



VIBORG
KOMMUNE

Teknik og Miljø
Natur og Vand

Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87
Fax: -

naturogvand@viborg.dk
www.viborg.dk

Jesper Hentze Andersen og Inge Lise Dissing Andersen
Nørresøvej 60
8800 Viborg

Haveanlæg på matr. nr. 6bu og dele af 6cn Overlund By, Asmild

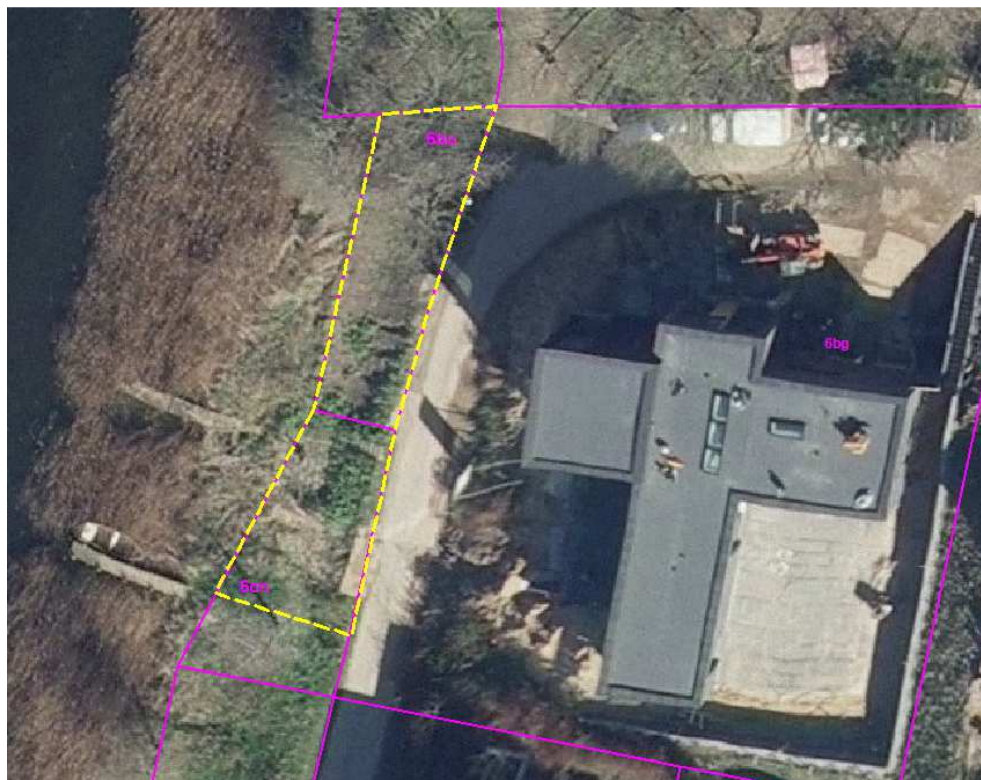
Dato: 17-05-2016

Viborg Kommune er blevet opmærksom på, at der er etableret græsplæne på de to nævnte matrikelnumre ud for Nørresøvej 60, 8800 Viborg.

Sagsnr.: 16/26836
Sagsbehandler: vpdhb

Der er tale om et i alt ca. 2300 m² stort areal mellem Nørresøvej og Nørresø. Søen er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, der både beskytter søens vandflade, bunden og den naturligt tilknyttede vådbundszone. Det berørte areal er vist med gult herunder.

Direkte tlf.: 87 87 55 56
Direkte e-mail: dnb@viborg.dk



For at belyse sagen besigtigede vi området sammen den 2. maj 2016, og jeg har vedlagt mit besigtigelsesnotat som bilag til dette brev.

Kommunens foreløbige vurdering er, at de første 1,5 m fra vandkanten var beskyttet natur i ringe til moderat tilstand, og ændringerne ville have krævet en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Ud fra højdekurver vurderes der desuden at være foretaget en mindre terrænen-
dring tættest ved søen, som ville have krævet dispensation fra naturbeskyttelses-
lovens § 16, der forbyder terrænen-
dring inden for søbeskyttelseslinjen.

Forholdene på stedet skal derfor lovliggøres enten ved dispensation eller ved gen-
etablering.

Kommunen vurderer, at arealets naturtilstand kan genetableres ved at fjerne rulle-
græs mm. samt genetablere terrænet i en bræmme på 1,5 m langs søens bred.

Partshøring

Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen, og derfor er det vigtigt, at alle oplysning-
er, som I eller andre kan bidrage med, kommer frem nu.

I har frist for at komme med oplysninger og kommentarer indtil **den 10. juni 2016**
som beskrevet nedenfor. Først derefter vil Viborg Kommune træffe en afgørelse.

Sagens status

Alle former for tilstandsændringer i beskyttet natur forudsætter dispensation fra
naturbeskyttelseslovens § 3 for at bevare de beskyttede naturtyper som levesteder
for vilde dyr og planter. Samme lovs § 16 forbyder ændringer i terræn på arealet,
da det er omfattet af søbeskyttelseslinjen. Formålet med søbeskyttelseslinjen er at
sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og sprednings-
veje for planter og dyr.

