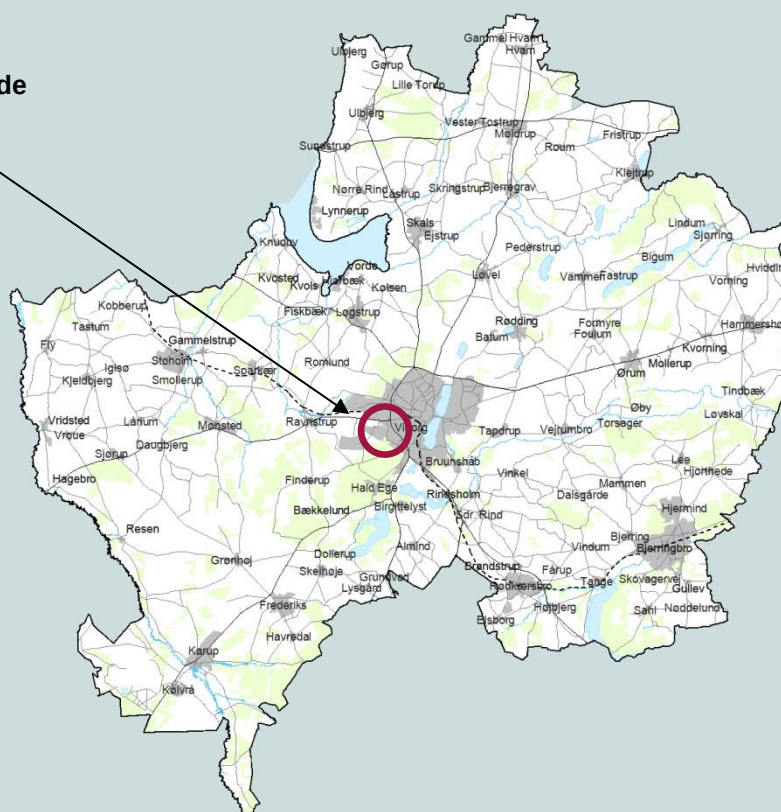


Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029

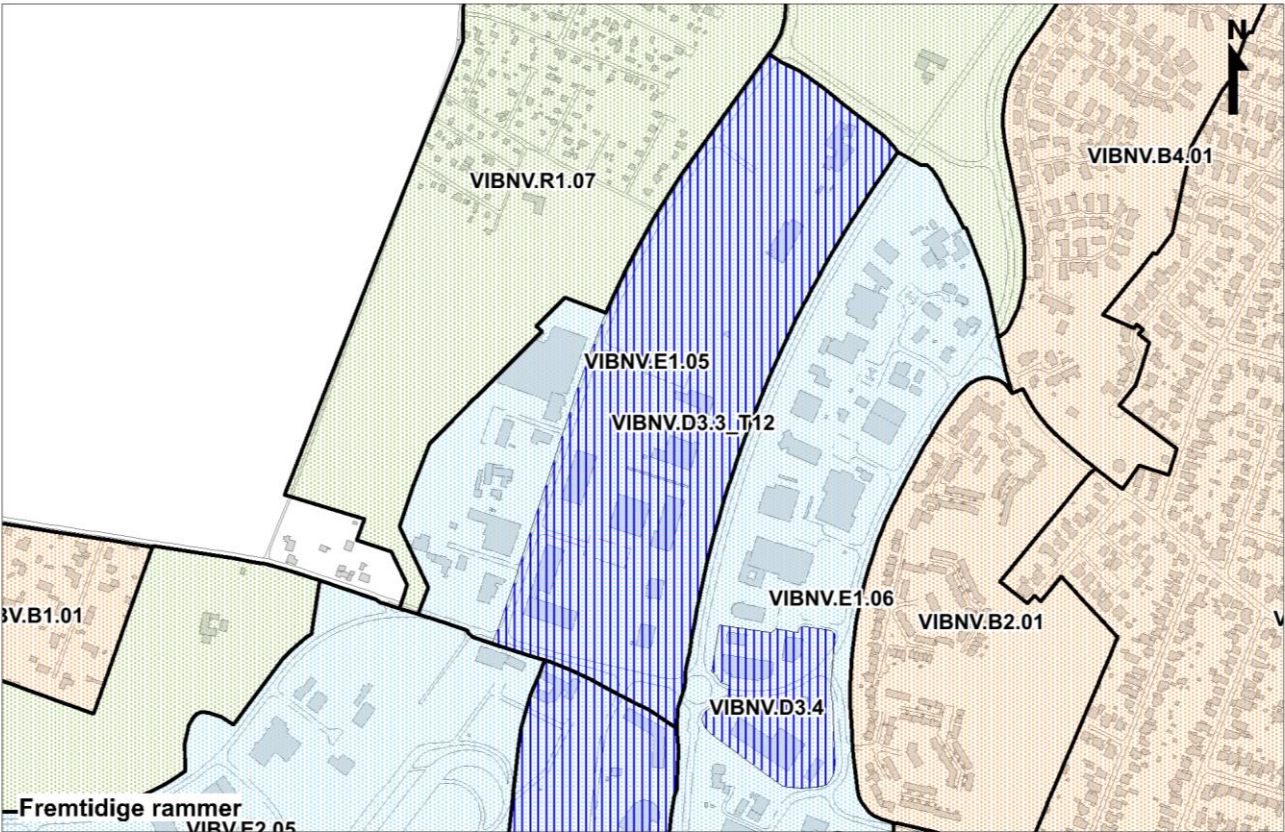
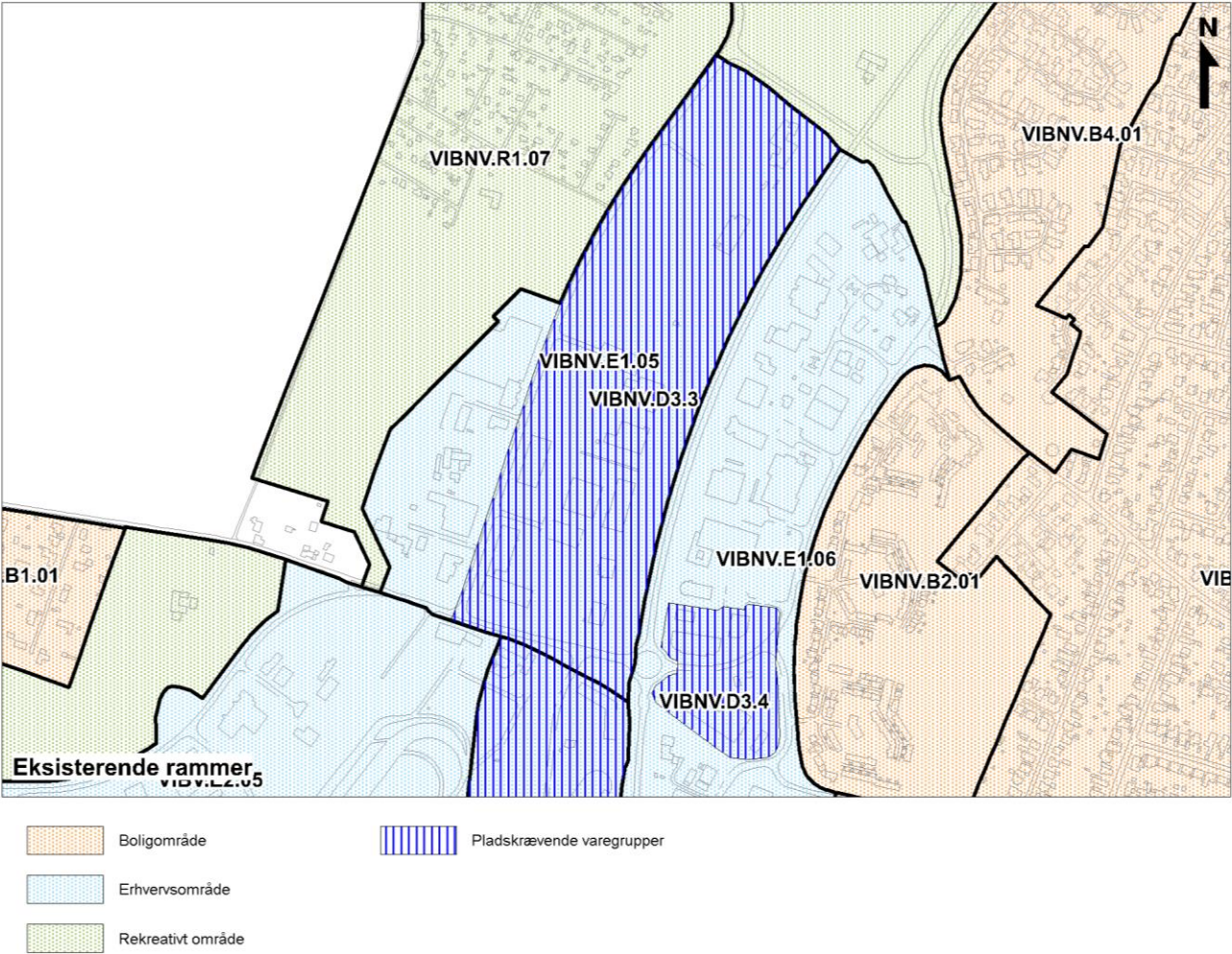
Rammebestemmelser for rammeområde VIBNV.D3.3_T12

Forslag

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE



REDEGØRELSE

Formål

Formålet med dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2017-2029 er, at give mulighed for, at der i nuværende rammeområde VIBNV.D3.3 kan etableres butikker, som forhandler varer, der frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold med henblik på en retlig lovliggørelse af en eksisterende jagt- og fiskeributik.

