



Bilag 6 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Afdeling 123 opfylder adkomstkravet som tinglyst ejer af matrikel 150 a, Viborg Bygrunde, ejerlejlighed 2

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinier, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til, herunder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri" for 1 bolig.

Forvaltningen har modtaget "Erklæring om risikobehæftede forhold i støttet boligbyggeri" i henhold til bekendtgørelse om kvalitetssikring af byggearbejder i alment byggeri m.v..

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør driftsudgiften 909.000 kr. Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er 878 kr./m².

Huslejen differentieres i forhold til det lejedes værdi i følgende 3 kategorier: sidefløj mod Nytorvgade til 870 kr./m², sidefløj mod Latinerhaven til 877 kr./m² og nybyggeri med lavere energiforbrug til 897 kr./m²:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1-rums familiebolig	1	58	4.249 kr.
2-rums familiebolig	7	73 - 111 m ²	5.348 kr. – 8.131 kr.
3-rums familiebolig	3	111 - 114 m ²	8.131 kr. – 8.424 kr.

Boligselskabet har vurderer at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til, at lejlighederne er placeret i bevaringsværdige bygninger med en centralt placering i Viborg.