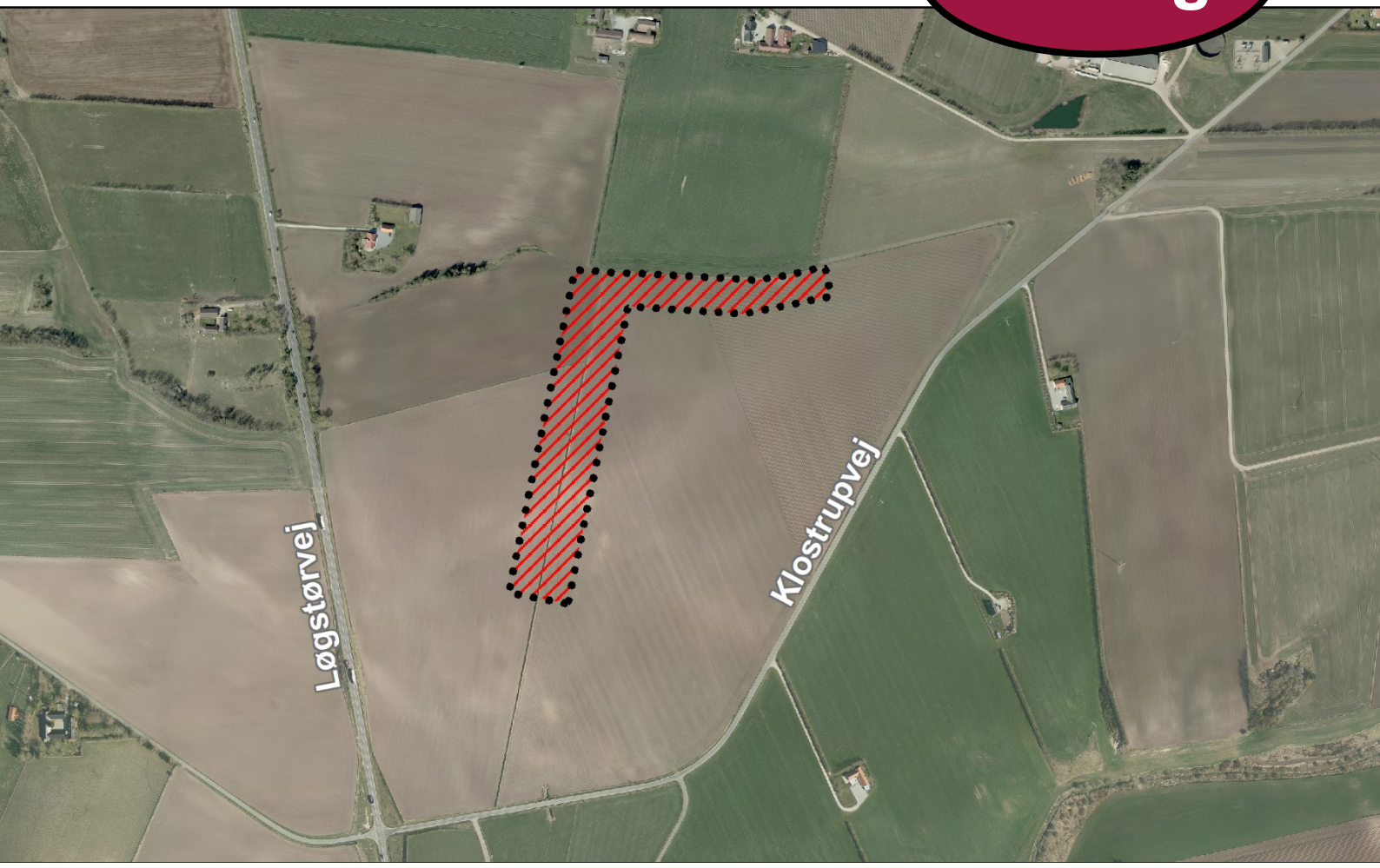
Aflysning af lokalplan nr. 38

for et område til vindmøllepark nord for Gørup og øst for Løgstørvej

Forslag



VIBORG KOMMUNE

Læsevejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan for at ændre anvendelsen.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig. Herefter gælder så alene kommuneplanens rammebestemmelser for området. Byggemuligheder reguleres desuden af bygningsreglementet.

Byrådets beslutning om at aflyse en del af eller en hel lokalplan træffes på tilsvarende vis, som når kommunen udarbejder en ny lokalplan.