Med planlovens ændringer i juni 2017 indenfor detailhandel, har kommunen mulighed for udenfor bymidter og bydelscentre at udlægge arealer til butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varer eller varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold. Der er dermed tale om en udvidelse af bestemmelsen i forhold til tidligere lovgivning. Begrundelsen er, at disse typer butikker forhandler så pladskrævende varer eller sikkerhedsmæssigt vanskelige varer, at de ikke kan indpasses i en by eller bydel, uden at dette i sig selv skader bymiljøet. Jagt- og fiskeributikker betragtes som en butik, der forhandler varer, som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold.

Kommuneplantillægget udarbejdes sideløbende med tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 147B og tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 325.

Nuværende planforhold

Landsplanlægning

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Kommuneplantillægget er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Der er ingen Natura 2000-område inden for eller i nærheden af tillæggets område, og det vurderes, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Det vurderes desuden, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.

Fremtidige planforhold

Fremtidige rammebestemmelser

Det nye rammeområde VIBNV.D3.3_T12 udlægges som et af kommuneplanens D3-rammeområder. Området kan anvendes til detailhandel. Der tilføjes en særbestemmelse om, at området må indeholde butikker, der forhandler varer som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold i form af udstyr til jagt og fiskeri, herunder ammunition og eksplosiver.

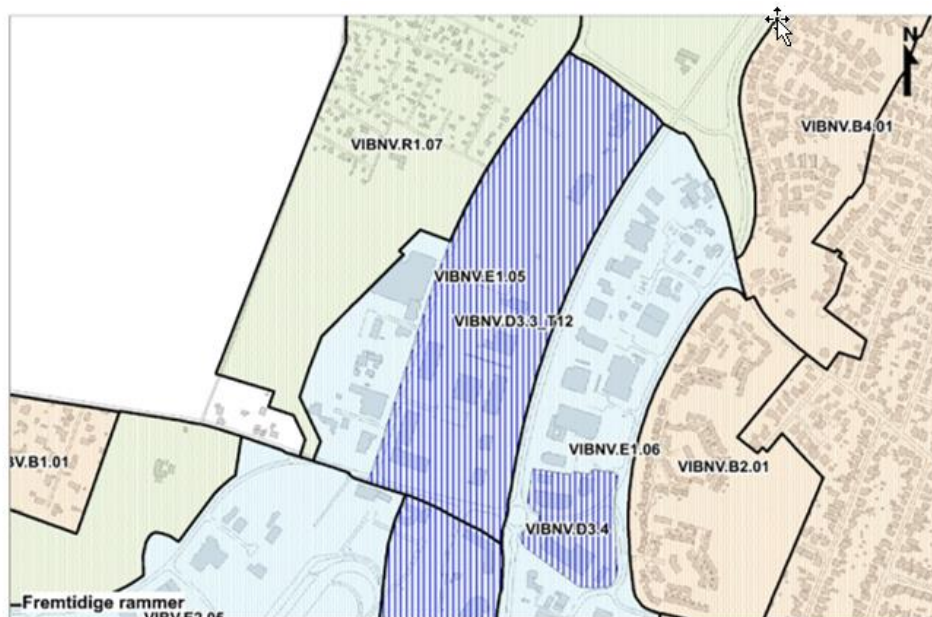
For det nye rammeområde VIBNV.D3.3_T12 gælder endvidere retningslinjer i Kommuneplan 2017-2029.

Miljøvurdering af planer og programmer

Planforslaget vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

Begrundelsen for afgørelsen fremgår af redegørelsen til tillæg nr. 12 til lokalplan nr. 147B. Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen af planforslagene.

RAMMEBESTEMMELSER



For rammeområde VIBNV.D3.3_T12 gælder:

- De generelle rammebestemmelser for kommuneplanens D3-områder
- Retningslinje 1, 2, 3 og 10

Distrikt	Viborg Nordvest
Generel anvendelse	Centerområde
Omfang og anvendelse	Erhvervsområde
Erhverv og detailhandel	Suppleringsområde (SPV). Området må indeholde butikker, der forhandler varer som frembyder særlige sikkerhedsmæssige forhold i form af udstyr til jagt og fiskeri, herunder ammunition og eksplosiver. Maksimal butik etagemeter med udvalgsvarer: 1.500 m² – dog med mulighed for en butik med et bruttoetageareal på op til 15.000 m² og to butikker med et bruttoetageareal på op til 2.500 m². Maksimal samlet butiks etagemeter areal: 40.000 m². Se retningslinje 2 detailhandel og butiksområder
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den **X 2018**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget den **X 201X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den **X til den **X 2018**.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den **X 201X**. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik & Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Gerne pr. e-mail: plan@viborg.dk

