

Viborg, den 18. maj 2021
Akt nr. 1398743
KASA

Viborg Kommune

Svar på høring af 4. maj 2021 forud for miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 56

Den 4. maj 2021 sendte Viborg kommunen en høring til Viborg Stiftsøvrighed, med anmodning om eventuelle supplerende oplysninger eller bemærkninger til emner i miljørapporten forud for miljøvurdering af forslag til kommuneplan-tillæg nr. 56.

I den forbindelse har vi anmodet vores konsulenter om en udtalelse, og disse vedlægges.

Kommunen bedes være opmærksom på, som anført af kirkegårdsconsulent Mogens Dueholm:

- at miljørapporten bør redegøre for bebyggelsens konsekvenser for ind- og udsyn fra kirken og kirkegården, og om hvordan bebyggelsen tilpasser sig terrænet og landskabet,
- at miljørapporten bør redegøre for, at de beskrevne grønne kiler ikke forsvinder til fordel for forbindelsesveje, parkering jf. p-normer, affalds- og cykelskure osv. på terræn.
- at det i miljørapporten belyses mere præcist, hvordan det sikres, at bebyggelsen bliver den smukt tilpassede grønne parkbebyggelse med højarkitektonisk kvalitet, som der lægges op til i screeningsoplægget og arkitekturpolitikken.

Endvidere bedes kommunen være opmærksom på, at Nationalmuseet stærkt anbefaler, at der maksimalt bygges i tre etagers højde på hele grunde på Vinkelvej 20.

Endeligt bedes kommunen være opmærksom på, at den kgl. bygningsinspektør finder det uheldigt, at der planlægges at bygge 15 meter i højden indenfor kirkebyggelinjen, hvor den tilladte bygningshøjde i medfør af naturbeskyttelseslovens § 19, stk. 1, er 8,5 meter. Den kgl. bygningsinspektør anbefaler således, af hensyn til oplevelsen af Asmild Kirkes fortsatte fysiske tilstedeværelse som solitært beliggende kulturhistorisk monument, at reducere den foreslåede bygningshøjde. Den kgl. bygningsinspektør henleder særligt opmærksomheden på udsynet fra kirken og kirkegården, idet det vurderes at den ønskede bebyggelse vil dominere udkig fra kirken og kirkegården mod syd. Generelt anbefaler konsulenten at arbejde med bebyggelsesmønstre og indplacering af åbne kiler og stier, som vil sikre fysiske forbindelser og kig igennem bebyggelsen.

Stiftsøvrigheden kan i det hele henholde sig til konsulenternes bemærkninger anført i de vedhæftede udtalelser.

Med venlig hilsen



Katrine Søbo Stie Andreasen
Chefkonsulent

13. maj 2021

Sagsnummer: 20/01856

Viborg Stiftsøvrighed
Bispegården
Domkirkestræde 1
8800 Viborg

Forskning og Formidling
Middelalder, Renæssance og Numismatik
FREDERIKSHOLMS KANAL 12
1220 KØBENHAVN K.
SEKRETARIAT TLF +45 41206121
E-MAIL ulla.kjaer@natmus.dk
DIREKTE TLF +45 41206123

Vedr. Asmild kirke, Nørlyng hrd., Viborg a. Byggeri nær kirken. Deres dok.nr. 1389398.

I foråret f.a. påtænkte Viborg Kommune at gennemføre en lokalplan, hvorefter der på Vinkelvej 20 i Asmild; en adresse, der ligger inden for kirkebyggelinien for Asmild kirke, kunne opføres et antal bygninger med stigende højder op til seks etager på den del, der ligger længst væk fra kirken.

I sin udtalelse af 27. juni f.a. kunne Nationalmuseet konkludere, at det ville virke meget voldsomt med bygninger på seks etager få hundrede meter fra den helt igennem enestående Asmild kirke, og at den massive overvægt af nabobygninger ville gå ud over kirkens stærke status som et af kommunens mest exceptionelle, historiske mindesmærker. Nationalmuseet måtte således stærkt anbefale, at der maksimalt bygges i tre etagers højde på hele grunden Vinkelvej 20.

Der foreligger nu et forslag til et tillæg for kommuneplanen 2017-29 med en screening for miljø- og sundhedskonsekvenser i forhold til en bebyggelse på Vinkelvej 20.

