

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringsvar

Forslag til tillæg nr. 60 til Kommuneplan 2017-2029

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 16. september 2021 til den 11. november 2021. Der har ikke været afholdt borgermøde.

Der er kommet 13 høringsvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by
(1)	Ib Rasmussen	Lupinmarken 28	8800 Viborg
(2)	Vejdirektoratet - Peder Møller	Niels Bohrs Vej 30	9220 Aalborg Øst
(3)	Steen Andersen	Lupinmarken 9	8800 Viborg
(4)	Danmarks Naturfredningsforening Viborg V/Jens Frydendal	Batum Hedevej 3	8830 Tjele
(5)	Henrik Eriksen	Lupinmarken 300	8800 Viborg
(6)	Henrik Eriksen	Lupinmarken 300	8800 Viborg
(7)	Lone Wilstrup	Lupinmarken 107	8800 Viborg
(8)	Brian Pedersen	Lupinmarken 31	8800 Viborg
(9)	Henriette Grønvad	Lupinmarken 111	8800 Viborg
(10)	Marie Mørup	Lupinmarken 113	8800 Viborg
(11)	Miljøstyrelsen	Tolderlundsvej 5	5000 Odense C
(12)	Anette Kuhr	Kirkebækvej 113	8800 Viborg
(13)	Berit Underbjerg/Søren Kjeldsen	Lupinmarken 156	8800 Viborg

Høringsvarene handler om følgende emner:

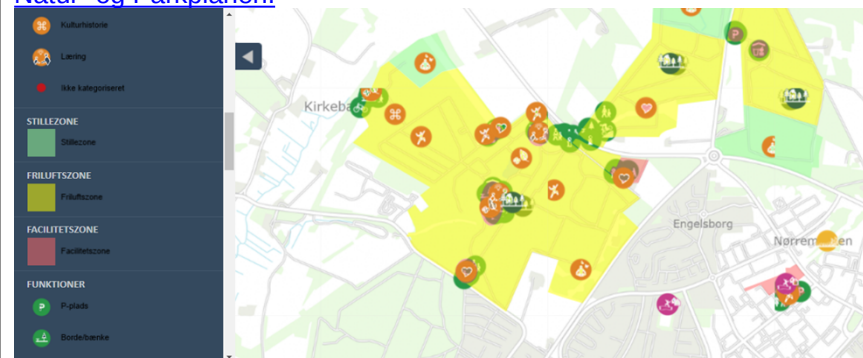
- A. Trafikafvikling
- B. Nærhed til Undallslund Plantage og skovbyggelinje
- C. Indretning af området
- D. Støjpåvirkning
- E. Drikkevand
- F. Bilag IV- og rødlistede arter

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringsvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Trafikafvikling (1, 2, 5, 9, 10, 12 og 13) Generel bekymring vedr. nuværende og fremtidig trafikafvikling på de omkringliggende veje – særligt af tungere køretøjer. Forslag om: - en løsning for trafikafviklingen ved Lupinmarken/Agerlandsvej. - at lukke Kirkebækvej ved tunnelen under Vestre Ringvej. - at lede tung trafik væk fra Agerlandsvej. - andre tilkørselsveje til genbrugspladsen f.eks. forlænge Egelundsvej til Kirkebækvej og videre til Skivevej. - at flytte genbrugspladsen til øst-, nord- eller sydbyen. - hastighedsbegrænsninger på Agerlandsvej. Forudsætninger om, at der i den videre planlægning tages højde for vejbyggelinje mod Vestre Ringvej, og at der ikke etableres adgang fra Vestre Ringvej.	Bemærkningerne og forslagene er tiltag, som ikke direkte kan reguleres i kommuneplanen eller en lokalplan. Forvaltning vurderer, at et nyt erhvervsområde i nogen grad vil give anledning til ændring i trafikmønstret på det kommunale vejsystem, og i mindre grad på statsvejen Vestre Ringvej. Endvidere vurderer forvaltningen, at ændring af området ved Revas ligeledes vil give en ændring af trafikken i området. Forvaltningen foreslår, at trafikafviklingen i omgivelserne ses i en større sammenhæng i forbindelse med den videre lokalplanlægning. Det vil sige, at det skal undersøges, hvordan planlægningen vil påvirke trafikafviklingen i det omkringliggende vejnet, herunder om der kan være behov for ombygninger eller trafikale tiltag Forudsætningerne vil indgå i den videre lokalplanlægning af området.	At bemærkningerne imødekommes og vil indgå i den videre planlægning.
B. Nærhed til Undallslund Skov og skovbyggelinje (3, 4, 5, 6 og 12) Forslag om at reducere området	Undallslund Skov er udpeget som en bynær skov i en friluftszone i	At bemærkningen imødekommes delvist.

af hensyn til omkringliggende skov.

