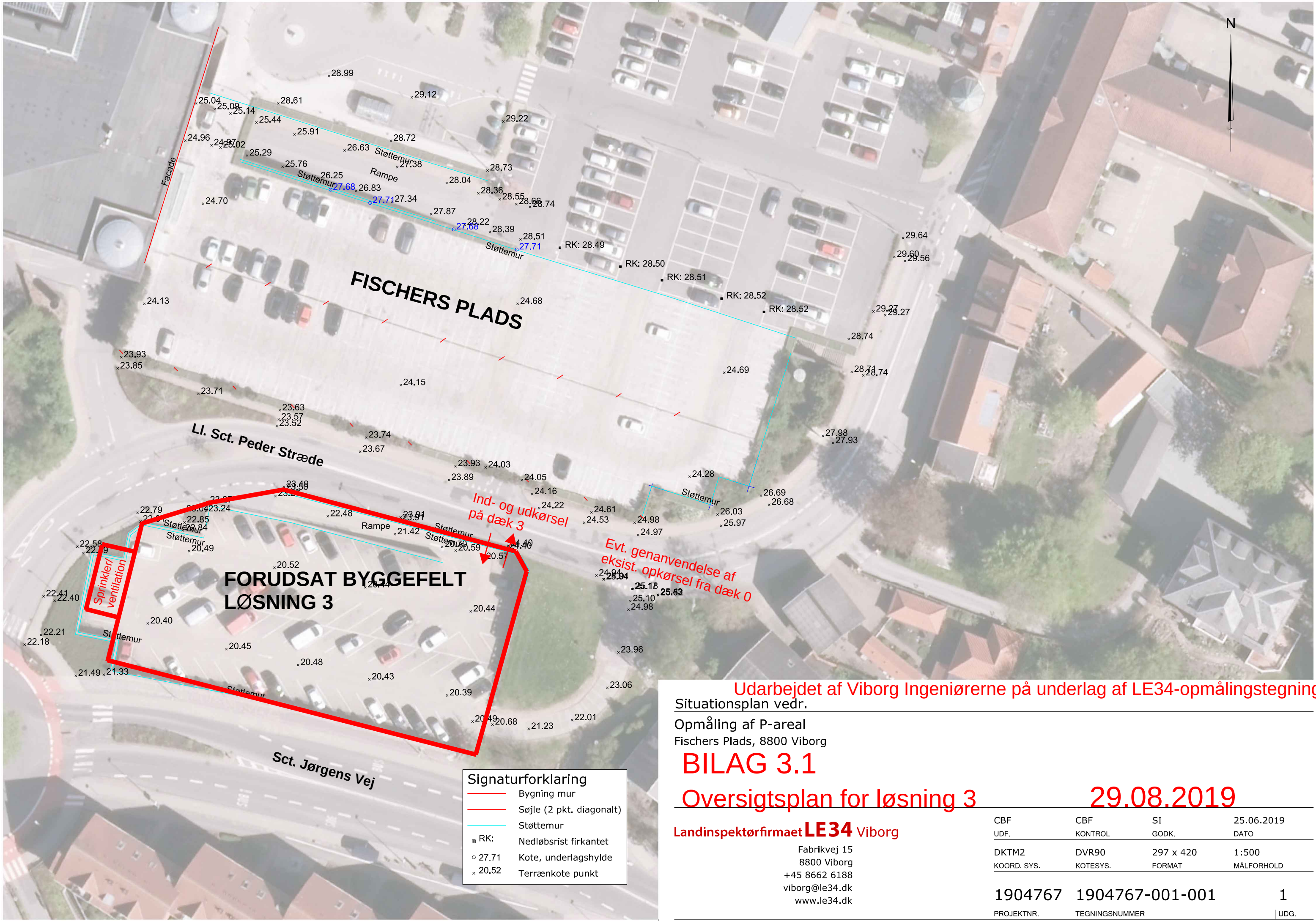
Viborg / bomærke

Målestørrelse

102 R 1

Bygning L

2017



Udarbejdet af Viborg Ingeniørerne på underlag af LE34-opmålingstegning
Situationsplan vedr.

