VIBORG KOMMUNE

Teknik & Miljø
Trafik og Veje

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf. 87 87 87 87

trafikogveje@viborg.dk
www.viborg.dk

Udbygningsaftale

Dato: 23-01-2018

Sagsnr. 17/14642
Sagsbehandler vpfkc

Direkte tlf. 87 87 51 16
Direkte e-mail: fkc@viborg.dk

Mellem Iglsø Agro og Biogas A/S
Ø. Børstingvej 6
7850 Stoholm Jyll
(Cvr 38130404)

og Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Aftalens baggrund
Nærværende aftale er indgået på opfordring af Iglsø Agro og Biogas A/S i forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 486 og tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 – 2029, der har til formål at give mulighed for Iglsø Agro og Biogas A/S's ønske om etablering af biogasanlæg med vejadgang via Ø. Børstingvej.

Grundlaget for aftalen er planlovens § 21b om udbygningsaftaler om infrastruktur.

Ø. Børstingvej, der ønskes anvendt som vejadgang, er ikke bred nok til at kunne håndtere, den øgede trafikmængde, som anlægget medfører. For at imødekomme de vejtekniske og trafiksikkerhedsmæssige udfordringer den øgede trafik vil medføre, er det nødvendigt at udvide Ø. Børstingvej mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Lånum.

Med udbygningsaftalen forpligtiger Iglsø Agro og Biogas A/S sig til at afholde udgifterne, dog maks. 825.000 kr. ex moms, til nødvendig udvidelse af Ø. Børstingvej mellem Igsø og Lånum, som den er beskrevet nedenfor.

Infrastrukturanlæg
Aftalen omfatter sideudvidelse af Ø. Børstingvej på strækningen mellem indkørslen til Ø. Børstingvej 6 og Lånum, som vist på bilag 1.

Vejen sideudvides på hele strækningen med 1 m, i form af udvidelse af kørebanen med 0,5 m i hver side. Herudover vil vejen, på de på bilag 1 markerede steder, blive udvidet med yderligere 0,5 m for at skabe plads i sving og på bakketoppe.

Udvidelsen foretages på den måde, at der indledningsvis sker beskæring og/eller fjernelse af den beplantning, der er i vejen for sideudvidelsen og fremtidig oversigt, når vejen udvides. De konkrete steder er markeret på kortet i bilag 1. Selve udvidelsen af kørebanen sker ved fræsning af rabat og fjernelse af materiale, dernæst udlægges et kombineret asfaltbærelag/slidlag.

Udvidelsen af vejen sker som udgangspunkt indenfor vejarealet, men det forventes at mindre arealerhvervelse vil være nødvendig ved enkelte skråninger.

Etablering
Viborg Kommunen anlægger udvidelsen af Ø. Børstingvej efter gældende normer og vejregler, ligesom Viborg Kommune indgår de nødvendige aftaler med rådgivere og entreprenører, samt forestår den nødvendige arealerhvervelse og registrering heraf.

Sideudvidelsen er etableret inden den 1. september 2018.

Afholdelse af udgift for infrastrukturanlægget
Iglsø Agro og Biogas A/S forpligter sig til at betale omkostningerne ved udvidelse af Ø. Børstingvej, dog maks. 825.000 kr. ex moms. Viborg Kommune afholder eventuelle yderligere udgifter.

Omkostningerne, heri både projektering og anlæg, er skønnet til 825.000 kr. ex moms. Udgifter til arealerhvervelse og matrikulær berigtigelse er en del af infrastrukturanlægget og er indregnet i ovennævnte skøn.

Betalingen sker samlet, når anlægget er udført. Viborg Kommune står i forskud, indtil udvidelsen af Ø.Børstingvej er udført. Det er aftalt, at betalingsfristen løber ind i 2019.