[Natur- og Parkplanen.](#)



Viborg Kommune vil arbejde for, at Undallslund Skov fortsat fremstår som en blandingsskov, der varierer i karakter og udtryk rundt om i området, og at skoven får regional betydning som destination for oplevelse.

Planområdet indgår ikke i Natur- og Parkplanen.

Undallslund Skov afkaster en skovbyggelinje på 300 m. Formålet med skovbyggelinjen er at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet samt for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr. I forbindelse med lokalplanens vedtagelse, kan Viborg Kommune dispensere til bebyggelse indenfor beskyttelseslinjen. Alternativt kan Miljøstyrelsen søges om at få skovbyggelinjen reduceret med argumentet om, at det vil være en administrativ lettelse. Praksis viser, at skovbyggelinjen administreres mindst restriktivt af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Praksis viser samtidig, at der dispenseres indtil eller at beskyttelseslinjen reduceres til 30 m fra skovbrynet. Formålet med denne afstand er at varetage det frie udsyn til skoven og skovbrynet, at bevare skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv samt at varetage sikkerhedsmæssige forhold.

Forvaltningen foreslår, at der i en fremtidig lokalplan for planområdet indarbejdes en byggelinje på 30 m fra skovbrynet mod vest og nord. Forvaltningen vurderer, at dette imødekommer både hensynet til skoven og hensynet til at udlægge et nyt erhvervsområde. Forvaltningen foreslår desuden, at Miljøstyrelsen søges om at få skovbyggelinjen reduceret, da det vil være en administrativ lettelse.

C. Indretning af området

(5, 7, 8 og 9) Ændring til erhvervsformål vil påvirke udsigten fra boliger og boligers ejendomsværdier. Forslag om at fastholde området til rekreativt formål eller udlægge til boliger og/eller institutioner.	I planforslaget er der fastlagt følgende bestemmelser: • Maks. etageantal: 3 • Maks. byggehøjde: 12 m • Maks. bebyggelsesprocent: 50 • Miljøklasse 2-4 Disse bestemmelser er tilsvarende for erhvervsområdet ved Lundborgvej syd for planområdet. I den videre lokalplanlægning af området, kan der fastlægges bestemmelser om f.eks. bebyggelsens ydre fremtræden, skiltning og indretning af parkeringsarealer og grønne områder. Forvaltningen foreslår, at den videre disponering og regulering følger de lokalplaner, som gælder for erhvervsområdet ved Lundborgvej syd for planområdet. Hermed skabes en samlet sammenhæng i området, som vil medvirke til, at planområdet opleves som en forlængelse af eksisterende erhvervsområde. Planlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering. Kommuneplanen forpligter byrådet, og byrådet skal derfor arbejde for, at kommuneplanen omsættes til virkelighed. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, kan byrådet dog til enhver tid beslutte at ændre kommuneplanen.	At bemærkningerne ikke imødekommes.
D. Støjpåvirkning (5, 7, 9, 10 og 12) Lupinmarken og Rosmarinvej er generet af støj fra trafik på Agerlandsvej og Vestre Ringvej grundet stigende trafik, slidt asfalt og sunket støjvold. Forslag om: - at forhøje støjvolde. - støjsvag asfalt på Agerlandsvej. - hastighedsbegrænsning på Agerlandsvej.	Bemærkningerne og forslagene kan ikke reguleres i kommuneplan eller lokalplan. Forvaltningen har i 2020 og 2021 løbende været i dialog med Grundejerforeningen Lupinmarken omkring støjpåvirkningen. På baggrund heraf har forvaltningen bestilt et notat ved Rambøll, der skal afklare, om forbedringer af eksisterende støjvolde mellem Lupinmarken og Vestre Ringvej kan reducere støjniveauet ved boliger til miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Notatet skal desuden afklare, om øvrige hastighedsdæmpende tiltag på Agerlandsvej kan have en støjreducerende effekt ved boligerne på Lupinmarken. Forvaltningen har aftalt nyt møde med grundejerforeningen primo 2022, hvor notatets konklusioner fremlægges.	At bemærkningerne ikke imødekommes.