Opmåling af P-areal
Fischers Plads, 8800 Viborg

BILAG 3.1

Oversigtsplan for løsning 3

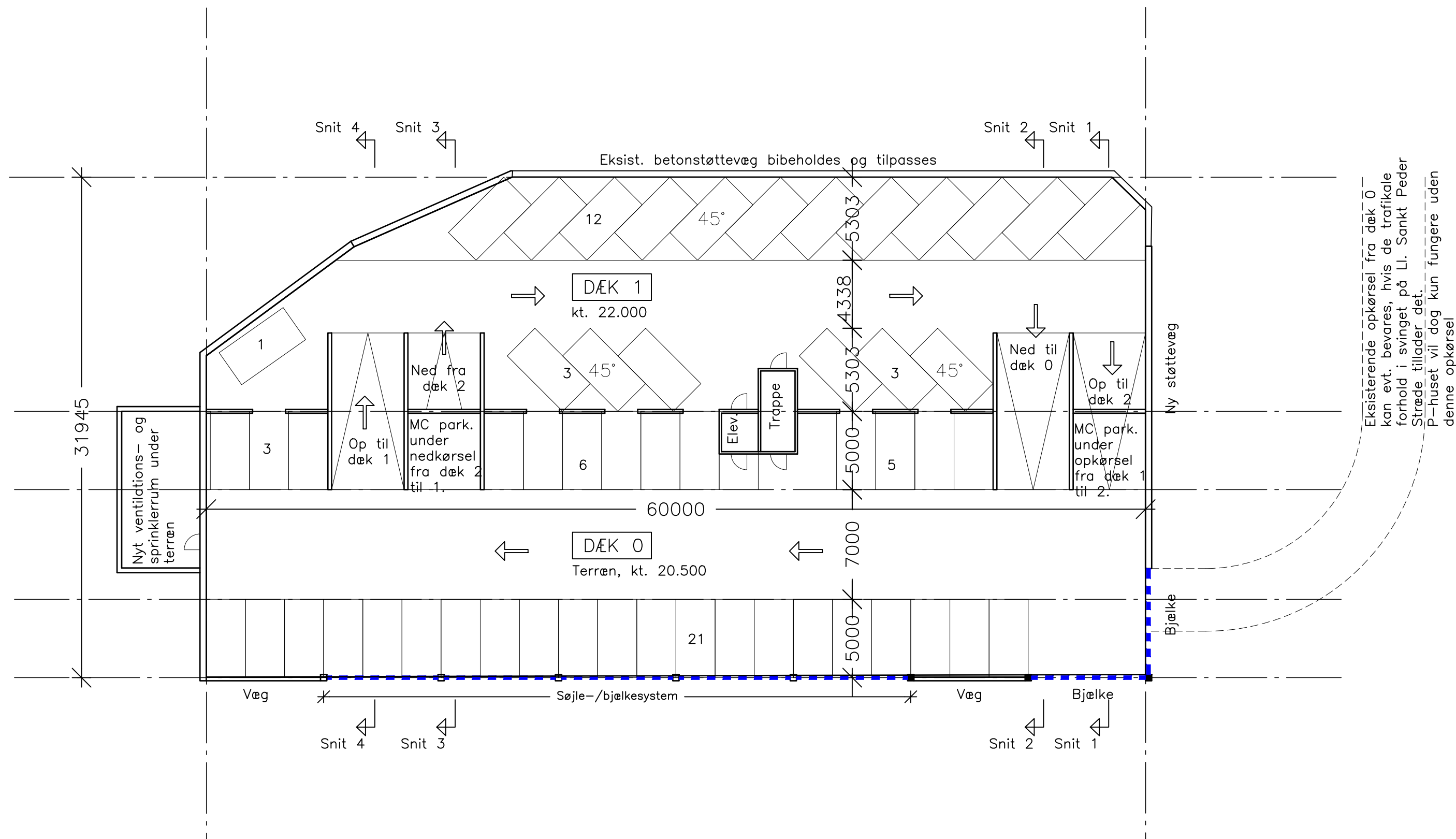
29.08.2019

Landinspektørfirmaet **LE34** Viborg

Fabrikvej 15
8800 Viborg
+45 8662 6188
viborg@le34.dk
www.le34.dk

CBF	CBF	SI	25.06.2019
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
DKTM2	DVR90	297 x 420	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
1904767	1904767-001-001		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.