I efteråret 2014 oplyste Viborg Kommune på mail efter en besigtigelse Inge Lise
Dissing Andersen om, at bl.a. ændringer i terræn og plantning/såning på jordstyk-
ket nedenfor Nørresøvej 60 sandsynligvis forudsatte dispensation fra naturbeskyt-
telsesloven og tilladelse efter søregulativet, som regulerer bla. fældsel på og anlæg
ved Viborg Nørresø. På trods af dette er der i april 2016 etableret græsplæne uden
forudgående dispensation og tilladelse.

Vi besøgte arealet sammen den 2. maj 2016, og jeg har vedlagt mit besigtigel-
sesnotat til dette brev.

Som beskrevet i notatet oplyste I, at arealets vegetation tidligere var sammenligne-
ligt med forholdene på grunden syd for den nye græsplæne, og efterfølgende luft-
fotostudier underbygger dette.

Det kunne på besigtigelsen konstateres, at nord for matr. 6bu og 6cn Overlund By,
Asmild, er søbredden trædækket. Der vokser rød-el, og bunden domineres af vør-
terod, anemone og alm. rapgræs. Lidt længere mod nord tager stor heste-
hov/skræppe over, og denne art dominerer fuldstændigt området mellem motions-
stien og søen.



Terrænet stiger svagt de første 1 – 2m for derefter at stige noget kraftigere op til niveau med motionsstien.

Mod syd forløber terrænet efter samme mønster. Først ses et sønært stykke med svag hældning og derefter en relativt kraftig stigning op til Nørresøvej.



På den del af nabogrunden mod syd, som ligger nærmest 6bu og 6cn Overlund By, Asmild, blev fundet stor nælde, lodden dueurt, alm. mjødukt, alm. rapgræs, vandkarse, vorterod, gul iris, lav ranunkel, burresnerre, agerpadderok, lysesiv, skvalderkål, mælkebøtte, butbladet skræppe, tagrør og engsvingel. Tagrørene vokser ca. 1,5 m ind på grunden fra vandkanten.

Søbredden på matr. nr. 6bu og 6cn Overlund By, Asmild, adskiller sig væsentligt fra de nærmeste arealer mod nord og syd. Som det ses nedenfor er der nu græsplæne helt ned til vandkanten, og terrænniveauet er hævet på de yderste ca. 1,5 m langs søbredden.



På baggrund af besigtigelsen, jeres oplysninger samt studier af luftfotos og højdekurver er det som beskrevet Kommunens foreløbige vurdering, at der er sket en ændring af terræn og naturtilstand i strid med naturbeskyttelsesloven.

Sagens videre forløb – genetablering af det beskyttede areal langs søbred

Naturbeskyttelseslovens § 73 stk. 5 forpligter Kommunen til at sørge for, at ulovlige forhold bliver lovliggjort, og samme lovs § 74 stk. 1 pålægger jer som lodsejere at lovliggøre et ulovligt forhold.

Har I nye oplysninger i sagen?

Inden Kommunen træffer afgørelse i en sag, er det vigtigt, at den er fuldt oplyst. Derfor får I dette varsel og høres om supplerende oplysninger.

Hvis I har nogle oplysninger eller bemærkninger, som I mener kan være af betydning for Kommunens korrekte vurdering af sagen, skal de være modtaget af Viborg Kommune på: naturogvand@viborg.dk eller Teknik & Miljø, Natur og Vand, Prinsens Allé 5, 8800 Viborg **senest den 10. juni 2016**.

Medmindre I kan bidrage med afgørende nyt **forventer Viborg Kommune at meddele påbud om genetablering af forholdene på de første 1,5 m af grunden fra søfladen ved at:**

- **Fjerne græs og andet tilkørt materiale**
- **Afrette terrænniveauet så det falder ned mod søen med samme hældning som naboarealerne mod syd og nord**
- **Færdigmelde jordarbejdet til Viborg Kommune**
- **Undlade at efterså, gødske eller sprøjte på arealet**

Disse tiltag skal sikre de bedst mulige forhold for, at arealet udvikler sig til beskyttet natur i samme naturtilstand som før. Når planterne begynder at indfinde sig, må I gerne slå arealet og benytte det i sammenhæng med resten af stykket op til Nørresøvej.

Kommunen tinglyser for ejerens regning et eventuelt påbud. Når forholdet er lovliggjort vil Kommunen aflyse påbuddet fra tingbogen, jf. naturbeskyttelseslovens § 74 stk. 2.

Et eventuelt påbud om genetablering af beskyttet natur og terræn vil I kunne klage over til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vil I søge om lovliggørelse?

Hvis I ønsker at søge om lovliggørende dispensation og tilladelse til at opretholde den nuværende tilstand eller til et revideret projektet, skal ansøgning sendes til Viborg Kommune.

I skal dog være opmærksomme på, at som sagen er oplyst på nuværende tidspunkt, kan I ikke forvente, at der vil blive meddelt dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Kommunen vurderer, at terrænændring og etablering af græsplæne i et beskyttet naturareal er en væsentlig ændring af naturtilstanden.

Med venlig hilsen

Dagmar Hald Buksti
Biolog

Kopi til ejere af matr.nr. 6cn:

- Anders Varming, Nørresøvej 64, 8800 Viborg
- Line Varming, Nørresøvej 64, 8800 Viborg
- JHA Holding A/S, Håndværkervej 1, 8840 Rødkærsbro