	Forvaltningen har i efteråret 2021 udlagt nyt asfalt på Agerlandsvej mellem Gl. Skivevej og Kirkebækvej. Der er udlagt en støjdæmpende asfaltbelægning, som medfører at støjen fra Agerlandsvej vil blive reduceret med ca. 3 dB(A) i forhold til eksisterende belægning. På den nordlige vejstrækning, hvor der var en del tværrevner i vejen, som også gav anledning til støjgener, er vejen forinden blevet forstærket med et 4 cm tykt forstærkningslag for at sikre at tværrevnerne ikke slår igennem det øverste støjdæmpende asfaltlag. Udlægning af støjsvag asfaltbelægning på Agerlandsvej er sket i henhold til aftale med grundejerforeningen Lupinmarken.	
E. Drikkevand (5) Forslag om at ikke at udlægge området til erhvervsformål af hensyn til drikkevandsinteresser.	Området grænser op til et område med særlige drikkevandsinteresser, der samtidig er et følsomt indvindingsområde. Området ligger ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Forvaltningen vurderer, at planlægningen ikke udgør en risiko ift. grundvand og drikkevand.	At bemærkningen ikke imødekommes.
F. Bilag IV- og rødlistede arter (11) Forslag om uddybning af vurderingen af planområdet og dets nærområde som yngle- og rastested for Bilag IV- og rødlistede arter.	Bilag IV-arter er særligt sårbare og truede arter, som er beskyttet efter EU's Habitatdirektiv. Rødlistede plante- og dyrearter er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet. Forvaltningen vurderer, at flagermus og stor vandsalamander er relevant for planlægningen og foreslår, at følgende vurdering indarbejdes i kommuneplantillægget i forbindelse med den endelige vedtagelse: <i>Flagermus: Man kan året rundt finde flagermus i hule træer. Hulheder og sprækker i træer er meget vigtige opholdssteder for en lang række af flagermusarter. Flagermus yngler bl.a. i mindre sprækker og hulheder i træer. Rasteområder kan være træer, som flagermus benytter til vinterhi eller dagopholdssteder udenfor yngletiden.</i> <i>Viborg Kommune har ikke kendskab til, hvis der skulle være registreret flagermus i nærområdet i de senere år. De nærmeste registreringer af flagermus er ved Tjele Langsø ca. 13 km øst for planområdet samt de kendte forekomster ved kalkgruberne ved Daugbjerg og Mønsted ca. 13 km vest for planområdet.</i> <i>Derudover observeres der regelmæssigt flagermus i skovkanter og parker spredt i kommunen.</i> <i>Det vurderes som meget sandsynligt, at de lever i skovområderne vest</i>	At planforslaget ændres, så bemærkningen imødekommes.

	og nordvest for planområdet, fx Undallslund Skov, Skrikes, Neckelmanns og Margrethelund Plantager. Der findes læhegn og allé-træer i planområdet, som forventes fældet i forbindelse med implementeringen af planen. Det kan ikke udelukkes, at læhegnene i et eller andet omfang fungerer som ledelinjer og måske fødesøgningsområder for områdets flagermus. Det vurderes ikke, at læhegnene er væsentlige for bestanden af flagermus i området, og det vurderes, at den økologiske funktionalitet for området som yngle- og rasteområde for flagermus ikke vil blive væsentligt påvirket ved planforslaget. Stor vandsalamander: Stor vandsalamander lever på land en stor del af året, mest i skove og haver. Om foråret i marts-april kommer dyret frem af vinterdvalen og vandrer ned til vandhullerne. I vandhullerne parrer salamandrene sig og opholder sig frem til slutningen af sommeren. I sensommeren forlader de voksne individer vandhullerne, og indtil de i oktober opsøger et overvintringssted. Viborg Kommune har ikke kendskab til, hvis der skulle være registreret stor vandsalamander i nærområdet i de senere år. Det kan dog ikke udelukkes, at de lever i skovene nordvest for planområdet, fx Undallslund Skov, Skrikes, Neckelmanns og Margrethelund Plantager. Der er registreret beskyttede søer i nærområdet af planområdet; hhv. ca. 150 m nord for, 200 m sydvest for, 400 m syd for og 500 m nordvest for planområdet. Viborg Kommune har ikke kendskab til, hvis der skulle være registreret stor vandsalamander i nogen af søerne de senere år. Den nærmeste kendte registrering af stor vandsalamander er ved Romlund ca. 4,5 km fra planområdet. Selve planområdet er uden søer, og det vurderes ikke, at planområdet vil være egnet som yngle- og opvækstområde for stor vandsalamander. Den økologiske funktionalitet for området som yngle- og rasteområde for stor vandsalamander vurderes ikke at blive væsentligt påvirket ved planforslaget.	
--	--	--