Signaturforklaring	
	Bygning mur
	Søjle (2 pkt. diagonalt)
	Støttemur
	RK: Nedløbsrist firkantet
	Kote, underlagshylde
	Terrænkote punkt



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

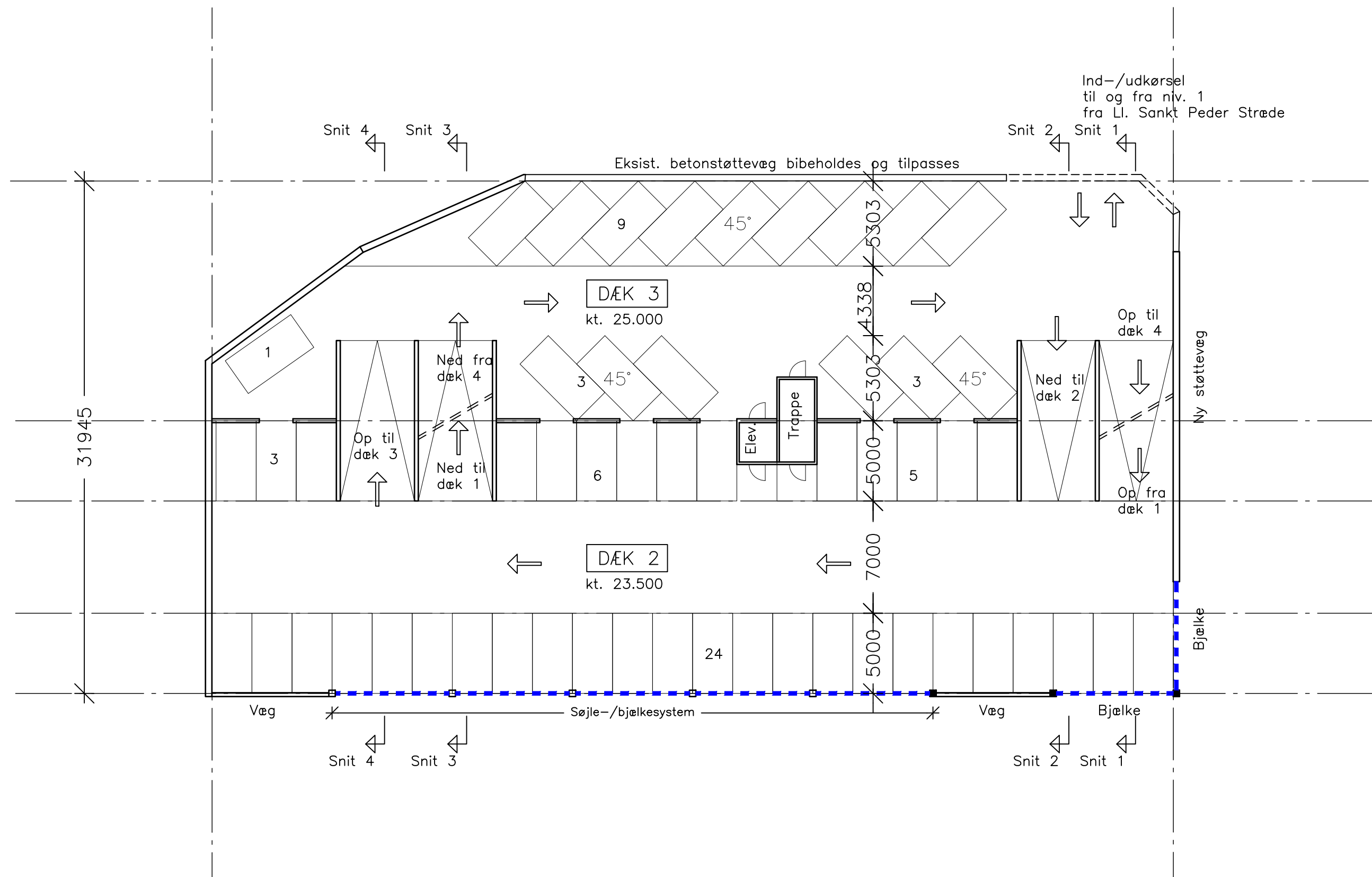
Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principplan for løsning 3, Dæk 0 og 1

Mål: 1:250

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kølder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

