

Brøgger Arkitekter
Værkmestergade 25, 9. sal
8000 Århus C
Att: Torben Oxbøll

(Sendt via tox@broegger.dk)

Kulturstyrelsen
Bygningsbevaring og Plan

H. C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 33 73 33 73

bygogplan@kulturstyrelsen.dk
www.kulturstyrelsen.dk

5. maj 2015

Tilladelse til byggearbejder

Sankt Mogensgade 1, Den gamle Latinskole, Viborg. Fremskudt nedbrydning af indvendige overflader.

Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 18. februar 2015, hvor du på vegne af Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på sidelængerne i det ovennævnte fredede tidligere skoleanlæg.

Der foreligger fuldmagt af 10. februar 2015.

Bygningerne er fredet i 1919 og omfatter: Forhuset med sidefløje (ca. 1740-50 af Johann Gottfried Hödrich, ombygget 1769-72 og 1842) og lysthus (1780).

Kulturstyrelsen besigtigede bygningerne d. 30. marts 2015 i forbindelse med den landsdækkende gennemgang af de fredede bygninger. Ejer blev med brev af 22. april 2015 orienteret om, at Kulturstyrelsen ville forelægge sagen for Det Særlige Bygningssyn med henblik på ophævelse af fredningen.

Ansøgte arbejder

Etablering af 8 lejligheder med overordnet regelmæssige, rektangulære planløsninger, herunder følgende ændringer af bygningernes facader:

- Etablering af nyt vindue i sydlængens gavl
- Etablering af 6 nye pultkviste
- Nedlæggelse af 24 eksisterende tagvinduer af nyere dato samt udskiftning af 10 tagvinduer til traditionelle støbejernsvinduer.
- Etablering af 3 nye døre.
- Etablering af 2 taghætte pr. beboelsesenhed.

Afgørelse

Du får tilladelse til de ansøgte arbejder under de følgende betingelser.

Betingelser for tilladelsen

- Eksisterende tagvinduer, som udskiftes, skal skiftes til traditionelle støbejernsvinduer.

- Hvor tagvinduer fjernes, skal taget retableres med tegl af samme kvalitet og størrelse som eksisterende. Styrelsen accepterer ikke, at der anvendes hårdt brændte tegl med keramisk effekt da det er vigtigt for længernes sammenhængende udtryk, at teglstenene kan patinere i lighed med det øvrige tag.
- Nye døre og vinduer skal udformes og udføres snedkermæssigt som de eksisterende og afsluttende males med linolie i samme farve som facadens øvrige snedkerværk. Der skal til styrelsens godkendelse indsendes detaljetegninger for nye døre og vinduer.
- Nye hængsler skal udføres traditionelt i lighed med de eksisterende gamle døres hængler.
- Der skal til styrelsens godkendelse fremsendes tegninger af de nye trapper. Trapperne skal udformes som stentrapper med støbejernsgelænder, som det er traditionelt for bygninger af denne alder og type.
- Ventilatorer som fjernes i murværk eller vinduer, skal retableres med sten-, mørtel- eller glastype som eksisterende.
- Der skal til styrelsens godkendelse fremsendes en redegørelse for de nye ventilationsafkasts omfang, udformning og placering. Styrelsen henstiller til, at udkastene så vidt muligt samles, så der etableres mindst muligt taghætter.
- Viborg Museum skal kontaktes på telefon nr. 8787 3838 for nærmere afklaring af kælderens alder.
- Ved fjernelse af eksisterende ventilationsanlæg i den hvælvede kælder, skal murværk retableres med samme sten- og mørteltype som eksisterende.

Styrelsen anbefaler, at kviste på bygningens gadevente facader fjernes og at alle moderne tagvinduer udskiftes til traditionelle støbejernsvinduer, så tagets stramme hovedform retableres og fastholdes mod gaden.

Begrundelse

Kulturstyrelsen har vurderet, at sidefløjenes værdier knytter sig til deres overordnede hovedform samt fløjenes nøgtern, klassicistiske udtryk, den sparsomme detaljering samt de taktfaste facadeåbninger. Hertil kommer facadernes traditionelle materialeholdning og den historiske håndværkudførelse. Styrelsen finder, at disse elementer fremadrettet skal fastholdes for at sikre bygningens arkitektoniske og kulturhistoriske bevaringsværdier.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovebekendtgørelse nr. 970 af 28. august 2014 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevets dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Henriette Ejstrup

Arkitekt Cand. Arch.

Kulturstyrelsen

Dir. tlf. +45 33 74 52 45

E-mail: hej@kulturstyrelsen.dk

Kopimodtager

Viborg kommune (via teknik-miljoe@viborg.dk)