



Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 831 om skema A til 10 familieboliger i Liselund i Stoholm

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**

Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 03.B.12.01 for nyt boligområde i Stoholm. Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmodtageren, afdeling 831 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har en underskrevet købsaftale på byggegrunden, som udstykkes fra den eksisterende afdeling 827, Liselund I.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

For første hele budgetår udgør driftsudgiften 848.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogle for boligerne på 843 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
4-værelses	4	97 m ²	6.814 kr.
4-værelses	6	103 m ²	7.235 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.