

Bilag 5 – Krav i etableringsbekendtgørelsen

- **Indretning, § 3, stk. 1, 2 og 4**

Friplejeboligerne skal med hensyn til udstyr, udformning og adgang være særligt indrettet til brug for ældre og personer med handicap, herunder kørestolsbrugere. Derudover skal hver friplejebolig være forsynet med selvstændigt toilet, bad og køkken med indlagt vand og forsvarligt afløb for spildevand. Kravene bliver behandlet i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

- **Serviceareal, § 3, stk. 6**

Samtidigt med etablering af friplejeboligerne skal der etableres servicearealer.

- **Kvalitetskrav, § 11**

Byggeriet skal tilrettelægges efter rationelle, produktivitsfremmende byggemetoder og søges gennemført for den lavest mulige pris under hensyntagen til kvaliteten.

DSI Hjertebo har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til en totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Betingelser, § 16, stk. 1 og stk. 2 nr. 1**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i bekendtgørelsens bilag 3 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler

- **Statistiske beregninger, § 16, stk. 2 nr. 3**

Forvaltningen har modtaget statistisk projekteringsrapport. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 23, stk. 2**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 24**

Byggeriet skal foruden betingelser efter lov om friplejeboliger og etableringsbekendtgørelsen overholde øvrige myndighedskrav.

Projektet er omfattet af "Lokalplan nr. 375, boligområde ved Hvamvej i Gl. Hvam". Friplejeboligerne opføres i lokalplanens delområde I, der kun må anvendes til boligformål eller almen service (plejehjem).

- **Påbegyndelse af byggeriet, § 25**

Byggearbejderne må ikke påbegyndes, før kommunalbestyrelsen skriftligt har meddelt friplejeboligleverandøren godkendelse af anskaffelsessummen (skema B) med forudgående indberetning i Bossinf.

Dato: 03-02-2016

Sagsnr.: 14/73496
Sagsbehandler: vpevg



VIBORG
KOMMUNE