

Arealfortegnelse og ekspropriationsbeskrivelse

Vedr. ekspropriation af areal til omlægning af vejtilslutningen Nørregade/Odinvej i Stoholm, Viborg Kommune

Lodsejerfortegnelse

Lb.nr.	Navn
1	Hedegaard Ejendomme Aps. c/o Ernst Hedegaard, Solgårdsvej 38, Fly, 7800 Skive (Nørregade 9)
2	Michael Grinderslev, Nørregade 11A, 7850 Stoholm Jyll

Ekspropriationshjemmel findes i Lov om offentlige veje §96

Ekspropriationsproceduren sker efter reglerne i Lov om offentlige vej, kapitel 10

Byrådet har den 24. januar 2018 truffet en principbeslutning om, at man vil gennemføre areal- og rettighedserhvervelsen ved ekspropriation.

Arealer i beskrivelsen og på ekspropriationsplanerne er beregnede på grundlag af matriklens oplysninger om skellenes beliggenhed m.m. I forbindelse med anlæggelsen og den endelige opmåling må der forventes mindre ændringer i arealstørrelserne. Den endelige erstatning beregnes på grundlag af opmålte arealer.

Eventuelle aftaler indgås med forbehold for kommunalbestyrelsens godkendelse.

Viborg kommune foretager om nødvendigt panthaverhøring og udbetaler erstatningsbeløbet i prioritetsrækkefølge til de panthavere, der gør krav herpå, i det omfang erstatningsbeløbet dækker kravene.

Alle tinglyste og utinglyste rettigheder over de eksproprierede arealer eksproprieres og bortfalder med mindre andet er anført.

Løbe nr. 1

Matr.nr.: 1bi Stoholm, Feldingbjerg

Ejer ifølge tingbogen: Hedegaard Ejendomme Aps.
c/o Ernst Hedegaard
Solgårdsvej 38, Fly
7800 Skive
Cvr 32076831

Ejendommens adresse: Nørregade 9
7850 Stoholm Jyll

Ejendommens samlede areal: 2176 m² heraf registret vej 100m²

Ejendomsværdi pr. 01.10.17: kr. 373.700
Grundværdi pr. 01.10.17: kr. 373.700

Grundværdispecifikation:	Antal	Enhedstype	Enhedspris	Værdi kr.
	2076 m ²	kvadratmeterpris	180	373.680
	100 m ²	Vejareal, prisen er nul	0	0

Offentligretlige indskrænkninger og planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 03.C.01.15. Ombygningen kræver dispensation fra lokalplanen, denne er meddelt den 30. oktober 2017.

Oversigtsservitut, pålagt efter vejloven, på hjørnet Nørregade/Odinvej. Tinglyst som 05.08.1959
Dok om fri udsigt mv.

Servitutter

Følgende servitutter på ejendommen kan blive påvirket af ekspropriationen:

02.04.1968 Dok om parkering mv, udvidelse af bivej mv
05.08.1959 Dok om fri udsigt mv (oversigtsservitut)
03.03.1951 Dok om nedlæggelse af en hovedledning mv

Ekspropriationens omfang

Til ombygning af vejtilslutning ønskes eksproprieret:

fra matr.nr. 1bi Stoholm, Feldingbjerg ca. 284 m²
Arealet er ubebygget

*Tilføjet efter åstedsforretningen:
Hvis det på baggrund af åstedsforretningen besluttes at lade busskur
udgå eksproprieres der kun ca. 271 m²*

Løbe nr. 2

Matr.nr.: 1hl Stoholm, Feldingbjerg

Ejer ifølge tingbogen: Michael Grinderslev

Ejendommens adresse: Nørregade 11A
7850 Stoholm Jyll

Ejendommens samlede areal: 720 m² heraf registret vej 140m²

Ejendomsværdi pr. 01.10.17: kr. 640.000

Grundværdi pr. 01.10.17: kr. 67.900

Grundværdispecifikation:	Antal	Enhedstype	Enhedspris	Værdi kr.
	580 m ²	kvadratmeterpris	120	69.600
	140 m ²	Vejareal, prisen er nul	0	0
		Nedslag i forbindelse med	-1.700	-1.700
		Regulering af årsomvurderet ejendom		

Offentligretlige indskrænkninger og planforhold

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 03.C.01.15. Ombygningen kræver dispensation fra lokalplanen, denne er meddelt den 30. oktober 2017.

Ekspropriationens omfang

Til ombygning af vejtilslutning ønskes eksproprieret:

fra matr.nr. 1hl Stoholm, Feldingbjerg ca. 6 m²
Arealet er ubebygget