25. oktober 2017
Acadre sag nr. 16/11887 / jev

Ledige kommunale ejendomme

Ejendomme, som er sat til salg

- Gl. Banevej 23, Karup (tidligere Børnehaven Solstrålen). Sat til salg december 2014. Er overgået til salg hos mægler primo 2016.
- Østergade 30, Karup (tidligere børnehave). Overgivet til mægler medio 2016.
- Stadionvej 19, Karup (tidligere ungdomsklub). Overgivet til mægler april 2017.
- Kølsenvej 13, Løgstrup (tidligere børnehave). Overgivet til mægler april 2017.
- Høegsvej 2, Hammershøj (tidligere Børnehaven Lærkereden). Overgivet til mægler august 2017.
- Reberbanen 27, Viborg (tidligere børnehuset Reberbanen). Overgivet til mægler august 2017.

Ejendomme, som forberedes på salg

- Møllevej 24, Overlund, Viborg (i forbindelse med golfbanen) (tidligere Lyshøjskolen).
  Forventes overgivet til ejendomsmægler senest december 2017.
- **NY**: Kornvangen 8, Rødkærsbro.
  Rødkærsbro Børnehave fraflytter ved årsskiftet (2017/2018), når nyt børnehus ved Rødkærsbrohallen ibrugtages. Forventes overgivet til ejendomsmægler senest december 2017.
- **NY**: Højbjerg Møllevej 73, Højbjerg, Rødkærsbro.
  Børnehaven Smørhullet fraflytter ved årsskiftet (2017/2018), når nyt børnehus ved Rødkærsbrohallen ibrugtages. Forventes overgivet til ejendomsmægler senest december 2017.
- Randersvej 7A-H, Hammershøj.
  De konkrete drøftelser mellem forvaltningen og Boligselskabet Sct. Jørgen pågår. Aktuelt afventer forvaltningen et prisforslag fra boligselskabet. Når boligselskabet fremkommer med sit prisforslag, vil sagen blive forelagt til politisk beslutning. Det forventes at blive i indeværende år.
- Brogade 48 og Skibelundvej 9, Bjerringbro (tidligere daginstitutioner).
  Der pågår p.t. dialog med potentiel køber om udformning af lokalplan.
- Røddingvej 11B, Viborg (Tidligere CKU/Center for Kommunikation og Undervisning). Børne- og Ungdomsudvalgets besluttede på møde den 31. oktober 2017, at aflastningstilbuddet "Røde Hus" flyttes fra Videbechs Alle til Røddingvej 11B, Viborg. Ejendommen udgår derfor af listen.

Ejendomme, som er solgt siden status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 10. maj 2017 (sag nr. 23)

- Banegårdspladsen, kiosken, Viborg (terminalbygningen) (sag nr. 34 på byrådsmødet den 21. juni 2017).
- Gl. Tjelevej 1, Ørum (sag nr. 37 på byrådsmødet den 30. august 2017).
- Trehusevej 5, Frederiks (tidligere Børnehaven Tusindfryd) (sag nr. 21 på byrådsmødet den 20. september 2017).

Ledige ejendomme, som afventer afklaring mv.

- Viborg Kommune har nedenstående ejendomme, hvortil der ikke længere er et kommunalt anvendelsesbehov. Ejendommenes beliggenhed og tilstand betyder, at forvaltningens vurdering er, at salg ikke skønnes muligt. Det drejer sig om følgende ejendomme:
  - Skolen 2-4, Frederiks
  - Skolen 6, Frederiks
  - Brændstrupvej 39, Rødkærsbro
  - Søndersøparken 18, Viborg
  - Jernbanegade 10, Rødkærsbro

  Forvaltningen foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget tager stilling til eventuel nedrivning af ejendommene, jf. bilag 2.

- Vibevej 2, Kølvrå (Tidligere Kølvrå Skole).
  Området er ifølge kommuneplanrammen udlagt til almen service, og et salg vil fordre, at kommuneplanrammen ændres. Forvaltningen foreslår, at Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, at kommuneplanrammen ændres med henblik på salg til centererhverv.

- Nygade 4, Møldrup.
  Ejendommen er beliggende ved indkørslen til Plejecentret Toftegården og på samme matrikel som denne. Bygningen har senest været brugt som mandskabsfaciliteter i forbindelse med diverse ombygninger på Toftegården. Bygningen er som nævnt beliggende tæt på Plejecentret Toftegården, og havearealet, som oprindelig har tilhørt bygningen, er delvist inddraget til traktorgarage og

parkeringspladser. Hvorvidt Job & Velfærd har behov for ejendommen afventer afklaring af organisatoriske forhold. Forventes afklaret primo 2018.

- Østergade 8, Møldrup.
  Ejendommen er senest benyttet til brugerstyrede aktiviteter inden for ældreområdet. En betydelig del af ejendommens haveareal blev for 3 – 4 år siden inddraget til fordel for en udvidelse af Toftegårdens parkeringsplads. Hvorvidt Job & Velfærd har behov for ejendommen afventer afklaring af organisatoriske forhold. Forventes afklaret primo 2018.