

Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 502 for et område til rekreativ bypark med cafe mm. ved sØnæs i Viborg samt forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 - 2025

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ændre lokalplanens redegørelsestekst vedr. spildevand.

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.
Overstregetninger angiver tekst, der udgår.**

Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Side 15 og 16, afsnit om "spildevand" ændres til:

Spildevand

Delområde II optages ikke i spildevandsplanen.

Delområde I skal tilsluttes kollektiv kloak i henhold til gældende spildevandsplan, og spildevandsplanens krav til afløbskoefficienter skal overholdes.

Delområde I er p.t. fælleskloakeret.

I henhold til spildevandsplanen skal ejendommenes interne kloaksystemer ved alt nybyggeri, større ombygninger eller sanering af bestående ejendomme udføres som separatkloak. Det vil sige med separate kloakledninger for henholdsvis hus- og industrispildevand samt for tag- og overfladevand (regnvand).

~~Ejendommens spildevandskloak og regnvandskloak samles i ejendommens skelbrøn.~~

Ejendommens spildevandskloak skal tilsluttes eksisterende skelbrønd. Tag- og overfladevand skal tilsluttes det kollektive regnvandssystem via en direkte tilslutning til rensedammen "sØnæs".

De nærmere vilkår for tilslutning, herunder tilslutningssted for spildevand samt tag- og overfladevand vil blive fastsat i en konkret tilslutningstilladelse.

Der tilføjes et afsnit med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Teksten om kommuneplantillæg ændres, så det fremgår, at der er vedtaget et tillæg til kommuneplanen, og at lokalplanen herefter er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Kommuneplantillæggets redegørelse

Side 6, afsnit om "10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer" ændres til:

En mindre del af rammeområdet ligger indenfor kommuneplanens udpegning af naturområder (der udgør en del af det grønne danmarkskort). Det vurderes, at planen ikke er i konflikt med kommuneplanens udpegning af naturbeskyttelsesområder, da der ifølge lokalplanen ikke bliver mulighed for at foretage ændringer i den del af planområdet, som i kommuneplanen er udpeget som naturbeskyttelsesområde.

Søndersø og dens brinker er beskyttet natur. I den nordvestlige del af sØnæs er der to beskyttede naturområder (mose og eng). Disse bevares uændret. Planen vurderes ikke at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket.

Side 6, afsnit om "11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder" ændres til:

Sønæs er udpeget som en del af et værdifuldt landskab. Bebyggelse nord for indgår ikke i udpegningen, og hele Sønæs er kraftigt præget af anlægsarbejder (kunstigt anlagt landskab).

Den sydvestlige del af Viborg ligger inden for det geologiske interesseområde Faldborgdalen.

Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.