

Kriterier for bygningsrenoveringer, hvortil der kan søges støtte efter Pulje til Landsbyfornyelse

rev. d. 27. februar 2017

Bilag 2 til TU den 22.03.2017

Renovering af bygningers klimaskærm

Formål

Styrkelse af bygningers vedligeholdelse, således at bygningerne fremstår ordentlige og pæne.

Styrkelse af bygningers bevaringsværdi og oprindelige udseende og arkitektur.

Fastholdelse af sammenhængende bebyggelser i landsbyerne.

Omfattede bygningsdele

- a) Tage, herunder tagrender, kviste og tårne.
 - Ny tagbelægning skal være af samme type som husets oprindelig tagmateriale.
 - De eksisterende skorstene fastholdes - og om nødvendigt ændres den/disse til et udseende, som passer til bygningens arkitektur, f.eks. med udkragninger.
 - De eksisterende kviste skal bevares eller erstattes med nye kviste i samme udformning, som passer til bygningens alder og arkitektur. Der kan ikke godkendes store kviste med altaner i tagfladen, da det vil være et fremmed element på det oprindelige hus.
 - Der kan, hvis der er behov for mere lys i tagværelserne, ilægges små ovenlys – helst en bevaringstype, hvis der er tale om et bevaringsværdigt hus.
 - Brandredningsovenlys kan i særlige tilfælde ilægges tagfladen, men de skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af forvaltningen
- b) Ydermure, herunder facadeudsmykninger og arkitektoniske detaljer.
 - Det kan godkendes, at teglfacader vandskures eller pudses, såfremt facadestenene er stærkt nedbrudte.
 - Facadeændringer kan ikke opnå kontant støtte.
 - Altaner kan **ikke** godkendes på facaderne, da de vil ændre husets oprindelige udseende og vil virke uharmonisk på facaden. Samtidig kan altaner virke generende for naboer på grund af indbliksgener. Altaner, der er monteret på husets facader på opførelsestidspunkt bør bevares.
 -
- c) Vinduer, herunder opsætning af indvendige forsatsrammer og koblede rammer.
 - Vinduerne renoveres eller udskiftes til et udseende og udformning som de oprindelige trævinduer.
- d) Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning.
- e) Døre og porte.
 - Nye døre skal i udseende passe til bygningens alder og arkitektur.
- f) Fundamenter, herunder kældernedgange.
- g) Indgangspartier, herunder udvendige trapper.
 - Nedlæggelse af eksisterende indvendige trapper kan som hovedregel ikke godkendes – da det vil udløse nye markante udvendige ståltrapper med tilhørende reposer/altaner, som ikke passer til huset. Hvis en trappe godkendes til nedlæggelse, skal en ny udvendig trappe etableres i trappetårn, som passer til husets arkitektur.

Forudsætninger for tildeling af støtte

- Bygningen skal være opført før 1960.
- Bygningen skal for at komme i betragtning være lejeboliger, ejer- og andelsboliger eller blandede boliger og erhverv.
- Der gives kun støtte til bygningers klimaskærm (tag og facader) efter Byfornyleslovens bestemmelser - og efter princippet "hjælp til selvhjælp".
- Der gives ikke støtte til almindelig løbende vedligeholdelse.
- Bygningsrenoveringen skal ske i respekt for bygningernes oprindelige udseende og arkitektur.

Kriterier for bygningsrenoveringer, hvortil der kan søges støtte efter Pulje til Landsbyfornyelse

rev. d. 27. februar 2017

- Sammen med ansøgningen og projektbeskrivelsen vedlægges prisoverslag for de enkelte renoveringsarbejder.
- Prisoverslaget skal være udført af bygherrens rådgiver eller af et momsregistreret håndværkerfirma.
- Byggearbejderne må først igangsættes, når brevet om tilskud og med renoveringskrav er accepteret af bygherren.
- Ved byggearbejdernes afslutning fremsendes dokumentation for byggeomkostningerne og dokumentation for at disse er afholdt.
- Hvis en bygning, der har opnået kontant støtte, afhændes inden for 3 år, skal det undersøges om støtten helt eller delvist skal tilbagebetales jf. deklaration som tinglyses på ejendommen.