Der er med det nye forslag tale om en klar forbedring i forhold til den først foreliggende lokalplan. Der påtænkes fortsat disponeret, så der bygges lavest i området nærmest kirken og højest i området længst herfra, ligesom det understreges, at både bebyggelsesplanen og facaderne skal udformes med en høj arkitektonisk kvalitet og at bygningskroppene skal tilpasses terræn og landskab. Men Nationalmuseet hæfter sig ved, at der samtidig påtænkes gennemført en øgning af den tilladte bebyggelsesprocent, idet denne nu ligger på op til 60%, og at der ikke disponeres med en etagehøjde på tre etager, men med en på 3½, ligesom der tilsyneladende åbnes mulighed for, at der med anvendelsen af visse tagformer vil kunne bygges i op til fire etager.

Nationalmuseet skal fortsat meget stærkt anbefale, at der maksimalt bygges i tre etagers højde på hele grunden Vinkelvej 20.

P.N.V
Med venlig hilsen



Ulla Kjær

Kopi til: Den kgl. Bygningsinspektør, kbi@vmb-arkitekter.dk





Viborg Stift
Domkirkestræde 1
8800 Viborg
Att.: Lene Østergaard

Asmild Kirke
Viborg Domprovsti
Viborg Stift
Deres ref.: STPR F2: 1385398

Aarhus den 17. maj 2021

Vedr. Kommuneplan-tillæg nr. 56 for et område ved Vinkelvej

Med anmodning om udtalelse har Stiftet den 6. maj 2021 fremsendt høringsbrev fra Viborg Kommune forud for miljøvurdering.

Det planlægges at opføre ny bebyggelse på et område ved Vinkelvej til boligformål. Med fremsendte kommuneplantillæg ændres den forrige foreslåede bebyggelse på 30.000 m² til 18.000 m². Etageantallet foreslås reduceret fra 6 til 3,5 etager med en maksimal bygningshøjde på 15 m. Bebyggelsen disponeres med den laveste bebyggelse nærmest Asmild Kirke.

Bebyggelsen ligger indenfor kirkebeskyttelseslinjen, hvor det er forbudt at opføre bebyggelse, som er over 8,5 meter. Af materialet fremgår det, at bebyggelsen tænkes anlagt i tre rækker som bygningslængder i øst-vestgående retning parallelt med kirken.

Det er noget uheldigt, at man planlægger at bygge højt indenfor kirkebyggelinjen ved Asmild Kirke, som har stor national kulturhistorisk værdi. I forrige udtalelse af 29. juni 2020 vedr. *nye volumenstudier Vinkelvej 29, Asmild* anbefales det, at den fremtidige bebyggelse disponeres i en højde og tæthed der respekterer kirken. Det er positivt at bygningshøjden generelt er reduceret i højden, men der er fortsat tale om en bygningshøjde, som er markant højere end den tilladte bygningshøjde indenfor kirkebeskyttelseslinjen.

På visualiseringen i Screening for miljø- og sundhedskonsekvenser side 3 fremgår det tydeligt, at den nye bebyggelse vil virke meget dominerende i skala og forstyrrende for oplevelsen af Asmild Kirke og Viborg Domkirke der ses i horisonten.

Af hensyn til oplevelsen af Asmild Kirkes fortsatte fysiske tilstedeværelse, som solitært beliggende kulturhistorisk monument, anbefales det at reducere den foreslåede bygningshøjde, således at kirkebyggelinjens bestemmelser overholdes.

Set fra Klostermarken fremstår bebyggelsen som en lukkede bygningsmasse, hvilket er ærgerligt. Landskabskilerne er generelt meget smalle og jeg er derfor ikke overbevist om, at den planlagte bebyggelse er disponeret hensigtsmæssigt i forhold til at sikre ind- og udsyn til kirken. I den forbindelse henledes opmærksomheden på udsynet fra kirken og kirkegården, idet det vurderes at den ønskede bebyggelse vil dominere udgik fra kirken og kirkegården mod syd.

Generelt anbefales at arbejde med bebyggelsesmønstre og indplacering af åbne kiler og stier, som vil sikre fysiske forbindelser og kig igennem bebyggelsen.

I forbindelse med den videre planlægning anbefales det nøje at overveje projektets skala og proportionering i relation til Asmild Kirke og ovennævnte bemærkninger. Vi ser frem til at modtage miljørapporten til udtalelse indeholdende visualiseringer visende volumenstudier af det planlagte byggeri i sammenhæng med kirkerne.

