

13-08-2020

Vejene i kolonihaver i Viborg

Vedrørende veje skal vi søge kommunen,

Hvis haveforeningen er indterreset i at lave nogen bump eller andet på vejene for at få hastigheden ned..

Indsendt af Johnny Gordon Madsen

14-08-2020

Kolonihaver i viborg

Jeg kunne ønske at der blev fælles regler omkring overnatning i de forskellige haver. I friheden er vi oplyst om at det ikke er muligt fordi vi bor på en nedlagt losseplads, men jeg har svært ved at se forskellen på at man går i haven fra 7.00 til 23.00 eller man sover i huset fra 23-7.00.

Yderligere kunne jeg foreslå at der kom generelle regler for opstilling af regnskaber, således at det fremgår hvilke tilgodehavender og skyldige udgifter vedrørende det omhandlende regnskabsår, der er.

Når vi har fælles vandregnskab, skal det gerne fremgå af det årlige regnskab, hvad der er forbrug, faste afgifter og om der var tilbagebetaling / ekstra udgift for regnskabsåret.

Indsendt af Kirsten hørup

15-08-2020

vedr. fremtidige regler for kolonihaver i viborg kommune

på vegne af Haveforeningen Solvang Viborg, vores deklaration er vedhæftet. Vi ønsker at bibeholde vores deklaration i dens nuværende form og ordlyd. Vi vil gerne rykkes frem i køen da vi har en del nye lejere der ønsker at bygge og indrette deres kolonihaver.

mht. til jeres oplæg, så synes jeg I skal sætte maks kvm. på hver enkelt bygning, ligesom det står i vores deklaration det giver et nemmere billede af hvad man må bygge og hvor mange kvm hver bygningsdel må være ... så er ingen i tvivl.

dertil kommer at der (ligesom i vores deklaration) bør tages hensyn til opførsel af bygninger ud mod stier/veje - grønne områder ..

Indsendt af tommy danmark

Vedhæftet fil

DEKLARATION

I anledning af at Miljø- og fødevareministeriet har udlejet matr. Nr. 1 AO Viborg Markjorder til Kolonihaveforbundet til videre udlejning og anvendelse som kolonihaver for tidsrummet indtil 31. december 2040 tinglyses nedenstående bestemmelser servitutstiftende på den nævnte ejendom, som supplement til tidligere af kommunen godkendt havelodsplan. Endvidere er bestemmelserne en erstatning for deklaration gældende fra 01.12.1972, der aldrig er tinglyst, men alene udfærdiget som udkast som tillæg til lejekontrakt af 01.12.1972.

§1. Deklarationen formål

Nærværende deklaration har til formål, at fastlægge retningslinierne for områdets benyttelse og bebyggelse. Deklarationens regler er maksimum-regler, og kan aldrig overskrides.

§2. Områdernes anvendelse.

Anvendelsen fastlægges til kolonihaver (overnatningshaver) med mulighed for indpasning af daghaver (pensionist- og nyttehaver) i overensstemmelse med gældende kommuneplansgrundlag.

De enkelte havelodder må ikke på nogen måder, anvendes til erhvervsformål eller benyttes i strid med gældende lovgivning.

De enkelte haver må ikke selvstændigt udmatrikuleres.

§3. Byggelinjer og fællesarealer.

Bebyggelsen skal respektere de til enhver tid gældende byggelinjer mod vej eller areal.

Vej, stier og andre fællesarealer udlægges i overensstemmelse med den til enhver gældende havelodsplan godkendt af Viborg Kommune og Miljø og Fødevareministeriet.

Fællesarealernes interne veje og gange skal vedligeholdes og rengøres af Haveforeningen.

Vejene i H/F Solvang, Viborg, er udfærdiget i en sådan bredde at parkering kan finde sted, mod at der tages hensyn til at parkering ikke må være til hinder for brand- og redningskøretøjer, samt kørende trafik i øvrigt.

Trailere, der ikke er i aktuel brug for det enkelte havelod, skal parkeres på den til formålet udlagte p-trailer plads.

§4. Haveloddernes størrelse, indhegning og benyttelse

Havelodderne skal anlægges og vedligeholdes som kolonihaver.

Adgang til den enkelte havelod skal overalt ske fra de på området udlagte veje eller gange.

Den enkelte havelod må højst udgøre 400 m², dog med undtagelse af de havelodder, der på tidspunktet for tinglysningen er over 400 m².

Hegn omkring de enkelte havelodder etableres som levende hegn, der i skel ikke må overstige 1.80 meter. Højden måles i den havelod, som ligger højest, hvis der er terrænforskel.

Havelågerne må max. være 135 cm. i højden og max. 120 cm. i bredden, og skal være oplukkelige ind mod havelodderne.

