



NY PLANLÆGNING FOR KOLONIHAVEOMRÅDER I VIBORG KOMMUNE

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Om planlægningen

Viborg Byråd begynder planlægningen for alle kolonihaveområder i Viborg Kommune. Byrådet opfordrer alle til at komme med idéer og forslag til planlægningen jf. planlovens § 23 c.

Planlægningen forventes at omfatte kolonihaveområderne: Skovly, Lundborg, Friheden, Haveselskabet af 1936, Solvang, Løkken, Hedeheverne, Stenshede og Fjeren.

Områderne er udlagt til rekreativt formål i Kommuneplan 2017-2029.

Formålet med planlægningen er at overføre de områder, der i dag ligger i landzone, til byzone og ensrette og øge byggemulighederne i kolonihaveområderne dog uden væsentligt at ændre områdets karakter som kolonihaver.

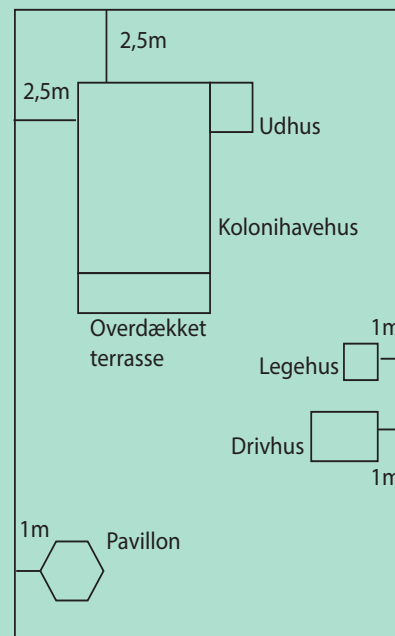
Byrådet overvejer at give mulighed for følgende byggemuligheder:

- maks. etageantal på 1 etage
- maks. bygningshøjde på 4,5 meter
- maks. bebyggelsesprocent på 20 %, dog maks. samlet bebygget areal på 80 m², for kolonihavehus, overdækket terrasse og udhus. Derudover kan evt. opsættes drivhus på maks. 13 m², pavillon på maks. 10 m² og legehus på maks. 5 m².

Hvad skal planen handle om?

Dine idéer og forslag kan f.eks. handle om:

- Særlige forhold og kvaliteter i området og dets omgivelser.
- Områdets ønskede karakter og miljø.
- Afvikling af bil- og cykeltrafik til og fra området.
- Andre relevante anvendelser af området.



Eksempel på udnyttelse af kolonihavegrund med de foreslåede byggemuligheder:

Havelod på 400 m².

Bebygget areal på 20 % = 80 m² for kolonihavehus, overdækket terrasse og udhus.

Drivhus maks. 13 m².
Pavillon maks. 10 m².
Legehus maks. 5 m².

Vil du vide mere?

Der afholdes borgermøde den **xx.08.2020 kl. 17.00** på Rådhuset, **Prinsens Alle 5, 8800 Viborg**.

Dette idéoplæg kan findes på www.viborg.dk/idefase, hvor du også kan læse om planlægningen.

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 87 87 86 31, hvis du har spørgsmål.

Send dine idéer og forslag

Dine idéer og forslag skal indsendes senest den **27.08.2020**. De skal indsendes via kommunens hjemmeside www.viborg.dk/idefase - via boksen "Indsend idéer og forslag".