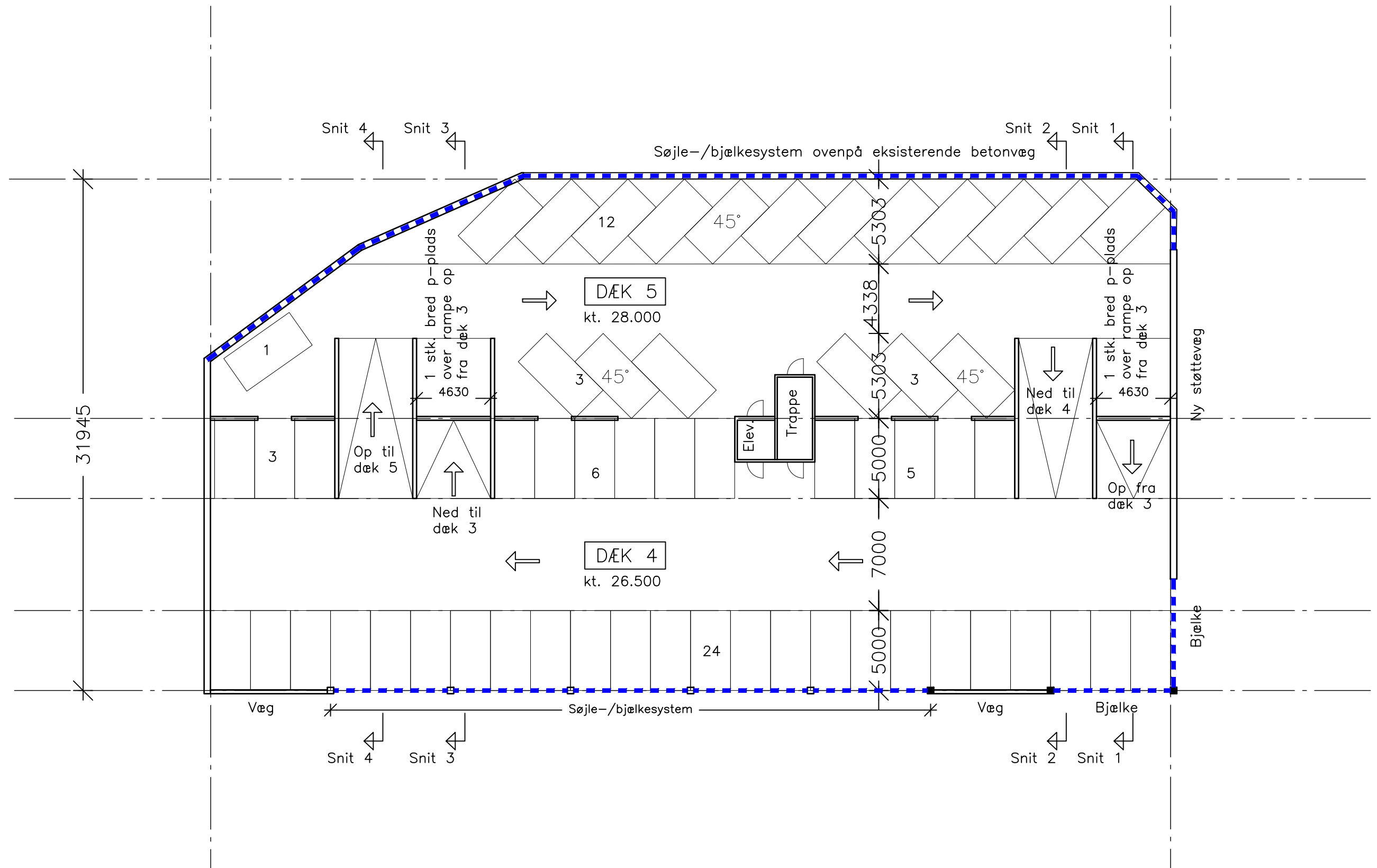
Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principplan for løsning 3, Dæk 2 og 3

Mål: 1:250

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kølder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