Der må ikke etableres badebassin eller svømmebassin af permanent karakter på det enkelte havelod. Badebassiner må højst have en størrelse af 1.000 liter. Tømning og rensning af badebassin må ikke være til gene for naboloddet, idet støjniveauet i forbindelse hermed ikke må overstige 35 DB.

Haveloddets bebyggelse må kun benyttes til beboelse og natophold i tidsrummet fra 01. april til 01. november, bortset fra perioden 20. december til 02. januar, i skolernes vinterferie og påskehelligdagene. Uden for disse tidsrum må bebyggelserne kun anvendes til natophold under kortvarige ferier, weekends og lign.

Dog skal gældende bestemmelser om ophold i lokalplanen altid respekteres.

Bebyggelserne og havelodder i øvrigt må ikke gøres til genstand for udlejning mod vederlag.

Haveloddets lejer skal til enhver tid kunne dokumentere at have rådighed over en helsårsbolig uden for haveforeningen.

§5. Haveloddets bebyggelse.

På det enkelte havelod må kun opføres en let beboelsesbebyggelse på max. 60.0 m² og max. 15.0 m² åben overdækket terrasse samt et skur på max. 15.0 m². Dog i alt max. 80.0 m². Til det bebyggede areal medregnes alle konstruktioner med fast tag, herunder halvtæg og lignende. Der må etableres et væksthuse på max. 10 m². Væksthuset medregnes ikke i det bebyggede areal.

Krav til beboelsesbygning er:

Ingen beboelsesbygning må være højere end 4,5 m fra stiniveau og til rygning.

Væghøjden fra stiniveau og op til overkant tagflade (målt langs tagflade) må være max. 2,70 m.

Bebyggelse må kun indrettes i 1 plan, dog må der indrettes hems på max 4 m² i bebyggelsens tagrum. Der må ikke etableres kælder.

De til beboelse bestemte bebyggelser, må ikke opføres nærmere ved skel mellem 2 havelodder end 2,5 m.

Krav til bebyggelsen er at denne skal være opført i træ, eller træliggende produkter, så som cembrit/eternit.

Foreningens bestyrelse kan dog meddele dispensation, når forholdene på stedet gør det ønskeligt og/eller påkrævet, dog kun på betingelse af, at byggelinien på nabolod forrykkes tilsvarende, således at der af hensyn til brandfare, altid skal være min. 5 m mellem 2 havelodders bebyggelse.

Foretages en sådan ændring af byggelinje, skal denne fremgå af det materiale, som foreningen ligger inde med og danner baggrund for den oversigtsplan, der skal tilstilles Viborg Kommune.

Ingen ændringer i byggelinjer må foretages, med mindre de parter der berøres heraf, gennem underskrifts afgivelse erklærer sig indforstået hermed.

Skure må max. have en højde fra stiniveau og til rygning på 2,60 m

Andre anlæg og konstruktioner:

Der må ikke foretages terrænregulering i forbindelse med etablering af terrasser med fast belægning. Åbne terrasser kan etableres i forbindelse med bebyggelser eller fritliggende på haveloddet. Max. gulvhøjde for "åbne" træterrasser er 0,40 meter over middelterræn og afstand til skel skal være 2,50 meter, dog mod grønne områder og stier 1,0 meter.

Det skal sikres at regnvand fra terrassen afledes og nedsives på eget havelod.

§ 6. Tekniske installationer

Tørklosetter skal tømmes på de til formålet etablerede udslagssteder.

Udslagssteder skal være funktionsdygtige og må først nedlægges, når der er sket en fuld tilslutning af alle havelodders sanitære installationer til et fælles kloaknet.

Tilslutning til offentligt vandledningsnet skal udføres af autoriseret VVS firma. Haveforeningen kan etablere fælles kloakering til afledning af spildevand.

Spildevand må ikke udledes eller nedsives. Spildevand er afledt vand fra vask- køkken- og baderum med tilhørende sanitære installationer. Spildevand stammer fra opvask, tøjvask, rengøring, badning og toiletbesøg. Lovlige anlæg etableret efter Viborg Kommunes anvisninger skal efter etablering af fælles kloak tilsluttes denne.

Overfladevand og tagvand skal nedsives på lodden eller på haveforeningens areal efter kommunens til enhver tid gældende regler og må ikke tilsluttes den fælles kloak.

Overfladevand fra fællesarealer skal nedsives på haveforeningens areal eventuelt via trykledning til andet fællesareal efter godkendelse af Viborg Kommune.

§ 7. Renovation

Haveforeningen skal være tilsluttet den til enhver tid gældende renovationsordning i Viborg Kommune.

§ 8. Afbrænding

Enhver form for afbrænding, herunder afbrænding af haveaffald er forbudt.

Der må ikke etableres ildsted på den enkelte parcel.

