

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Bjerringbro

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der er for 2022 modtaget kvote til 21 boliger og 1.900 m² familieboliger i Bjerringbro på grunden for det tidligere slagteri mod banen. Projektet forventes igangsat medio 2022. Grundstykket omfatter samlet 3.800 m², hvorfor der nu søges etape 2 ligeledes omfattende 21 boliger og 1.900 m². Der forventes ca. 21 familieboliger i etagebyggeri, med størrelser på 65-104 m². Det forventes at byggeriet skal ramme en bred målgruppe, dog er der ikke indarbejdet helt små boliger, da der på grunden ved siden af er opført og opføres et betydeligt antal boliger under 50 m². Det forventes, at boligerne kan opføres til rammebeløbet, hvorved huslejen forventes, at ligge omkring 900 kr. pr. m². Et skema A kan realiseres primo 2023, da både lokalplan og betinget aftale om jordkøb er på plads.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	De almene boliger er en væsentlig del af projektgrundlaget for færdiggørelse af slagterigrundens bebyggelse og udviklingsplaner for Bjerringbro bycenter. De almene boliger er en forudsætning for, at private investorer har grundlag for, at opføre butik mv. samt private boliger således, at området færdiggøres. Boligselskabet har i forvejen været en stor del af løsningen omkring det gamle slagteri og dette projekt omfatter den sidste del af grunden, som nu i nogen år har lagt ubebygget hen, da de oprindeligt tænkte butikker ikke kunne realiseres. Det giver derfor god mening, at byggeriet afsluttes, så der ikke ligger et ubenyttet areal hen på en relativ central beliggenhed i Bjerringbro. Der er umiddelbart god søgning til etage boliger i Bjerringbro Midtby og de igangværende projekter ved Madsens Hotel og Adolfsvej her fået stor interesse fra borgerne og fuldt udlejet.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.	1. etape har været politisk behandlet ved kvotetildeling for 2020 og igen for 2022.

Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Der er dialog med den private bygherre om færdiggørelse af det øvrige areal, herunder bl.a. butik og private boliger.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ◦ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ◦ Hvilken?	Opførelsen forventes, at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 8am, Hjerminde By, Bjerringbro beliggende Østergade 8, Bjerringbro. Grunden ejes af Østergade, Bjerringbro ApS under Casa Nord. Boligselskabet har indgået en forkøbsret på en del af jorden, som kan udnyttes når boligselskabet får en kvote til opførelse af boliger. Området er omfattet af 505, Viborg, Centerområde syd for Østergade i Bjerringbro, som giver mulighed for opførelse af det påtænkte byggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ◦ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ◦ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ◦ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 21 boliger i etagebyggeri (4-5 etager), med størrelser på 65-104 m². Det vil være familieboliger, hvor der forventes en relativ bred målgruppe. Kommunens krav til antallet af tilgængelige boliger vil blive overholdt og formentlig vil alle boliger være tilgængelige, men det vil bero på den endelige projektering.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt som følger: 13 stk. – under 90 m² - 2- og 3-værelses 8 stk. – mellem 90-104 m² - 3- og 4-værelses
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	4.200.000 kr.

Ventelister	
<i>Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt</i>	Der er generelt fornuftige ventelister til boliger i Bjerringbro, herunder også etageboliger.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	900 kr. pr. m ² Der forventes ikke differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt.

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Frederiks

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der søges om kvote til opførelse af ca. 1.500 m² familieboliger i Frederiks. Opførelsen skal på en del af den store industrigrund midt i byen der i mange år har huset en tømmerhandel. Der vil blive tale om ca. 16 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at huslejen vil være en smule billigere end i Viborg hvorved huslejen forventes at ligge omkring 900 kr. pr. m². Der er i forvejen udarbejdet lokalplan på området og der er ikke umiddelbart væsentlige bindinger. Et skema A forventes derfor at kunne realiseres primo 2023.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Da industriområdet står tomt er der et stort ønske fra borgerne i Frederiks om at der findes en langtidsholdbar løsning for området, der ligger centralt i Frederiks. Der har fra borgerne på borgermøder været mange positive tilkendegivelser omkring et boligbyggeri på grunden. Boligselskabet har pt. ingen problemer med lejeledighed i området og mindre rækkehuse vurderes at være en særdeles attraktiv vare.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Der har været søgt om kvote til 2022 til projektet.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere	Projektet har været drøftet med borgerne som en del af lokalplansarbejdet.

Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken? ○	Opførelsen forventes at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 20r, Havredal By, Frederiks. Grunden ejes af HS Udlejning Viborg ApS, hvor der indgået mundtlig aftale om køb af et areal. Den nuværende lokalplan 493 burde kunne indeholde det påtænkte byggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 16 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Det forventes at samtlige boliger være fuldt tilgængelige, men det vil afhænge af den endelige projektering. Projektet vil som minimum overholde Viborg Kommunes krav hertil.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 4 boliger mindre end 90 m² fordelt med 4 stk. 2-rums 12 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 8 stk. 3-rums og 4 stk. 4-rums.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	3.300.000 kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er fornuftig venteliste til denne type boliger i området.
Huslejeniveau	

<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejen forventes at ende omkring 900 kr. pr. m ² . Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Taphede

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Der søges om kvote til opførelse af ca. 1.500 m² familieboliger i den ny udstykning ved Taphede syd for Randersvej. Der vil blive tale om ca. 15 boliger i 1, 1½ og 2 plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at huslejen vil ligge omkring 950 kr. pr. m². Der er lokalplan under udarbejdelse på området og der er ikke umiddelbart væsentlige bindinger. Et skema A forventes derfor at kunne realiseres medio 2023.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Etableringen skal være med til at sikre den blandende by, hvor der i lokalplansområdet forventes etableret parcelhuse, tæt/lav som eje, tæt/lav som privat leje og ønskeligt også almene boliger som tæt/lavt byggeri. Boligselskabet er opmærksom på at der de senere år er etableret mange udlejningsboliger i Viborg, men vurderer samtidig at denne type boliger og beliggenheden vil sikre at der ikke vil være problemer med udlejning. Samtidig bør behovet for at sikre blandede bydele vægtes særdeles højt.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Intet.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	Intet.

Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken? ○	Opførelsen forventes at kunne ske på den sydligste del af matr. nr. 20p, Tapdrup By, Tapdrup. Viborg Bolig og Erhverv har købsret på arealet og der er indgået aftale om køb af et areal til almene boliger. Området er omfattet af lokalplan 567 som er under udarbejdelse.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 15 boliger i 1, 1½ og 2-plans rækkehuse, med størrelser på 85-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Det forventes at samtlige boliger være tilgængelige, men det vil afhænge af den endelige projektering herunder særligt hvorledes 1½ og 2-plans indrettes.. Projektet vil som minimum overholde Viborg Kommunes krav hertil.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 3 boliger mindre end 90 m² fordelt med 2 stk. 2-rums 12 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 8 stk. 3-rums og 3 stk. 4-rums.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	3.300.000 kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er fornuftig venteliste til denne type boliger i området.
Huslejeniveau	
Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret	Huslejen forventes at ende omkring 950 kr. pr. m². Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	

<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt
--	--------------

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskab: Boligselskabet Sct. Jørgen - Stoholm

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • <i>Nybyggeri eller ombygning</i> • <i>Placering</i> • <i>Boligtype</i> • <i>Boligantal</i> • <i>Boligstørrelse</i> • <i>Huslejeniveau</i> • <i>Hvornår projektet forventes realiseret</i>	Der søges om kvote til opførelse af ca. 1.400 m² familieboliger i Stoholm. Opførelsen skal i fællesskab med en privat investor i området ved Krokusparken. Da fordelingen mellem almen og privat udlejning ikke er endelig fastlagt kan projektet for den almene del blive reduceret ned til ca. 1.000 m². Der vil blive tale om ca. 15 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 75-104 m². Det vil være familieboliger som henvender sig til en bred målgruppe. Det forventes at huslejen vil være en smule billigere end i Viborg hvorved huslejen forventes at ligge omkring 900 kr. pr. m². Der er i forvejen udarbejdet lokalplan på området og der er ikke umiddelbart væsentlige bindinger. Et skema A forventes derfor at kunne realiseres primo 2023.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Der er fortsat stort ønske om lejeboliger i Stoholm og boligselskabet har god udlejning og pæne venteliste til rækkehuse. Det forventes desuden at der i dette projekt indarbejdes nogle mindre rækkehuse end tidligere opført, således at huslejen bliver lavere og en større gruppe har mulighed for at leje et rækkehus. Projekt gennemføres sammen med en privat investor og der opføres samtidig et antal rækkehuse til privat udlejning.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • <i>Køb af grund/ejendom.</i> • <i>Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt?</i> <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • <i>Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver</i> <i>Ellers vedlægges</i> • <i>Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.</i> <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Intet.
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • <i>lejere</i>	Intet.

Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken? ○	Opførelsen forventes at kunne ske på den midterste del af matr. nr. 10g, Troelstrup By, Feldingbjerg. Grunden ejes af Viborg Kommune Den nuværende lokalplan 03B0603/F03 burde kunne indeholde det påtænkte byggeri.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Der vil blive tale om ca. 15 boliger i 1-plans rækkehuse, med størrelser på 75-104 m². Det vil være familieboliger til en bred målgruppe, hvor der som udgangspunkt ikke vil være behov for en udlejningsaftale. Det forventes at samtlige boliger være fuldt tilgængelige, men det vil afhænge af den endelige projektering. Projektet vil som minimum overholde Viborg Kommunes krav hertil.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligerne forventes fordelt således: 6 boliger mindre end 90 m² fordelt med 2 stk. 2-rums og 4 stk. 3-rums 9 boliger mellem 90 – og 104 m² fordelt med 7 stk. 3-rums og 2 stk. 4-rums.
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	3.100.000 kr.
Ventelister	
Her oplyses, om der er ventelister til tilsvarende boliger i nærheden af det ønskede projekt	Der er fornuftig venteliste til denne type boliger i området.
Huslejeniveau	

<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejen forventes at ende omkring 900 kr. pr. m ² . Da der bliver tale om forholdsvis ens boliger vil der som udgangspunkt ikke blive arbejdet med differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Ikke aktuelt

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri

Boligselskabet Viborg Amt, Jernbanegade 35, 8800 Viborg – CVR. nr. 29555213.

Tlf. 86 626126 – mail: mail@boligselskabetviborgamt.dk

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om grundkapital til 2 boliger, som ønskes opført i Rindsholm. Boligerne ønskes bygget på grunden – Gl. Århusvej 414, Rindsholm, 8800 Viborg. Der ansøges om grundkapital til 2 almene familieboliger – på hver – 89 m2 boligareal. Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 910 pr m2 pr. år svarende til en månedlig husleje på ca. kr. 6.750 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Under forudsætning af at grundkapital bevilliges fremsendes skema A med anmodning om godkendelse umiddelbart efter i 1. kvartal 2023.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet ønsker at gennemføre projektet, fordi man har venteliste til de nuværende boliger i Rindsholm. Grunden Gl. Århusvej ligger i umiddelbar nærhed af Boligselskabet Viborg Amts nuværende boliger i Rindsholm. Desuden er Boligselskabet Viborg Amt i dag ejer grunden. Der blev i 2020 givet kvote til 2 boliger – skema A blev godkendt den 18. marts 2020 – sag nr. 17,
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver <i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	Der blev i 2020 givet kvote til 2 boliger – skema A blev godkendt den 18. marts 2020 – sag nr. 17, I løbet af de efterfølgende 15 måneder blev et projekt sendt i udbud – med licitation den 9. juni 2020 i fagentreprise. Licitationsresultatet var så langt over den økonomiske ramme, at vi valgte at annullere licitationen. Efterfølgende blev projektet ændret med henblik på en ny licitation – denne gang i hovedentreprise med licitation den 18. februar 2021. Der blev forsøgt forhandling med lavestbydende. Forhandlingerne endte uden et brugbart resultat. Der blev dermed ikke indenfor fristen på 15 måneder fra tilsagn (skema A godkendelse) fundet en tilfredsstillende løsning. Grunden vil formentlig kunne sælges uden tab, men der vil så være en udgift til projektering og udbud, som må registreres som et tab. Bestyrelsen har på den baggrund besluttet at søge kvoten på ny, samt forsøge med ny prisindhentning.

Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Ingen
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Boligerne ønskes opført på grunden: Matr. nr. 16 br Sdr. Rind by, Sdr. Rind – beliggende GI Århusvej 414, 8800 Viborg. Grunden ejes af Boligselskabet Viborg Amt, afd. 917, Jernbanegade 12 st. tv., 8800 Viborg. Der er ikke udarbejdet lokalplan for området. Kommuneplanen VIBS B4-04 giver mulighed for blandede boligformer. Boligselskabet vil opføre et dobbelthus på grunden.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som 2 almene familieboliger. På grund af afdelingens ringe størrelse, ansøges om, at ingen boliger skal opfylde Viborg Kommunes krav til tilgængelighed. Boligerne opføres i en etage med parkeringsplads, hvor det senere vil være muligt at opføre en carport.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Der regnes med 2 boliger, 3-værelsesboliger. Begge ca. 89 m².
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Anskaffelsessummer er budgetteret til kr. 4,000 mio. kr.

	(Prisniveau 2022 + 4% samt oprundet) Grundkapital 8 % - svarende til 0,350 mio. kr.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er budgetteret til ca. kr. 910 pr m2 pr. år svarende til en månedlig husleje på ca. kr. 6.750 kr. Hertil kommer forbrug af el, vand og varme. Da boligerne er ens og har samme størrelse og udstyr vil der ikke blive differentieret husleje.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	

Ansøgninger om grundkapital til nybyggeri: Tapdrup, 8800 Viborg (14 boliger)

Boligselskab: Boligselskabet Viborg Amt.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
<i>Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx:</i> • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Boligselskabet Viborg Amt søger om tilladelse at opføre 14 boliger som tæt – lavt byggeri. Der er ikke fastlagt en placering, men Boligselskabet Viborg Amt har fået oplyst, at der i den kommende lokalplan nr. 576 forventes at blive udstykket 2 storparceller. Boligselskabet Viborg Amt håber, at komme i betragtning til den ene af disse. Selskabet har ikke på nuværende tidspunkt kunne få oplyst, hvor stor storparcellerne bliver. Boligselskabet Viborg Amt har siden sidste fremsendelse fået størrelsen på storparcellerne. Man vil søge at komme i betragtning til parcellen på ca. 5.843 m², som forventes at kunne rumme 14 boliger. Der regnes med 14 boliger i varierende størrelse fra 85 m² op til 105 m². Huslejeniveauet bliver ca. 910 kr. pr m², hvortil kommer forbrug af el, vand og varme. (niveau 2022) Skema A forventes at kunne indsendes umiddelbart efter godkendelse af en lokalplan samt byggemodning af området.
Begrundelse for projektet	
<i>Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres</i>	Boligselskabet Viborg Amt har 26 almene boliger i Tapdrup. Selskabet har venteliste til boligerne og vurderer, at Tapdrup med fordel kan suppleres med et antal almene lejeboliger. Et alment byggeri i det kommende område vil medvirke til at sikre blandede boligformer, samt medvirker til at der er det fornødne antal boliger i Tapdrup til de befolkningsgrupper, som ønsker anden boligtype end parcelhuse. Den varierede størrelse betyder, at der bliver mulighed for et huslejeniveau, som henvender sig til alle befolkningsgrupper.
Evt. historik	
<i>Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx</i> • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? <i>Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges:</i> • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver	Kvoteansøgningen er godkendt på bestyrelsesmøde hos Boligselskabet Viborg Amt den 24. februar 2022. Der er ikke udarbejdet købsaftale, men rettet henvendelse til Viborg Kommune med forespørgsel om muligheden for køb af grund.

<i>Ellers vedlægges</i> • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. <i>Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".</i>	"intet"
Inddragelse og høring	
<i>Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx</i> • lejere <i>Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".</i>	"intet"
Placering og planforhold	
<i>Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan</i> • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Projektet ønskes placeret som en del af det kommende boligområde lokalplan 576, som er under udarbejdelse.
Boligtype	
<i>Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx</i> • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Boligerne ønskes opført som familieboliger. Boligerne opføres som tæt-lavt byggeri i 1 etage. Der påregnes indrettet min. 2 lejligheder, som opfylder Viborg Kommunes tjekliste.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
<i>For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser.</i> <i>Antal boliger:</i> • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² <i>Antal boliger:</i> • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boligernes gennemsnitlige størrelse vil være under 95 m². Der arbejdes ud fra følgende fordeling. I alt 14 boliger. 4 3 rums på ca. 85 m². 6 3 rums på ca. 95 m². 4 4 rums på ca. 105 m². I alt 1.330 m² boligareal.