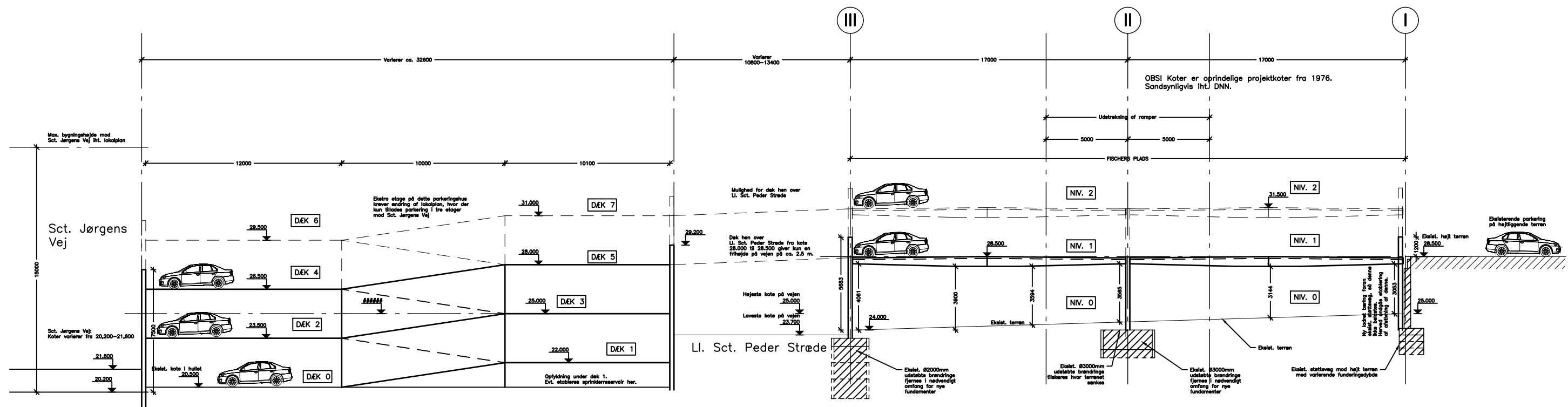
Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principplan for løsning 3, Dæk 4 og 5

Mål: 1:250

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

Bilag 3.1 – Løsning 3:

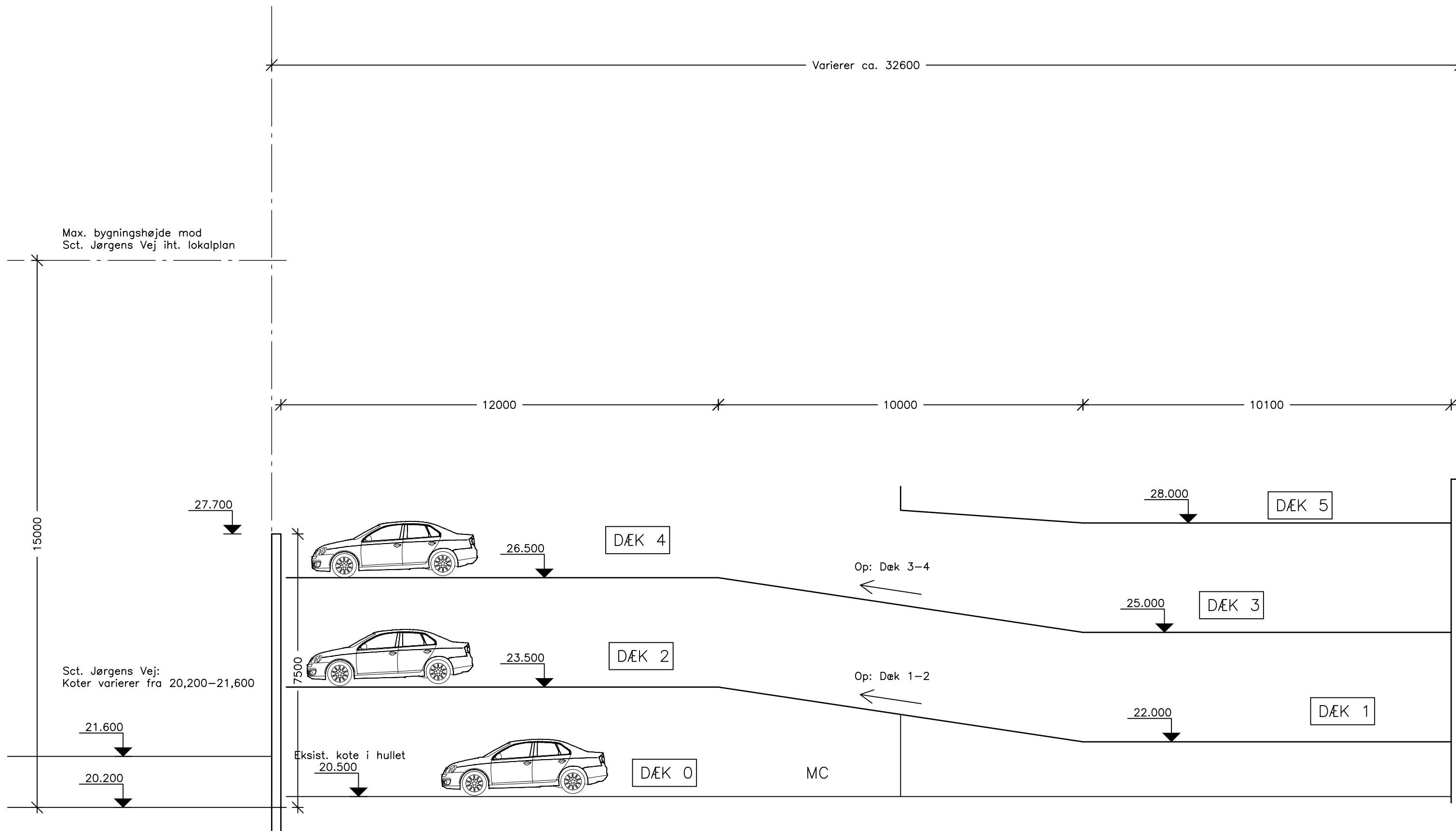
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principsnit for løsning 3