§ 9. Byggesagsbehandling

Før noget byggeri på den enkelte havelod påbegyndes, skal der til haveforeningens behandling af byggeandraget fremsendes tegninger med angivelse af de enkelheder, der er nødvendige, for at haveforeningens bestyrelse kan forvisse sig om, at bestemmelserne i deklarationen, samt det til enhver tid gældende bygningsreglement er overholdt. Tegningerne skal mindst være i målestoksforholdet 1 : 100 og materialet skal indeholde målsat skitse med afstand til skel og andre bygninger. Tegningerne påføres bestyrelsens attestation ved godkendelse.

Bestyrelsen sender herefter ansøgningen videre til orientering i Kredsen, der herefter har 8 dage til at gøre indsigelse mod andraget og den af bestyrelsen givne godkendelse.

Såfremt der er uenighed mellem den enkelte havelejer og bestyrelsen om godkendelse af et byggeandragene, har havelejeren ret til at få sagen behandlet i Kredsen.

Hvert år inden d. 15. januar er kredsen forpligtet til, at fremsende ajourførte tegninger og bilag til Viborg kommunes byggesagsafdeling for de havelodder, hvor der i det forgangne år er sket areal- og eller bygningsændringer efter bestyrelsens og kredsens godkendelse.

§ 10. Antenner

Antenner skal være forsvarligt anbragt og må højst have en højde af 6 meter over haveloddens terræn. (Enkelt stavantenne for radiofoni/gitterantenne).

Parabolantener må ikke placeres på bygning over tagryg og må maksimalt være 1.00 meter i diameter.

§ 11. Solceller

Solcellepaneler skal være forsvarligt anbragt på bygningen og må ikke være til gene for de omkringboende.

§ 12. Klimaanlæg og varmepumper

Klimaanlæg og varmepumper skal være anbragt. De skal placeres således, at de ikke giver støjgener for de omkringboende. Max. støjgrænse i skel, 35 dBa.

§ 13. Pille fyr/brændeovn

Brændeovne må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra kommunen og bestyrelsen, baseret på tegninger, hvoraf brændeovnens placering fremgår.

Hvert år inden den 1. april skal der for bestyrelsen fremvises en gyldig skorstensfejer attest.

§ 14. Jordvarme

Jordvarmeanlæg må ikke udføres uden særskilt tilladelse fra Viborg Kommune.

§ 15. Vindmøller

Der må ikke etableres vindmøller

§ 16. Rottesikring

Rottesikring udføres for bygninger uden støbt fundamentved, at der hele vejen rundt om bygningen samt langs skillerum nedgraves svært, galvaniseret trådnæt eller lignende til ca. 0,5 meters dybde og gående ca. 0,2 meter op over gulvhøjde.

(Rottesikring kan undlades, såfremt der overalt er et frit rum under bygningen på mindst 0,25 meters højde).

§ 17: OPLAG

Oplag på fællesarealer og i eller ved de enkelte havelodder af materiale og genstande, som efter Viborg Kommunes eller bestyrelsens skøn virker skræmmende og er til gene for omkringliggende havelodder, må ikke finde sted.

Til materialer og genstande henregnes både, ikke-registrerede motorkøretøjer af enhver art samt campingvogne, trailere og lign.

Byggematerialer leveret ved havelod skal fjernes straks. Er dette ikke muligt, skal det leveres på et fællesareal, og skal fjernes inden for 24 timer, eller efter aftale med bestyrelsen.

Materialerne må ikke ligge til hinder for brand- og redningskøretøjer.

§ 18. Overdragelse af havelod

Ved overdragelse af en havelod med påstående bebyggelse skal bebyggelsen være i overensstemmelse med deklarationens indhold eller med en evt. dispensation fra kommunen.

Hvor der er tale om konstaterede afgivelser, må disse legaliseres efter bestemmelserne i § 19.

Indrømmes lempelser ikke, må bestyrelsen, før overdragelse finder sted, påse, at bebyggelsen er bragt i overensstemmelse med indholdet af denne deklaration.

Overdragelse af havelod skal ske efter reglerne i Kolonihaveforbundets til enhver tid gældende vurderingsregler.

§ 19. Lempelser

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i deklarationen kan indrømmes af Viborg kommune.

Ansøgning herom fra haveforeningens medlemmer skal fremsendes af haveforeningens bestyrelse som videresender ansøgningen til Viborg Kommune med bestyrelsens indstilling.

§ 20. Påtaleret

Påtaleret efter deklarationen har Viborg kommune og Kolonihaveforbundet.

§ 21. Overtrædelse af deklarationen

Væsentlige overtrædelser af deklarationens bestemmelser giver de påtaleberettigede ret til at forlange, at den enkelte haveforenings bestyrelse bringer vedkommendes medlemskab af haveforeningen til ophør umiddelbart.