Grundkapital	
<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Der arbejdes med en anskaffelsessum på 29.100 mio. kr. – da boligerne forventes at blive ca. 95 m² i gennemsnit regnes med en grundkapital på 3,000 mio. kr. (Prisniveau 2022 + 4% + oprundet til nærmest 100.000 kr.)
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveauet er beregnet til 910 kr. pr. m² pr år, hvortil kommer forbrug af el, vand og varme samt eventuel carport. Huslejen vil blive differentieret. Huslejen er foreløbigt beregnet til at blive mellem 6.700 kr. pr. måned for de små boliger og 7.700 kr. pr. måned for de store boliger.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	Der er tale om nybyggeri.

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: - Nybyggeri eller ombygning - Placering - Boligtype - Boligantal - Boligstørrelse - Huslejeniveau - Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af mindre familieboliger beliggende tæt på skole og idrætshal i Løgstrup, Amalievej. Projektet er revideret, i overensstemmelse med Byrådets principper for kvotetildeling, således at projektet omfatter i alt 26 mindre boliger med et boliggennemsnit på 85 m². Projektet kan etapedeles, dog gerne med mulighed for køb af hele grunden, og evt. kvoter i 2 budgetår. I alt er 8 af boligerne planlagt udført som 3-værelses boliger på 75 m² og 18 stk. tilgængelige boliger på 89 m². Boligerne er udarbejdet som "konceptboliger", som vil kunne anvendes med andre beliggenheder. Tanken er at mindske omkostningerne og dermed huslejen, da boligtyperne kan anvendes til mindre projekter også i andre byer. Dette gælder både anlæg og drift. Der vedlægges bilaget "Den almene bolig som katalysator for oplandsbyerne, Løgstrup og Løvel. Projektet kan realiseres i 2023, da lokalplanforholdene er på plads (lokalplan 318 + tillæg 1), der er foretaget geotekniske undersøgelser, og der er betinget købskontrakt med sælger.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Løgstrup har en positiv befolkningstilvækst og et stort nybyggeri. Men der er også beboere med en større bolig, som erfaringsmæssigt vil være interesseret i en mindre, 3-værelses, tilgængelig bolig, ligesom især unge børnefamilier og børnefamilier med 1 voksen vil finde en mindre 1-plans bolig attraktiv. Dette giver mulighed for at typisk større børnefamilier kan overtage de større, eksisterende familieboliger, som bliver ledige. Som boligselskab ønsker vi at kunne tilbyde boliger i oplandsbyer og større byer uden for Viborg, hvor vi ser et behov for bosætning. Vi er klar med et nybyggeri og en driftsmodel, som dels giver god service, men også en husleje i den lave ende pga. boligens størrelse og også på sigt pga. materialevalg. Vi er ikke gået på kompromis med henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse, da vi vægter tryk i huslejen højt.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx - Køb af grund/ejendom. - Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: - Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges	Del af matr. nr. 3cæ Vorde by, Vorde. Jens Jørgen og Bente Nielsen er ejere af grunden, men vi har betinget købsaftale for grunden. Aftalen er forlænget og vedlægges. Hovedbestyrelsen har besluttet at søge kvote igen, Referat af møde d. 11. marts 2022 er under udarbejdelse. Der er ikke tomgang i almene boliger i Løgstrup. Et nybyggeri af et andet boligselskab – Boligselskabet Viborg – vil give borgerne et godt supplement og alternative muligheder til de nuværende almene og øvrige boliger i Løgstrup.

Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Projektet har tidligere været fremlagt på borgermøde i Løgstrup, hvor der var stor interesse for og opbakning til det.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan - Matrikel nr. eller adresse - Hvem ejer grunden? - Foreligger der en vedtaget lokalplan - Hvilken?	Projektet er omfattet af lokalplan 318 samt Tillæg nr.. 1 til denne, hvilket muliggør det ønskede byggeri. Se ovenfor under "Evt. historik".
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx - Familie-, ungdoms- eller ældreboliger - Vil der være behov for en udlejningsaftale? - Etage eller tæt-lavt byggeri - Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager - Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger - Forventet omfang af tilgængelige boliger	Størrelsen er planlagt til 76 og 89 m2. 8 3-værelses på 76 m2 og 18 tilgængelige 3-værelses på 89 m2. I gennemsnit 85 m2. Projektet kan opdeles i 2.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: - Mindre end 90 m² - Mellem 90 – 104 m² - Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: 1-værelses 2-værelses 3-værelses 4-værelses	Alle boliger mindre end 90m2. Alle 3-værelses. Alle med have/terrasse på begge sider af boligen.
Grundkapital	