Venlig hilsen

Skrivelsen er fremsendt pr. mail til:
Viborg Stift, kmvib@km.dk

Nationalmuseet, kirkekonsulenter@natmus.dk
Kirkegårdskonsulent, mdu@skaaruplandskab.dk

Vilhelmsen, Marxen & Bech-Jensen A/S

Siri Ax Berlin, Arkitekt MAA
f/Mette Viuf Larsen, Arkitekt MAA, Kgl. Bygningsinspektør

18. maj 2021

Viborg Stiftsøvrighed**Domkirkestræde 1****8800 Viborg****Akt.nr.:**

Viborg Stiftsøvrighed har fremsendt "Høring forud for miljøvurdering af forslag til kommuneplan-tillæg nr. 56, Vinkelvej 20, Viborg Kommune" med anmodning om udtalelse.

Hørringsbrev vedr. Vinkelvej 20, Viborg Kommune

Viborg Kommune er ved at udarbejde et forslag til Kommuneplantillæg nr. 56 for Vinkelvej 20. Der er tale om et revideret forslag i forhold til den plan, som blev lagt frem i foråret 2020, hvor Viborg Kommune trak planerne tilbage efter dialog med Stiftsøvrigheden om det daværende projekts visuelle indvirkning på Asmild Kirke og kulturmiljø af national interesse.

Sagen omfatter nu et betydeligt reduceret projekt, hvor bygningshøjden er reduceret fra 4-6 etager til 1-3,5 etager og bebyggelsesprocenten fra 100 % til 60 %.

Jeg har over de sidste måneder, sammen med Viborg Stiftskontorchef Bodil Abildgaard deltaget i en række korte teamsmøder med Viborg Kommune om deres alternative scenarie for en bebyggelse på Vinkelvej 20. Dialogen har drejet sig om at nå frem til nogle rammer for et oplæg, som underordner sig Asmild Kirken og sikrer, at kirken forbliver et stærk vartegn for Asmild og for denne væsentlig historiske del af Viborg som helhed. Udgangspunktet og udfordringen er, at Viborg Kommune stadig ønsker en relativ tæt og høj bebyggelse – op til 6,5 meter højere end kirkebyggelinjen.

Som grundlag for en screening af det nye projekt har Viborg Kommune udarbejdet en principplan. Planen viser et tænkt eksempel med østvest-vendte stokke med varierende højder. I vedhæftede Screening (4.5.2020) vises kun et uddrag af et volumenstudie. Der vises en visualisering af bebyggelsen fra Klostermarken.

Der er ingen tvivl om, at bebyggelsen stadig vil påvirke Asmild Kirke i betydelig grad, men det nye oplæg til bebyggelse på den skrående grund syd for Asmild Kirke er reduceret i højde, så bebyggelsen fra viste standpunkt underordner sig horisontlinjen og byens profil med Domkirken som fixpunkt, hvilket er positivt og har stor betydning.

Viborg kommunes nye screeningsoplæg tilpasser sig i højere grad end tidligere til stedet. I forhold til, at projektet kræver dispensation for højdebyggelinjen bemærkes, at de centralt placerede bygningsvolumener på 3,5 etager ca. 15 meter udfordrer højdebyggelinjen og dermed kulturmiljøet meget. De højeste bygninger, bør kun placeres centralt på det lavere eksisterende plateau og bygningerne bør være lavere end kirkens rygning, set i terrænsnit med absolutte koter. Det er et positivt træk at bebyggelsen trapper ned i forhold til tæthed på kirken.

Som Viborg Kommune konkluderer i miljøsceeningen, skal der laves en miljørapport, som blandt andet skal omhandle: By- og landskabsarkitekt værdi og kulturarv. En sådan miljørapport bør redegøre for bebyggelsens konsekvenser for ind- og udsyn fra kirken og kirkegården, og om hvordan bebyggelsen tilpasser sig terrænet og landskabet. Desuden bør den redegøre for, at de beskrevne grønne kiler ikke forsvinder til fordel for forbindelsesveje, parkering jf. p-normer, affalds- og cykelskure osv. på terræn. Med andre ord bør det i miljørapporten belyses mere præcist, hvordan det sikres, at bebyggelsen bliver den smukt tilpassede grønne parkbebyggelse med højarkitektonisk kvalitet, som der lægges op til i screeningsoplægget og arkitekturpolitikken.

Med venlig hilsen

Mogens Dueholm

Kirkegårdskonsulent i Viborgs Stift.