Offentlig høring

Når Byrådet har godkendt forslag til aflysning af en lokalplan eller en del af en lokalplan, skal forslaget offentliggøres i mindst 4 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Aflysning af lokalplan

Ved den endelige vedtagelse af forslaget om aflysningen kan der ske ændringer på grundlag af indkomne forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig. Herefter kan forslaget om aflysningen vedtages endeligt.

Klagevejledning

Når Byrådet har endeligt vedtaget at aflyse en lokalplan helt eller delvist, er aflysningen et retsligt spørgsmål. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse. Klagen sendes til klagenævnet via Klageportalen, som kan findes via www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr på 900 kr., som Planklagenævnet opkræver via Klageportalen i forbindelse med oprettelsen af klagen. Planklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Gebyret betales tilbage, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen afvises grundet overskredet klagefrist, hvis man ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetencer til at behandle klage.

Vejledning og gebyrbetalingen og øvrige detaljer om gebyrregler kan findes på Planklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/.

Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 33 forslag til aflysning af lokalplan nr. 38 for et område til vindmøllepark nord for Gørup og øst for Løgstørvej.

fra den x til den x 201x.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget om aflysningen skal være modtaget af Viborg Kommune senest den x 201x.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen ”Indsend dine bemærkninger”.

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 38 for et område til vindmøllepark nord for Gørup og øst for Løgstørvej

