

Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 509 for et boligområde ved Egeskovvej i Viborg

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv. Overstregninger angiver tekst, der udgår.

Lokalplanens bestemmelser

Side 28, § 7.2 ændres:

Bebyggelse må opføres i højst 2 1½ etage.

Side 30, § 9.5 ændres samt tilføjes:

Eksisterende egetræer langs Egeskovvej skal så vidt muligt bevares. Når træerne ikke længere kan bevares, skal de erstattes med nye egetræer.

Side 32, § 14.1 tilføjes:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før

- *Den i henhold til udbygningsaftalen nævnte venstresvingsbane ved vejtilslutning til Egeskovvej er etableret, **hvilket skal ske inden igangsætning af byggemodning.***
- *De i henhold til udbygningsaftalen nævnte hastighedsbegrænsende tiltag langs Egeskovvej er etableret, **hvilket skal ske inden igangsætning af byggemodning.***

Lokalplanens redegørelse

Side 20. Der skal indsættes et afsnit om "Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan".

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Kommuneplantillægget

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Miljørapport

Side 22: Tekst i lokalplanforslag om miljøvurdering ændres, så det fremgår, at der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse om miljøvurdering.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.