<i>Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen</i>	Ca. 3,75 mio. kr., men projektet kan opdeles i 2.
Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Husleje ca. 918 kr./m2. 6.080 kr./måned for en bolig på 76 m2 og 6.693 kr./måned for en bolig på 89 m2.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	-

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af 7 boliger i Løvel, Gl. Aalborgvej 4. Tæt/lavt byggeri med 4 boliger i 1½ etage og 3 i 1 etage. Boliger i 1½ etage på 108 m² og i 1 etage på 89 m². Huslejeniveau – 920 kr. /m². Projektet kan realiseres i 2023.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	Løvel er velbeliggende og præget af befolknings – og byudvikling. Der er også beboere med en større bolig, som erfaringsmæssigt vil være interesseret i en mindre, 3-værelses, tilgængelig bolig, ligesom især unge børnefamilier og børnefamilier med 1 voksen vil finde en mindre, velbeliggende bolig attraktiv. Dette giver mulighed for at typisk større børnefamilier kan overtage de større, eksisterende familieboliger, som bliver ledige. Se vedlagte bilag "Den almene bolig som katalysator for oplandsbyerne – Løgstrup og Løvel." Som boligselskab ønsker vi at kunne tilbyde boliger i oplandsbyer og større byer uden for Viborg, hvor vi ser et behov for bosætning. Vi er klar med et nybyggeri og en driftsmodel, som dels giver god service, men også en husleje i den lave ende pga. boligens størrelse og også på sigt pga. materialevalg. Vi er ikke gået på kompromis med henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse, da vi vægter tryghed i huslejen højt.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale. Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	Ingen historik. Der er betinget købsaftale med sælger, betinget af kvoter og kommunal tilladelse til grundkøb. Referat af møde i hovedbestyrelsen den 11. marts 2022 er under udarbejdelse. Leif Overgaard er ejer af ejendommen, som planlægges nedrevet. Der er aftale om grundkøb, betinget købsaftale er udfærdiget.

Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	–
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ○ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ○ Hvilken?	Matr. nr. 11Z Løvel by, Løvel, beliggende Gl. Aalborgvej 4, i Løvel.' Eksisterende bygninger nedrives. Lokalplan nr. 69 for Løvel by muliggør byggeriet.
Bolittype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ○ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ○ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ○ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger i tæt-lavt byggeri. 4 boliger i 1½ etage og 3 tilgængelige boliger i 1 etage.
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Boliger i 1½ etage er på 108 m², mens boliger i 1 etage er på 89 m². Gennemsnit 100 m².
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	1,6 mio. kr.
Huslejeniveau	

<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Huslejeniveau 920 kr./m2 i gennemsnit. 6080 kr. pr. måned for boliger på 89 m2 og 6693 kr. pr. måned for boliger på 106 m2.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	-

