

Ledige kommunale ejendomme

Ejendomme, som er sat til salg:

- Virksundvej 89, Knudby (tidligere Mathildes Børnehus). Sat til salg 2006 med sænket salgspris juni 2015. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 20.1.2016 (lukket sag), at ejendommen på Virksundvej 89, Knudby, fastholdes hos mægler i en periode på 4 måneder, og såfremt ejendommen ikke sælges i denne periode, nedrives bygningen, og der indgås kontrakt med grundejerforeningen Trenmosevej om, at grundejerforeningen overtager ansvaret for driften af grunden, mens Viborg Kommune ejer grunden.
- Kærvej 7, Skals (tidligere anvendt til SFO). Sat til salg december 2014
- Gl. Banevej 23, Karup (tidligere Børnehaven Solstrålen). Sat til salg december 2014
- Banegaardspladsen 4, Viborg, Terminalbygningen. Kiosken er overgivet til ejendomsmægler i henhold til Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning på mødet den 11.11.2015 ([sag nr. 11](#)).

Ejendomme, som forberedes på salg:

- Østergade 30, Karup (tidligere børnehaven). Ejendommen har været benyttet af dagplejen midlertidigt, men da der ikke længere er behov for ejendommen til kommunal aktivitet, forberedes ejendommen på salg.
- Randersvej 7A-H, Hammershøj. Boliger til ældre. Ejendommen består af 8 ældreboliger beliggende midt i Hammershøj. Visitation Sundhed har ikke længere behov for at kunne visitere til boligerne, og ejendommen forberedes på salg.
- Reberbanen 27, Viborg (tidligere børnehuset Reberbanen). Der er ikke behov for ejendommen til kommunal aktivitet, og den forberedes derfor på salg.

Ejendomme, som er solgt siden status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 11.11.2015:

- Tastumvej 18, Stoholm (tidligere materielgård for Park & Vejservice).

Ledige ejendomme, som afventer afklaringer mv.:

Adresse	Bemærkninger
Stadionvej 19, Karup	Tidligere Karup klub Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede på møde 20.1.2016 (lukket sag), at det undersøges om Stadionvej 19, Karup, kan anvendes til sundhedssatellit. Forvaltningen har dog samtidig arbejdet på en placering på Åbrinken i Karup, hvilket indgår i en samlet drøftelse af sundhedssatelliternes placering, som er forelagt Ældre- og Sundhedsudvalget på møde den 5.4.2016 (sag nr. 6). Ældre- og Sundhedsudvalget besluttede at udsætte behandlingen af sagen, idet forvaltningen blev bedt om at belyse sagen yderligere med henblik på behandling på næste møde.
Jernbanegade 10, Rødkærsbro	Tidligere medborgerhus og børneinstitution. Staten har meddelt reservation af støtte på 2,8 mio. kr. til byfornyelse i Rødkærsbro, hvilket kan komme til at omfatte Jernbanegade 10. Fristen for indsendelse af byfornyelsesprogram er rykket til den 1. marts 2017, og afklaring af hvorvidt Jernbanegade 10 er omfattet eller ej forventes derfor ultimo 2016.
Brogade 48, Bjerringbro og Skibelundvej 9, Bjerringbro	Tidligere daginstitutioner. Bygningerne er ledige, da ny daginstitution på Koldskær er ibrugtaget. Kan sælges som en selvstændig bygning, eller den kan ses i sammenhæng med Skibelundsvej 9 og Sønderbro Forsamlingshus på Skibelundsvej 3. Der udarbejdes lokalplan for fremtidig anvendelse, da det af kommuneplanens rammekort fremgår, at ejendommene ligger i et omdannelsesområde, der skal udbygges efter en samlet planlægning. Dette krav opfyldes ved igangsættelse af en lokalplanlægning. Den fremtidige udnyttelse af det samlede område ønskes planlagt, så det kommer til at fremstå som en helhed og en overgangszon mellem by- og parcelhuse Udarbejdelse af forslag til lokalplan nr. 466 var tidligere planlagt til vedtagelse i september 2016, men forventes først at kunne vedtages i jan. 2017. Udskydelsen er grundet i forhandlinger med ejerne af andre bygninger, som også er omfattet af den kommende lokalplan. Afhængigt af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, vil Brogade 48, sandsynligvis kunne sælges, mens Skibelundvej 9 vil skulle nedrives i forbindelse med salg pga. omfattende forekomster af skimmelsvampe.

