

Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar fra idéfase

Forslag til lokalplan nr. 574 for et boligområde ved Pilevej i Hammershøj samt forslag til tillæg nr. 89 til Kommuneplan 2017-2029

Der har været indkaldt idéer og forslag mv. til planlægningsarbejdet i en idéfase fra den 9. september til den 7. oktober 2021.

Der har den 28. september 2021 været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 6 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(1)	Christian Rasmussen	Hviddingvej 19	8830 Tjele
(2)	Christian Rasmussen	Hviddingvej 19	8830 Tjele
(3)	Henrik Mathiesen	Hviddingvej 5	8830 Tjele
(4)	Kim & Lene Bech	Hviddingvej 11	8830 Tjele
(5)	Inger Sebens-Fine og Jørn Fine	Høegsvej 29	8830 Tjele
(6)	Inger Sebens-Fine og Jørn Fine	Høegsvej 29	8830 Tjele

Hørings svar nr. 6 er en underskriftindsamling på vegne af 2 borgere i Hammershøj.

Forslag, idéer og bemærkninger handler om følgende emner:

- A. Afledning af overfladevand
- B. Vundet hævde på del af lokalplanområdet
- C. Støjpåvirkning
- D. Områdets anvendelse

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Aflledning af overfladevand (1, 2 og 3) Observation af store mængder overfladevand i området Forslag om bæk gennem området	Lokalplanområdet ligger inden for en strømningsvej, hvor overfladevand fra arealerne nordøst for området løber hen over områdets nordlige del og ned mod det sydvestligste hjørne, hvorfra vandet føres ned i det eksisterende kloaksystem for overfladevand i Hammershøj. Dette kan blandt andet opleves som en opstuvning af overfladevand, hvor strømningsvejens forløb rammer den eksisterende stiforbindelse gennem området. I forbindelse med den øvrige planlægning for området udarbejder Energi Viborg Vand et tillæg til spildevandsplanen for lokalplanområdet. Her lægges der op til at separatkloakere området og etablere et bassin til forsinkelse af regnvand i lokalplanområdets sydvestlige hjørne. Hermed vil det nuværende overfladevand kunne håndteres. Der forventes ikke at være behov for at inddrage andre arealer til brug for håndtering af overfladevand. På grund af drikkevandsinteresserne og det begrænsede areal i området foreslår forvaltningen ikke at indarbejde ideen om bække/grøfter med overfladevand i området. Hvis der ønskes åbne grøfter til overfladevand, skal de etableres med fast bund uden mulighed for nedsivning for at sikre grundvandet. Der er derfor ringe muligheder for at skabe et naturligt miljø i forbindelse med aflledning af regnvand. I stedet foreslås det at indarbejde bestemmelser i lokalplanen om grønne friarealer, som skal beplantes med hjemmehørende arter i form af busk- og engbeplantning til gavn for dyr og insekter.	At bemærkningen imødekommes delvist, og vil indgå i planlægningen. .
B. Støjpåvirkning (2) Observation af støj fra erhvervsområde .	Der er udarbejdet et støjnotat som grundlag for fastsættelse af behovet for støjafskærmning mod erhvervsområdet. Beregningen tager udgangspunkt i virksomhedernes nuværende råderum i forhold til støj på baggrund af den for erhvervsområdet gældende lokalplan nr. 3 Hammershøj erhvervsområde ved Pilevej. Da ingen af virksomhederne i området er miljøklassificerede fører Viborg Kommune ikke tilsyn med dem. Kommunen kan derfor kun gribe ind	At bemærkningen imødekommes delvist, og vil indgå i planlægningen.

	over for virksomheder, som støjer mere end tilladt, hvis der bliver indgivet en klage fra f.eks. naboer.	
C. Vundet hævd på del af lokalplanområdet (4) Påstand om vundet hævd på et areal på ca. 1200 m² inden for lokalplanområdet	Det pågældende område er ejet af Viborg Kommune. Forvaltningen har fremsendt dokumentation til indsiger for udlejning af arealet i perioden 1999-2013. På den baggrund mener forvaltningen ikke, at der kan være vundet hævd. Indsiger har efterfølgende trukket kravet tilbage.	At bemærkningen ikke imødekommes.
D. Områdets anvendelse (5 og 6) Modstand mod nyt boligområde Forslag om bevaring af rekreativt område og etablering af minigolf, golf, hundeskov, hestefolde og/eller naturlig sø. Bekymring omkring planlægningens indvirkning på naturinteresser. Ønske om bevaring af piletræer ved Pilevej samt kantbevoksning inden for lokalplanområdet.	Planlægningen er igangsat på baggrund af et lokalt ønske om udvikling af Hammershøj. Naturinteresser: Der er gennemført en screening af planlægningens miljømæssige konsekvenser, herunder påvirkningen af naturinteresser. Der er ingen beskyttede naturtyper i og op til projektområdet. Der er langt til nærmeste Natura 2000-område. Projektforslaget vurderes ikke - hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer - at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket eller Natura 2000-områders integritet væsentligt. Forvaltningen har ikke kendskab til forekomster af bilag 4-arter og andre rødlistede og andre beskyttede arter (fredede arter) i området. Projektet vurderes ikke at påvirke yngle- og rasteområder for disse. Forvaltningen vurderer derfor, at planlægningen ikke påvirker naturinteresser inden for eller uden for planområdet. Eksisterende og fremtidig beplantning: Piletræerne ved Pilevej ligger uden for lokalplanens område og påvirkes derfor ikke af planlægningen. Det forventes, at en del af den eksisterende randbeplantning inden for lokalplanområdet skal fjernes i forbindelse med byggemodning. I stedet foreslås det at indarbejde bestemmelser i lokalplanen om grønne friarealer, som skal beplantes med hjemmehørende arter i form af busk- og engbeplantning til gavn for dyr og insekter.	At bemærkningen ikke imødekommes.

--	--	--