

Bilag 4: Notat med forslag til ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 443 for et område til almen service ved Brandstrupvej i Rødkærsbro samt forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 - 2025

På baggrund af det indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.

Øverstregninger angiver tekst, der udgår.

Side 19, § 5.2 ændres til:

Eksisterende veje, cykelstier samt fodgænger-overgangen over Brandstrupvej, som vist på kortbilag 2, bibeholdes. Der etableres nye overgange mellem stierne ~~b1 – b2 – b3, b4 – b5~~ *b1 - b2 og fortovet og b5 – c2* b2 – c2 og fortovet, som vist på kortbilag 2.

Side 19, § 5.3 ændres til:

Der udlægges areal til stien a1 – a2 – ~~a3~~, som vist på kortbilag 2. Stien udlægges i en bredde af 3 m og anlægges med en stibredde på mindst 2 m med en fast belægning.

Side 19, § 5.4 ændres til:

Der udlægges areal til ~~stierne~~ *stien* b1 – b2 – ~~b3, b4 – b5 og b5 – c2~~, som vist på kortbilag 2. ~~Stierne~~ *Stien* udlægges i en bredde af 5 m og anlægges med en stibredde på mindst 3 m med en fast belægning. Der skal sikres en overgang mellem stierne, som vist på kortbilag 2.

Side 21, § 7.1 ændres til:

Byggemuligheden på de enkelte ejendomme fremgår af nedenstående skema:

Matr. nr.	Byggefelt	Max. bebyggelse	Etageantal	Bygningshøjde
13hs	A	1.500 <i>1.800m²</i>	2	8,5 m
13hs/13hæ/ 13gr	B	5.200 m ²	2	12,5 m
13gr	C	7.000 m ²	2	12,5 m
13ia	D	40 m ²	1	6 m

Side 23, § 10.4 ændres til:

De eksisterende beplantningsbælter skal bevares som vist på kortbilag 2. ~~De eksisterende beplantningsbælter nord og øst for byggefelt A skal bevares i en minimums bredde på hhv. 12 m og 10 m som vist på kortbilag 2.~~

Side 23, § 10.5 ændres til:

Eksisterende bøgepur mellem parkeringspladsen og sti ~~b1 – b2 nord for parkeringspladsen~~ skal bevares i en bredde på mindst 3,5 m. ~~Mellem stien b1 – b2 og institutionen skal etableres et grønt græsbelte i mindst 3 m's bredde med lindetræer pr. 8 m, som vist på kortbilag 2.~~

Side 24, § 15.2 ændres til:

Ny bebyggelse indenfor byggefelt A må desuden ikke tages i brug før stierne b1 – b2 – ~~b3, b4 – b5 og a2 – a3~~ og a1 – a2 jf. §§ 5.3 og 5.4, ~~bøgepur og grønt bælte jf. § 10.5~~, og opholdsarealer jf. § 10.2 er etableret.

Side 24, § 15.3 ændres til:

Ny bebyggelse indenfor byggefelt B må desuden ikke tages i brug før stien a1 – a2, stien ~~b5 – c2~~ b1 – b2 samt stien c1 – c2 jf. §§ 5.3 - 5.5 er etableret.

Kortbilag 2 ændres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, så byggefelt A flyttes til en placering nord for byggefelt B og stierne a2-a3, b1 – b2 – b3, samt bøgepur og græsbelte med lindetræer langs stien b1 – b2 udgår.

Forslag til ændret kortbilag 2 er indsat bagerst i dette notat.

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Illustrationsplanen s. 10 ændres, så den ny institution flyttes til en placering nord for hallen og stier og græsbælte med lindetræer i forbindelse med den tidligere placering udgår.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget på væsentlig måde berører andre borgere end de, der ved indsigelse har foranlediget ændringerne. Planen kan derfor ikke vedtages endeligt, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig, jf. planlovens § 27, stk. 2. Ændringsforslaget har været sendt i høring hos disse. Der er ikke indkommet yderligere bemærkninger.