Indholdsfortegnelse

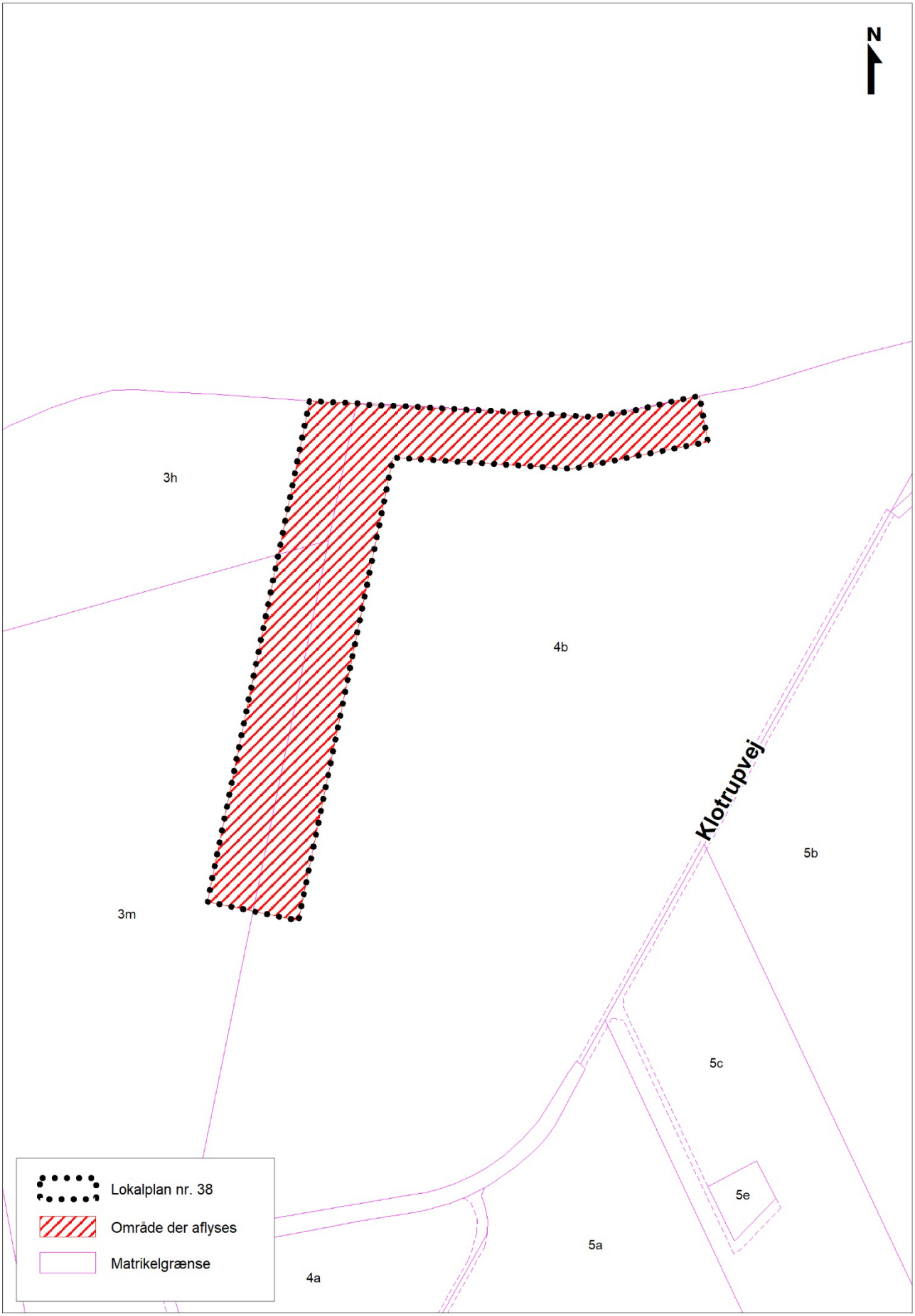
Oversigtskort 4

Redegørelse 5

Miljøvurdering 5

Aflysning af lokalplan nr. 38 7

Vedtagelse 7


N
3h
4b
Klotrupvej
5b
3m
5c
5e
5a
4a
Lokalplan nr. 38
Område der aflyses
Matrikelgrænse

REDEGØRELSE

Baggrund

Lokalplan nr. 38 omfatter et område på ca. 3,6 ha.

Planen blev vedtaget i april 1987 men er ikke realiseret.

Lokalplan nr. 38 giver mulighed for at opføre tre vindmøller med en max. højde på 34,5 m med tilhørende transformerstationer og skure, idet området fortsat skal bruges til landbrugsformål i det omfang, det er muligt.

Redegørelse

Viborg Byråd har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at der opføres vindmøller inden for lokalplanens område, idet der nu tæt ved er opført 2 nye og større vindmøller inden for lokalplan nr. 301 ved Gørup nord for Ulbjerg, og tidligere møller i området blev fjernet som forudsætning for opstilling af disse.

Viborg Byråd vurderer derfor, at lokalplan nr. 38 er utidssvarende, og at den gældende planlægning for området ikke længere er nødvendig. Lokalplan nr. 38 kan derfor aflyses i sin helhed.

Det aflyste areal – lokalplanområdet – er vist på oversigtskortet side 4, og omfatter dele af matrikel nr. 3h, 3m og 4b, alle af Gørup by, Ulbjerg.

Aflysningen af lokalplan nr. 38 ændrer ikke på områdets zonestatus, og området forbliver i landzone.

Fremtidige planforhold

Området ligger i det åbne land og er derfor forbeholdt jordbrugserhverv. Området vil efter aflysning af lokalplanen være reguleret af planlovens landzonebestemmelser og kommuneplanens retningslinjer samt eventuel anden aktuel lovgivning.

Fremtidige anvendelser af ejendommen vil alene kunne ske i overensstemmelse med kommuneplanen.

Fremtidige konkrete projekter skal vurderes for at afklare, om der er pligt til at vedtage en ny lokalplan.

Byrådet kan jf. planlovens § 12 modsætte sig udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

MILJØVURDERING

Miljøvurdering af planer og programmer

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden endelig vedtagelse, herunder bl.a. ved ophævelse af lokalplaner.

Aflysning af lokalplan nr. 38 vurderes på baggrund af en screening ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, da:

- Der inddrages ikke jomfruelig jord.
- Naturinteresserne er begrænsede.
- Trafikbelastningen ikke øges.

Det vurderes endvidere, at aflysning af lokalplanen ikke medfører ændringer ift. eksisterende forhold. Området udnyttes i dag til landbrug, og med aflysning af lokalplan nr. 38 vil der ikke være plangrundlag for etablering af vindmøller, hvorfor disses indvirkning på miljøet ikke er relevant.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport offentliggøres sammen med aflysningen og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

AFLYSNING AF LOKALPLAN NR. 38

Hermed aflyses lokalplan nr. 38 for et område til vindmøllepark nord for Gørup og øst for Løgstørvej.

Aflysningen omfatter lokalplanområdet i sin helhed, som det fremgår af kortet side 4.

Aflysningen omfatter dele af matrikel nr. 3h, 3m og 4b, alle af Gørup by, Ulbjerg.

Området forbliver i landzone.