Data	Boligselskabets oplysninger
Kort beskrivelse af projektet	
Beskrivelsen skal så kort og præcist som muligt præsentere, hvad der søges kvote til, fx: • Nybyggeri eller ombygning • Placering • Boligtype • Boligantal • Boligstørrelse • Huslejeniveau • Hvornår projektet forventes realiseret	Nybyggeri af op til 20 boliger i form af rækkehuse i 1 plan. Placeres på del af matr. nr. 3a Tapdrup by, Tapdrup. Se vedlagte bilag "Den almene bolig som katalysator for oplandsbyerne, Løgstrup og Løvel". Der bygges 3 værelses boliger, et antal på 76 m2, samt et antal på 89 m2, som er tilgængelige. Husleje niveau: afhænger af grundpris. Forventet omkring 920 kr./m2. Projektet kan realiseres i 2023, såfremt lokalplan 576 vedtages, og der gives kvote til byggeriet.
Begrundelse for projektet	
Her oplyses, hvorfor projektet skal gennemføres	De almene boliger vil supplere det private nybyggeri i Tapdrup, som har kommunens yngste aldersgennemsnit jf. VSF – på 38,5 år. Tapdrup hører til Bruunshåb og Overlund skole, og nybyggeri af almene boliger vil medvirke til en blandet beboersammensætning og elevsammensætning. Vi har lang venteliste til vores nærliggende rækkehuse i Overlund og Houlkær og vil gerne kunne tilbyde yderligere boliger i området til nuværende og potentielle borgere. Det kan også oplyses, at udlejning af 1 etape af vores 57 nye boliger i Arnbjerg, hvor der er indflytning 30. juni 2022, er gennemført hurtigt, og at vi har mange på venteliste til 2. etape, som er indflytningsklar ved årsskiftet. Som boligselskab ønsker vi at kunne tilbyde boliger i oplandsbyer og større byer uden for Viborg, hvor vi ser et behov for bosætning. Vi er klar med et nybyggeri og en driftsmodel, som dels giver god service, men også en husleje i den lave ende pga. boligens størrelse og også på sigt pga. materialevalg. Vi er ikke gået på kompromis med henlæggelser til fremtidig vedligeholdelse, da vi vægter tryghed i huslejen højt.
Evt. historik	
Her oplyses relevant historik i sagen – eventuelt tidligere politiske behandlinger i Viborg Kommune med henvisning til disse, fx • Køb af grund/ejendom. • Om byrådet tidligere har bevilget rådighedsbeløb til det konkrete projekt? Hvis grundkøbet allerede er godkendt, vedlægges: • Kopi af tinglyst skøde med afdelingen som adkomsthaver Ellers vedlægges • Dokumentation for den interne beslutning om købet med kopi af betinget købsaftale.	Vi har tidligere søgt om kvote, men nu er plangrundlaget udarbejdet og mangler kun endelig vedtagelse. Lokalplanforslaget giver god mulighed for, hvis byrådet skulle ønske det, at dele området til tæt/lav bebyggelse op i 2, på den ene og den anden side af boligvejen. Referat af bestyrelsesmøde d. 11. marts 2022 er under udarbejdelse.

Hvis der ikke har været historik, skrives "Intet".	
Inddragelse og høring	
Her oplyses om der har været inddragelse af andre relevante parter end kommunen, fx • lejere Hvis der ikke har været inddragelse og høring, skrives "Intet".	Intet.
Placering og planforhold	
Her oplyses, hvor projektet ønskes opført og om der foreligger en vedtaget lokalplan • Matrikel nr. eller adresse ◦ Hvem ejer grunden? • Foreligger der en vedtaget lokalplan ◦ Hvilken?	Matr. nr. 3a Tapdrup By, Tapdrup. Arealet forventes overtaget af kommunen på ekspropriationslignende vilkår. Lokalplan 576 er ikke endeligt vedtaget, jf. kommunens hjemmeside.
Boligtype	
Her oplyses, hvilke type bolig som ønskes opført, fx • Familie-, ungdoms- eller ældreboliger ◦ Vil der være behov for en udlejningsaftale? • Etage eller tæt-lavt byggeri ◦ Ved etagebyggeri oplyses forventet antal etager ◦ Ved tæt-lavt byggeri oplyses forventet omfang af 1-, 1½- og 2-plans boliger • Forventet omfang af tilgængelige boliger	Familieboliger med 3 værelser i 1 etage. Et antal på 76 m2 samt et antal på 89 m2, hvoraf sidstnævnte er tilgængelige. Grundkapital på 8%. Mindst 50% tilgængelige boliger
Gennemsnitlig boligstørrelse	
For familieboliger oplyses, forventet antal af boliger i størrelse intervaller samt forventet antal værelser. Antal boliger: • Mindre end 90 m² • Mellem 90 – 104 m² • Større end eller lig med 105 m² Antal boliger: • 1-værelses • 2-værelses • 3-værelses • 4-værelses	Alle boliger under 90 m2. Alle boliger med 3 værelser Se vedlagte bilag "Den almene bolig som katalysator for oplandsbyerne – Løgstrup og Løvel".
Grundkapital	
Her oplyses, forventet størrelse på grundkapital fra kommunen	Fx ved 10 boliger ca. 1,6 mio. kr.

Huslejeniveau	
<i>Her oplyses, forventet huslejeniveau og om huslejen forventes differentieret</i>	Afhænger af grundpris. Forventet 920 kr./m2 svarende til 5.827 kr./måned for en bolig på 76 m2 og 6.823 for en bolig på 89 m2.
Ombygning, førsynsrapport	
<i>Hvis projektet omfatter ombygning af eksisterende ejendom vedlægges førsynsrapport.</i>	-