(Mulig løsning i kombination med løsning 1+ vist)

Mål: 1:250

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

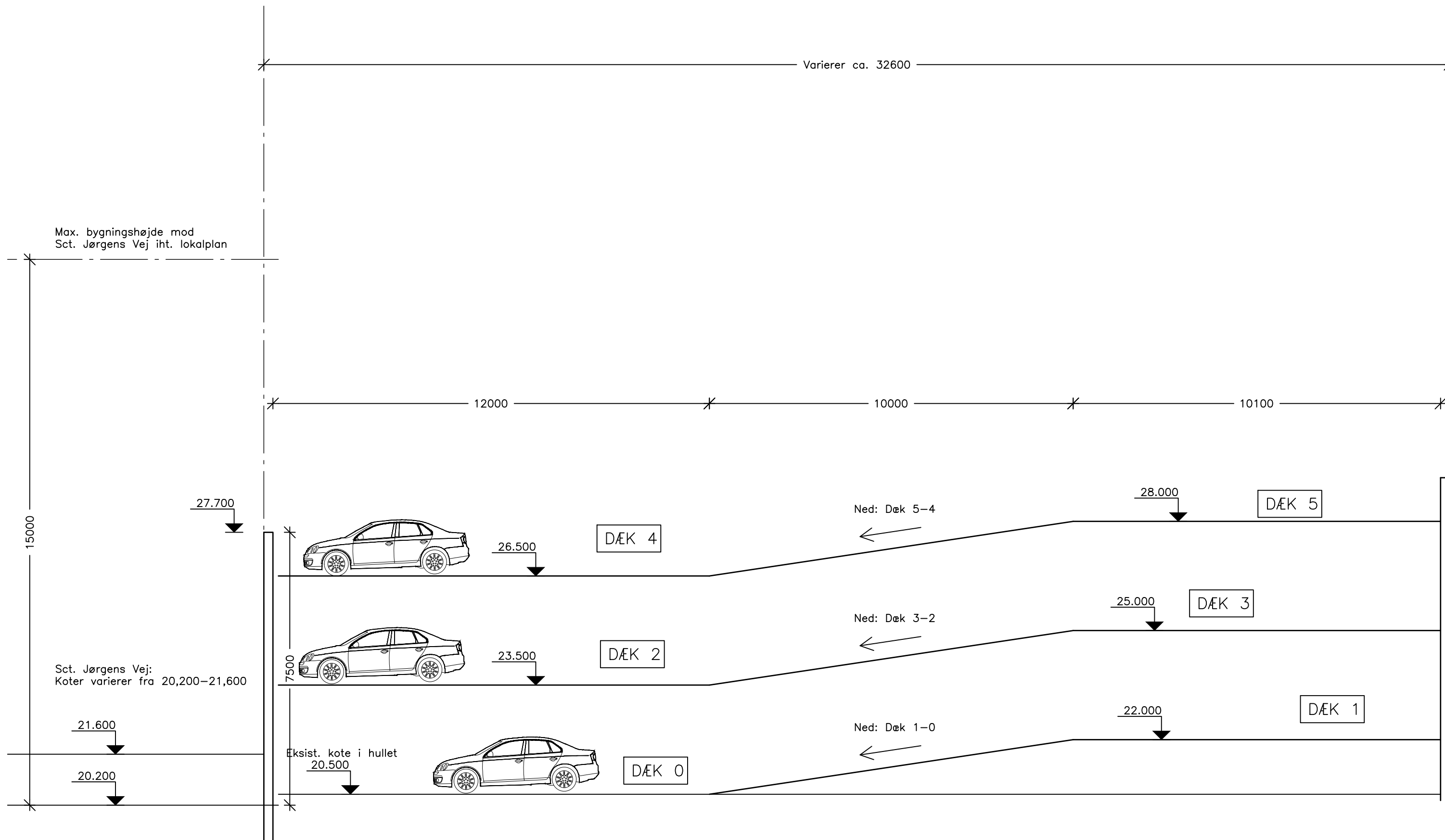
Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principsnit 1-1 for løsning 3