Møllevej 24, Overlund, Viborg (i forbindelse med golfbanen)	Tidligere Lyshøjskolen. Med udgangspunkt i Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutning på møde den 6.4.2016 (sag nr. 12) indarbejdes ændret anvendelse i den igangværende kommuneplanrevision med henblik på salg af en del af ejendommen. Forslaget til revideret kommuneplan forventes fremlagt primo 2017.
Sct. Mogens Gade 18 A, Viborg	Tidligere børnehave. Økonomi og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 20.1.2016 (sag nr. 23), at overdragelse af ejendommen Sct. Mogens Gade 18A til en ejendomsmægler afventer nærmere vurdering i 1. kvartal 2016 af behovet for eventuel midlertidig placering af et pilgrimscentrum og hærvejsprojektet, idet Kommunen vil være behjælpelig med at finde en anden placering af pilgrimscenteret. Efterfølgende har det vist sig, at biskop Henrik Stubkjær og Viborg Stift er meget interesserede i placeringen af pilgrimscenteret i Sct. Mogens Gade 18A i en 2-5 års periode. De vurderer, at placeringen er ideel mht. beliggenhed, anvendelse og udenoms arealer. Endvidere peger de på, at bygningerne ligger perfekt i forhold til at anvende kirkesalen i Gråbrødre Kloster og at bygningerne uden for pilgrimssæsonen vil være aldeles velegnede til at huse skoleklasser og konfirmandhold. Såfremt Viborg Kommune ønsker at imødekomme Stiftets og biskoppens ønske, afventer salg af ejendommen, at mulighederne undersøges nærmere, hvorefter Økonomi- og Erhvervsudvalget forelægges en særskilt sag herom.

Ejendomme, som ikke kan sælges, men evt. kan bruges til anden kommunal aktivitet:

- Torvegade 10X, Bjerringbro. Enhed i ejerlejlighedsopdelt bygning. Tidligere festsal for boligafdelingen og mødefaciliteter i tilknytning til Bjerringbro Rådhus. Senest sat til salg i 2011, men opgivet af ejendomsmægleren i 2015, da der ingen interesse var. Muligheden for at benytte enheden som lokale for sundhedsplejen indtil sundhedssatellitten er etableret, for at frigøre ejendommen Nørregade 8G til indkvartering af flygtninge, undersøges. Afklaring forventes medio 2016.

Ejendomme, som udgår af denne liste, da de ikke er ledige:

- Gl. Tjelevej 1, Ørum, er stillet til rådighed for indkvartering af flygtninge.
- Vinkelvej 18 A-B, Viborg. Arealet er med i overvejelserne om planerne med at samle Rosenvængets Skole og Overlund Skole på samme matrikel, f.eks. at bruge Vinkelvej 18 til en nedgravet idrætshal. Indtil grunden/bygningen eventuelt skal anvendes til skoleformål, er bygningen reserveret til indkvartering af flygtninge.
- Rødevej 2, Viborg. Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 20. januar 2016 ([sag nr. 25](#)) at ejendommen fastholdes som kommunal ejendom indtil videre med henblik på at have den i reserve til en fremtidig attraktiv anvendelse.
- Skolen 2-4, Frederiks. Tidligere SFO-bygning. Salg vurderes ikke muligt pga. beliggenheden i forbindelse med skolen. Ejendommen benyttes til dagplejere. Det undersøges i samarbejde med institutionerne i området, om det vil være hensigtsmæssigt at rokere rundt på aktiviteterne i ejendommene Skolen 2-4, Skolen 6 og Skolen 8-10, og derefter nedrive den dårligste af bygningerne, hvilket bl.a. også vil skabe flere friområder omkring skolen. Afklaring forventes i løbet af sommeren 2016.