Bilag nr. 5: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 516 for et boligområde ved Kolbækvænget samt forslag til tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2017 - 2029

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 7. marts til den 2. maj 2019.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn *(Indskrives fortløbende)*	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Brita Riis Kjellerup	Kolbækvænget 16	8800 Viborg	Briisk@msn.com

Resume af høringssvarene ses af skemaet. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslagene.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	Nabo til planområdet er imod ændring af anvendelsesbestemmelser i Kommuneplan 2017 – 2029 for så vidt angår alle 4 planforslag nr. 516, nr. 509, nr. 499 og nr. 487, der giver mulighed for opførelse af 268 boliger mellem Hald Ege og Viborg. Området ændres fuldstændig med udsigt til mange boliger og en væsentlig forøgelse af trafik og støj. Det betyder endvidere værdiforringelse af deres ejendom.	Byrådet kan til enhver tid vælge at ændre planlægningen. Områder til byudvikling mellem Hald Ege og Viborg har været ansøgt flere gange. Byrådet besluttede i 2014 at igangsætte planlægning for området ved Kolbækken, hvor det første borgermøde blev afholdt. Områderne blev ikke medtaget i Kommuneplan 2017 - 2029, idet Byrådet ønskede, at der skulle udarbejdes selvstændige plangrundlag for områderne. Det fremgår af Byrådets beslutning 21. juni 2017 (sag nr. 4). Der er herefter i henholdsvis 2017 og 2018 udarbejdet planforslag for områderne og afholdt flere borgermøder. Det er forvaltningens vurdering, at stigning i trafik som følge af lokalplan nr. 516 er begrænset, da der gives mulighed for 8 boliger.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.