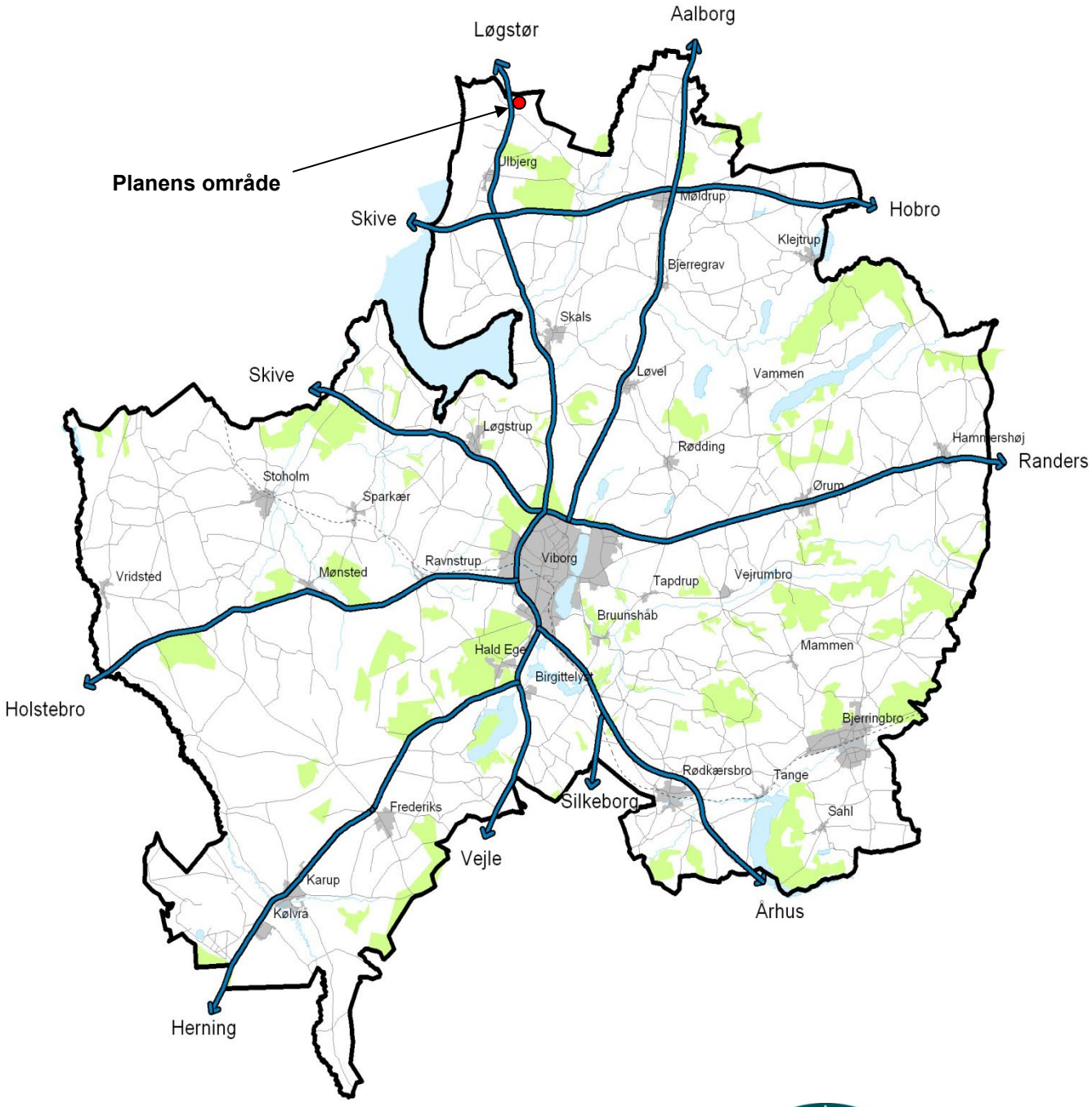
VEDTAGELSE

Forslag til aflysning af lokalplan nr. 38 er vedtaget til offentlig fremlæggelse den x 201x.

Ulrik Wilbek Borgmester	/	Lasse Jacobsen kommunaldirektør

Aflysningen af lokalplan nr. 38 er endeligt vedtaget den x 201x.

Ulrik Wilbek Borgmester	/	Lasse Jacobsen kommunaldirektør



VIBORG KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk