Landdistriktsudvalget
16. april 2021
/hant

Baggrundsoplysninger til forberedelse af spørgsmål på landdistriktskonferencen

Finansiering

Finansiering er et fortsat aktuelt emne men mange forskellige vinkler, bl.a. har der den 11. februar 2021 i samarbejde mellem Folketingets Erhvervsudvalg og Udvalget for Landdistrikter og Øer været afholdt en høring om finansiering af boliger og erhvervsejendomme i landdistrikter og på Landdistrikternes Fællesråds generalforsamling 9. april 2021 kom emnet også op i debatten. Regeringen har tidligere bebudet et initiativ på området.

I den verserende debat er mange bud på løsningsmodeller. I forbindelse med høringen var, som eksempel, ejendomsmæglerforeningen inde på forskellige løsningsmodeller: 1. statsgaranterede realkreditobligationer som for almennyttige boliger, hvor realkredittens betaling for garantien samles i en statslig tabspulje. 2. Statsobligationer, svarende til den oprindelige model for almennyttige boliger, hvor staten opkræver realkreditrente hos boligejeren, men selv kun betaler statsobligationsrenten og rentedifferencen samles i tabspulje, 3. Delt risiko og bidragssats, hvor staten tager risikoen på den yderste del af realkreditlånet og får bidraget herfra og 4. Særlige landdistriktsobligationer med højere bidragssats, der kan finansiere tab og derudover krav om afdrag på lånet.

Udvalget kan have interesse i, hvornår der kan ventes et udspil fra regeringen og hvilke(n) model der arbejdes efter, både for private boliger og erhverv.

Mobilitet

I forhold til mobilitet kan en række emner være interessante for udvalget:

- Den nye infrastrukturplan afsætter en pulje på 6,5 mia. kr., der skal bruges på mindre trafikprojekter, og som har til formål at forbinde land og by. Evt. interesse for fordeling og anvendelse heraf.
- Viborg Kommune går i gang med at etablere et trinbræt i Sparkær. Tanker om kollektiv transport i landdistrikterne.

Lokale udviklingsplaner

De lokale udviklingsplaner, som både indeholder et afsnit med byrådets intention med et område og en angivelse af, hvad borgerne vil arbejde med, integreres i plan-arbejdet som kommuneplantillæg. Det repræsenterer en ny måde at tænke strategisk landsbyudvikling på – en helhedstænkning, som måske kan yderligere beriges af den samling og helhedstænkning, der også lægger bag det nye samlede område som indenrigs- og boligministeren har ansvar for.

Byforskønnelse

I Viborg er der gennem en række år arbejdet meget målrettet med byforskønnelse i form af områdefornyelse, mindre projekter osv., som udvalget forsøger at gøre mere strategisk of

samtidig til mere strømlinede processer. Der er senest igen kommet flere midler til området fra staten. Tanker om fremtiden for dette område.

Forsamlingshuse

Forsamlingshusene blev indledningsvist overset i diverse hjælpepakker fra staten, efterfølgende blev kravene om revisor i visse situationer ændret, men situationen i husene er sjældent store udgifter. Udvalget har selv undersøgt situationen i kommunen, der bærer præg af den manglende mulighed for aktiviteter og dermed indtægter til vedligehold m.v.

Diverse

I udvalget tidligere drøftelser er der yderligere inspiration til emner. Derudover kan udvalget have interesse i regeringens nærhedsreform, ligesom ministeren i sin bog *Udkantsmyten* er inde på en række emner fx at skabe en industripolitik, der tager produktionen alvorligt.