Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar fra fordebat

Forslag til lokalplan nr. 490 for frilandsgartneriet DanRoots ved Tange samt forslag til tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017 – 2029

Der har været gennemført fordebat fra den 31.08.2017 til 20.09.2017.

Der er kommet 2 forslag, ideer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Richard Stenild	Nørrehedevej 28	8850 Bjerringbro	reppc@fiberpost.dk
(2)	Jakob Møller	Tange Søvej 26	8850 Bjerringbro	jakob@goma.dk

Resume af forslag, ideer og bemærkninger fremgår af skemaet nedenfor. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og vurdering af, om forslagene, ideerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens afgørelse
(1)	Richard Stenild: 1. Efterspørger at der opstilles et flettet trådhegn på Danroots matrikel, der dels forhindre plastaffald på naboens ejendom og dels forhindre at gartnerimaskiner parkeres i skoven. 2. Påpeger at der har været problemer med at DanRoots fælder træer, indtil 10 meter inde på naboejendommen, uden at underrette dette. 3. Påpeger at der kan være problematikker forbundet med et stigende vandforbrug fra virksomheden. Det vurderes at de boringer, der ligger i skovkanten allerede nu har sænket grundvandsstanden.	Forvaltningen har vurderet at de første 2 punkter vedrørende skel, ikke har relevans i forhold til den igangværende planlægning. På forvaltningens opfordring er der blevet afholdt et møde imellem Richard Stenild og virksomhedsejer Klaus Vestergaard. D. 16/10 2017 ringede Richard Stenild og fortalte, at han og Klaus Vestergaard, var blevet enige om opsætning og placering af et hegn imellem skel. Han oplyste tilmed, at han er tilfreds med løsningen, og ikke har yderligere bemærkninger vedrørende planerne for udvidelsen af DanRoots.	Høringssvaret har ikke givet anledning til at ændre planforslaget.
(2)	Jakob Møller har anmodet om yderligere oplysninger vedr.; antallet af driftstimer om natten, placeringen af den nye hovedindkørsel samt forøgelsen af trafikken på Tange Søvej.	Planafdelingen sendte d. 29/9 2017 en mail til Jakob Møller med de efterspurgte oplysninger (se bilag I på næste side). Forvaltningen har ikke siden modtaget indsigelse eller opfølgende spørgsmål og vurderer derfor at have håndteret høringssvaret tilstrækkeligt og ikke bør få indvirkning på planlægningen eller.	Høringssvaret har ikke givet anledning til at ændre planforslaget.

Bilag I: Forvaltningens tilbagemelding til afsender af høringssvar nr. 2

Tak for dine bemærkninger til planerne om udvidelse af Tange Frilandsgartneri. Alle bemærkninger vil blive forelagt Teknisk Udvalg. Vi forventer dette sker i slutningen af november måned 2017.

Du kan følge den politiske behandling på www.viborg.dk//kmu

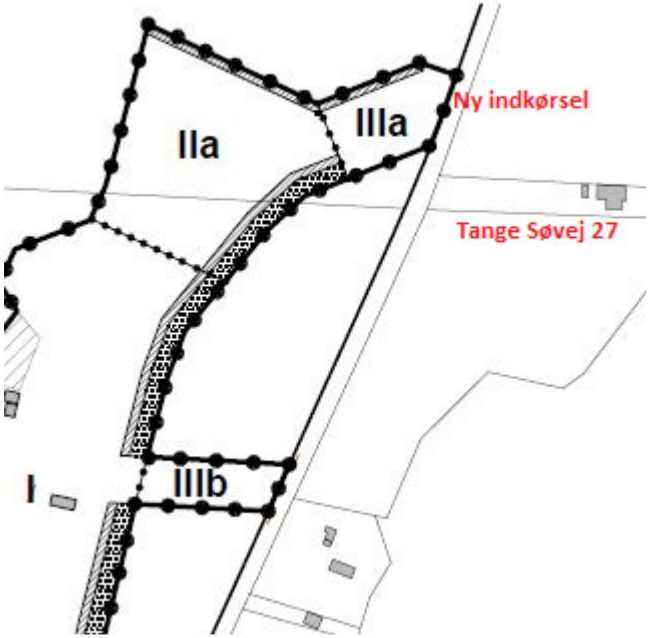
Derudover vil jeg forsøge at give dig svar på dine spørgsmål.

1.Vil øget aktivitet betyde flere drift timer eller vil man med større kapacitet køre mere, i et kortere tidsrum?
Der vil være nogle stationære støjkilder, der kører i døgndrift, hvorimod de mobile støjkilder (lastbiler og traktorer) koncentreres i dagtimerne.

I forbindelse med planerne er der udarbejdet en støjredegørelse. Her er det estimeret, hvilken påvirkning fremtidige trafikforhold, udvidet produktion etc. vil have på omgivelserne. Da jeres ejendom vurderes at være særligt udsat for støjgener, er indkørslen til jeres ejendom anvendt som referencepunkt 2 i forbindelse med støjredegørelsen. Ved at etablere en 2 meters støjvold hele vejen langs den østlige del af lokalplanområdet, vil DantRoots fremtidige aktiviteter, jf. støjredegørelsen, kunne holde sig indenfor Miljøministeriets vejledende grænseværdier for støj.

Beregningspunkt	*Støjbelastning Lr dB(A) dag/aften/nat*	*Grænseværdi dB(A) dag/aften/nat*	*Støjvilkår over-holdt dag/aften/nat*
1. Åben- og lav bebyggelse	36/37/35	45/40/35	ja/ja/ja
2. Landzone bolig	33/34/38	55/45/40	ja/ja/ja

2.I ønsker at flytte indkørslen mod nord, nærmere vores indkørsel. Kan i sige nærmere omkring denne placering?



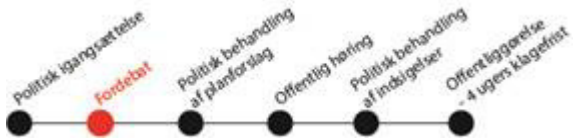
3 Er der klarhed over hvor meget trafikken på tange søvej øges generelt?
Jeg har ikke kendskab til den nuværende trafikmængde til og fra virksomheden, men her er estimaterne for fremtidig trafik, når fremtidsplanerne er fuldt realiseret.

Antal	07.00-18.00(dag)	18.00-22.00(aften)	22.00-07.00(nat)
Personbiler	90	30	30
Lastbiler	38	10	2
Traktorer	15	5	5

Håber jeg har været i stand til at svare tilstrækkeligt på jeres spørgsmål. Har i yderligere spørgsmål kan jeg kontaktes på tlf. 87878638 eller pr. mail.

Der vil i den videre planlægning blive taget stilling til alle indkomne bemærkninger.

Her er sagens forløb:



Med venlig hilsen

August Skovmand
Planlægger