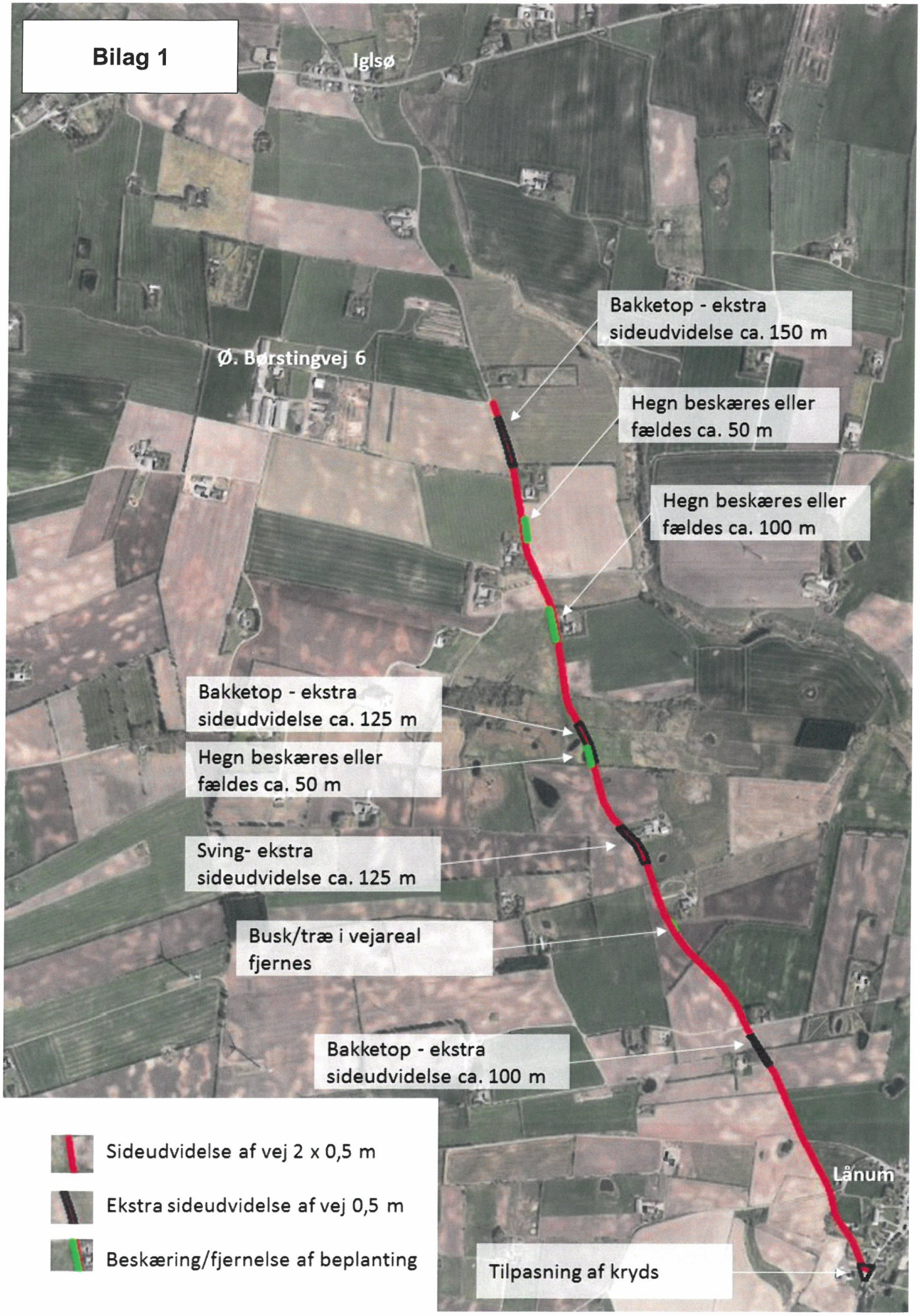
Betingelser
Nærværende aftale er betinget af, at lokalplan nr. 486 og udbygningsaftalen vedtages af byrådet. Vedtages lokalplanen og udbygningsaftale ikke, bortfalder denne aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan 486, og træffer planklagenævnet/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, bortfalder nærværende aftale, og ingen af parterne kan rette noget krav mod den anden.

Diverse
Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens regler herom.

Jesper Bybl Jørgen
..... Den 24/1 18
Iglsø Agro og Biogas A/S

..... Den .....
Viborg Kommune


Bilag 1
Iglsø
Ø. Børstingvej 6
Bakketop - ekstra sideudvidelse ca. 150 m
Hegn beskæres eller fældes ca. 50 m
Hegn beskæres eller fældes ca. 100 m
Bakketop - ekstra sideudvidelse ca. 125 m
Hegn beskæres eller fældes ca. 50 m
Sving- ekstra sideudvidelse ca. 125 m
Busk/træ i vejareal fjernes
Bakketop - ekstra sideudvidelse ca. 100 m
Lånum
Tilpasning af kryds
Sideudvidelse af vej 2 x 0,5 m
Ekstra sideudvidelse af vej 0,5 m
Beskæring/fjernelse af beplanting