Mål: 1:100

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

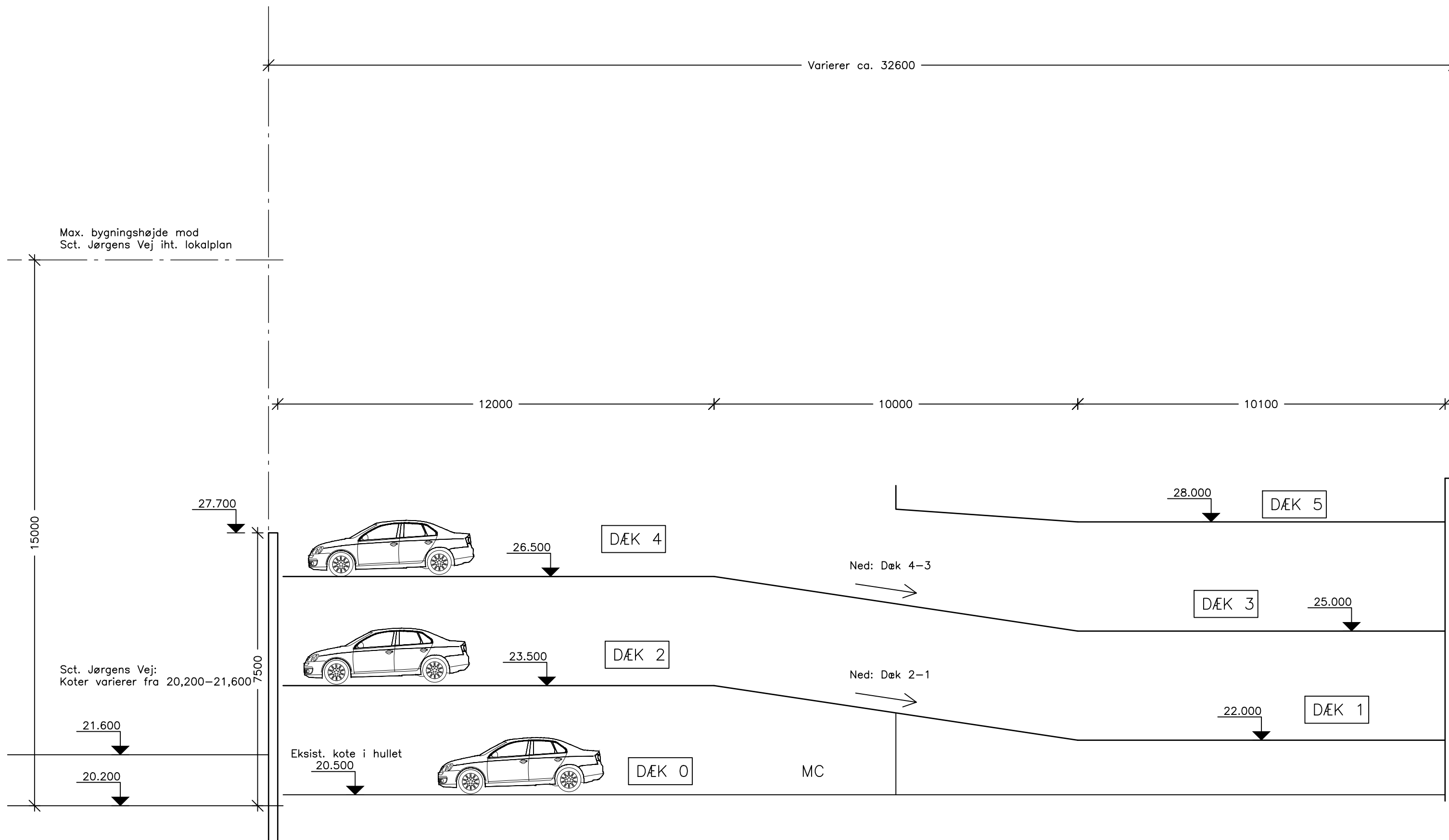
Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principsnit 2-2 for løsning 3

Mål: 1:100

29.08.2019



Opgørelse af p-pladser, Løsning 3:

Eksist. niv. 0 under tidl. dæk, Fischers Plads:	147 p-pladser
Eksist. højtliggende terræn:	96 p-pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 p-pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	69 p-pladser

I alt: 484 p-pladser

Bilag 3.1 – Løsning 3:

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej

Principsnit 3–3 for løsning 3

Mål: 1:100

29.08.2019



Fischers Plads Viborg

Vurdering af erstatningsparkering

August 2019

Bilag 4

Samlet opgørelse af parkeringspladser

Note:
Ubemærkede mål er i mm

Top

Viborg / bemærke

Målestok

2017

Opgørelse af parkeringspladser **Fischers Plads Viborg**

29.08.2019

Parkeringspladser FØR nedbrydning af parkeringsdæk i efteråret 2018:

Eksisterende niv. 0 under tidligere dæk:	147 pladser
Oprindeligt niv. 1, som er revet ned :	140 pladser
Eksisterende højt terræn:	96 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
	526 pladser

Nuværende forhold, august 2019:

Eksisterende niv. 0 under tidligere dæk:	147 pladser
Eksisterende højt terræn:	96 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
	386 pladser

Fremtidig "Løsning 1":

Retablering af parkeringsdæk - forberedt for ekstra dæk

Fremtidig niv. 0, Fischers Plads:	136 pladser
Fremtidig niv. 1, Fischers Plads på nyt dæk:	128 pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	96 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
I alt	503 pladser

Fremtidig "Løsning 1+":

Løsning 1, hvor ekstra dæk udføres

Fremtidig niv. 0, Fischers Plads:	136 pladser
Fremtidig niv. 1, Fischers Plads på nyt dæk:	128 pladser
Fremtidig niv. 2, Fischers Plads på ekstra dæk:	125 pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	96 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
	628 pladser

Fremtidig "Løsning 2":

Udvidelse af kælder, flytning af ramper, forskudte parkeringsdæk

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads på nyt dæk:	160 pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	91 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
	553 pladser

Fremtidig "Løsning 2+":

Løsning 2 med ekstra etage som forskudte dæk

Fremtidig dæk 0+1, Fischers Plads:	159 pladser
Fremtidig dæk 2+3, Fischers Plads på nyt dæk:	156 pladser
Fremtidig dæk 4+5, Fischers Plads på ekstra dæk:	129 pladser
Fremtidig højtliggende terræn:	91 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Eksisterende parkeringsplads mod Sct. Jørgens Vej:	69 pladser
	678 pladser

Fremtidig "Løsning 3":

Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej inden arbejder på Fischers Plads

Eksisterende niv. 0 under tidligere dæk:	147 pladser
Eksisterende højt terræn:	96 pladser
Kælder under Sct. Mathias Centret:	74 pladser
Nyt parkeringshus mod Sct. Jørgens Vej:	167 pladser
	484 pladser