

Bilag nr. 3: Notat med behandling af høringsvar fra idéfase

Forslag til tillæg nr. 59 til Kommuneplan 2017-2029

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 02.07. - 27.08.2020. Der har den 13.08.20 været afholdt et borgermøde. Der er kommet 21 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Johnny Gordon Madsen	Glentevej 19	8800 Viborg	jobemads@gmail.com
(2)	Kirsten Hørup	Pebermyntevej 57, 2. sal	8800 Viborg	Kirstenhorup@jubii.dk
(3)	Tommy Danmark på vegne af Haveforeningen Solvang	B.S.Ingemannsvej 30.st.th	8800 Viborg	tommyogdorte@gmail.com
(4)	Søren Mathiesen	Østergade 15,1., Østrup	9600 Aars	tissiwauo@gmail.com
(5)	Sanne Søholt Nielsen	Marsvinslundvej 11	8800 Viborg	sannesoholt@jubii.dk
(6)	H. B. Nielsen	Merkurvej 28	8800 Viborg	hakinielsen@gmail.com
(7)	Kristian Andersen på vegne af Haveforeningen Fjeren	Nørre alle 1 B	8850 Bjerringbro	kristianandersen46@gmail.com
(8)	Erling Bramming	Birkevej, 31	8800 Viborg	bramming@privat.dk
(9)	Henning Ringgaard Lauridsen på vegne af Haveforeningen Løkken	HOLBERGSVEJ 15	8800 Viborg	hering55@outlook.com
(10)	Mette Juul Andersen	Skolebakken 13	8500 Grenå	Mettejuula@gmail.com
(11)	Trine Christensen	Steen Blichers gade 17, 1 tv	8900 Randers	Trinechr1973@hotmail.com
(12)	Casper	Vestervangsvej 3 1tv	8800 Viborg	jydeneberhard@gmail.com
(13)	Alis Dahl Christensen	Falkevej 90 1. TH	8800 Viborg	alis.dahl@live.dk
(14)	Sanne Søholt Nielsen	Marsvinslundvej 11	8800 Viborg	sannesoholt@jubii.dk
(15)	Thomas Hansen på vegne af Haveforeningen Lundborg	Nørresøvej 9B	8800 Viborg	thomas.ach@gmail.com
(16)	Hanne Nielsen	Merkurvej 28	8800 Viborg	Hakinielsen@gmail.com
(17)	Kirsten K.	Odshøjvej 46 st. th.	8800 Viborg	k-kastberg@hotmail.com
(18)	Pia Vinther	Markedsgade 7,2 th	8850 Bjerringbro	pvinther@live.dk
(19)	Mads Georgi	Vibækvej 1A	8800 Viborg	madsgeorgi@gmail.com
(20)	Jørgen Poulsen	Marsvinslundvej 11	8800 Viborg	jordulia900@gmail.com
(21)	Louise Sørensen på vegne af Haveforeningen HedeHaverne	Gravene 7b 2.tv	8800 Viborg	bestyrelsen@hedeHaverne.dk

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

- A. Veje
- B. Anvendelse
- C. Beplantning, stakit og havelåger
- D. Teknisk forsyning
- E. Bebyggelsens udseende, omfang og placering

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Veje (1, 14, 16, 19 og 20) Hastighedssænkning på veje indenfor kolonihave-områderne. Begrænsning af afgang med bom ved adgangsvej. Begrænsning af mulighed for køretøjer i kolonihave-områderne.	Det adspurgte reguleres ikke af planlægningen for hverken kommuneplantillægget eller de efterfølgende lokalplaner. Vejene er private veje og er derfor hverken reguleret af lov om private fællesveje eller vejloven. Det vil kræve politiets tilladelse at opsætte autoriseret skiltning. Herudover vil det kunne kræve kommunens tilladelse som grundejer, alt efter hvad der står i lejekontrakten mellem kommunen og foreningen, og hvordan den skal fortolkes.	At bemærkningen ikke imødekommes.
B. Anvendelse (2, 6, 9, 16, 17, 18 og 19) Ingen erhverv i kolonihave-områderne. Ét kolonihavehus pr. lod. Ingen permanente badebassiner, swimmingpools eller vildmarksbade. Overnatning – fælles regler.	Kommuneplantillægget vil kun give mulighed for anvendelse som kolonihaver. De efterfølgende lokalplaner vil give yderligere detaljering af anvendelsen med ét kolonihavehus på hvert havelod. Overnatning reguleres i de enkelte lejekontrakter mellem grundejer og kolonihaveforening.	At bemærkningen imødekommes delvist.
C. Beplantning, stakit og havelåger (3 og 6) Angivelse af maks. højde af stakit, havelåger og hæk.	Dette reguleres ikke i kommuneplantillægget og heller ikke i de efterfølgende lokalplaner. Hegn, stakit og havelåger bør reguleres i vedtægterne tilhørende de enkelte kolonihaveforeninger.	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Teknisk forsyning (6, 17, 19 og 21) Individuelle vandmålere, så der afregnes efter forbrug. Anvendelse af solceller og små vindmøller. Anvendelse af muldtoilet,	Kommuneplantillægget og de efterfølgende lokalplaner vil ikke komme til at indeholde bestemmelser vedr. individuelle vandmålere. Dette gør sig også gældende for solceller og mini-vindmøller samt el-tilslutning. De efterfølgende lokalplaner sætter nærmere bestemmelser vedr. renovation. Kommunen har givet accept af, at der kan ansøges om tilladelser for afledning af spildevand til samletank, campingtoilet eller lignende. Men	At bemærkningen imødekommes delvist.

forbrændingstoilet og lignende miljøvenlige løsninger Tilslutning til offentlig kloak Individuel el-tilslutning Individuel renovation	ansøgninger om f.eks. nedsivningsanlæg kan ikke imødekommes.	
E. Bebyggelsens udseende, omfang og placering (3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 19 og 20) Afstandskrav mellem bygninger og ikke til brugsgrænsen for loddet. Areal i alt på kolonihavehuse, overdækket terrasse og udhus. Forskel for bynært område i forhold til de resterende områder. Bebyggelsesprocent. Særlig forhold for haver med dyrehold. Facadebeklædning. Antal etager af bebyggelse.	Idéoplægget fastholdes til det videre arbejde med planforslaget for kommuneplantillæg og de efterfølgende lokalplaner. Der skal i de efterfølgende lokalplaner for områder med dyrehold indarbejdes fortsat mulighed for dette både i forhold til anvendelse og bebyggelse. Kommuneplantillægget indeholder ikke krav til facademateriale. De efterfølgende lokalplaner vil give yderligere detaljering af krav for facadebeklædningen. Hvis der ønskes reduceret i byggemulighederne eller andet i forhold til de endelige lokalplaner, skal dette ske i vedtægterne for de enkelte kolonihaveforeninger.	At bemærkningen imødekommes delvist.