§ 22. Tinglysning

Denne deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen, matr.nr. 1 AO Viborg Markjorder.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer:

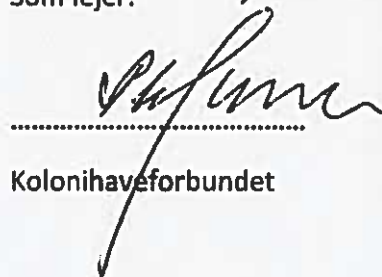
19/6-2017



Miljø- og Fødevarer ministeriet

Som lejer:

16/4 2017



Kolonihaveforbundet

17-08-2020

Bredden og det sociale sigte

Syntes det er vigtigt at holde fast i at kolonihaver er kolonihaver, som skal være et tilbud til alle, også dem som ikke har en høj indkomst. Hvis det bliver sådan, at der må bygges huse i kolonihaveområderne af en kaliber der svare til et sommerhus eller en helårs bolig. Så vil det ad åre blive til noget der minder om sommerhus kolonier, når de små huse med tiden skifter ejere, bliver revet ned og store dyre huse vil blive bygget. Så er kolonihaver ikke længere et tilbud for alle. jeg mener også at, kolonihaveforeningerne bør tage et socialt ansvar, og være stolte over at være med til at højne livskvaliteten hos de borgere, kommende kolonister, det kunne være en Hr. Fru. Frøken hvem som helst, der sad på 4. sal uden balkon, på offentlig forsørgelse. En sådan borger ville tvivlsomt have økonomisk mulighed for at erhverve sig en kolonihave i fremtiden. Det syntes jeg godt kommunalbestyrelsen kunne tænke over, så måske kommunen ville tilbyde rentefrie lån til mindre bemidlede borgere, de ville næppe kunne låne penge til fremtidens kolonihavehus i et pengeinstitut.

Jeg syntes at det er okay og forståeligt nok, at de kolonister der har en overnatningshave, også skal have mulighed for at have et ordentligt kolonihavehus med en rimelig komfort, så som køkken, toilet og bad. Så er 30 kvadratmeter ikke meget, hvis man er en familie. Jeg syntes derimod at en byggeprocent på 20% af grundens areal dog max 80 og der udover: Drivhus - 13m², legehus – 5m², pavillon – 10m². Det syntes jeg er for meget. Og så er det jo netop lige nøjagtig et sommerhus i en kolonihaveforening. Og jeg vil mene at det godt kunne tænkes, at de kolonister der gerne vil have et sommerhus i deres kolonihave, er eller kunne være borgere som ønsker sig et sommerhus, men ikke har råd til et rigtigt sommerhus, skulle det være fakta, så tror jeg på at det også har positiv betydning for de borgeres livskvalitet.

Idé forslag: for at imødekomme bredden af nuværende og kommende kolonister, og bevare kolonihavekulturen, fællesskabet og det sociale sigte. Foreslår jeg at kolonihaveforeningerne der er overnatningshaver, får mulighed for at omlægge en fastlagt procentdel af havelodderne (det kunne være 20 pct. Af det samlede antal haver) til den store pakke med en byggeprocent på 20% af grundens areal dog max 80m²

og der udover: Drivhus - 13m², legehus – 5m², pavillon – 10m².

De resterende havelodder forbliver med max. 30m² for kolonihavebebyggelse der kan anvendes til overnatning. Derudover: Drivhus - 15m², legehus/skur – 10m², pavillon – 10m².

Indsendt af Søren Mathiesen

18-08-2020

Kolonihave og høringssvar.

Følgende er en kommentar til kolonihaver i Viborg kommune.

Jeg vil gerne her via mit indlæg give mit indput for mulighederne for at anvende en kolonihave.

Jeg ser det bestemt dette tiltag her som en god mulighed for at ændre ensrette og udvikle kolonihavekulturen til folkets bedste.

Jeg fornemmer via erfaring at der en stor forskel på bestyrelsernes måde at varetage og håndtere deres medlemmer. Der er stor stor forskel på hvad man må og hvilken regler der gælder fra kolonihave til kolonihave. F.eks havehusets størrelse, bebyggelsesgraden samt medlemmernes mulighed for medindflydelse.

Jeg har et ønske om fælles retningslinier generelt.

Bestyrelserne skal have ensrettede regler..det kan ikke være op til den enkelte siddende bestyrelse at udarbejder regler udenom medlemmerne eller forbundet.

F.eks vedtægter der pludselig opstår..

Jeg ønsker at det skal være muligt at deltage i bestyrelsesmøderne og at referater er offentlige tilgængelige.

Jeg ønsker en form for kontortid hvor det er muligt at komme med forslag eller spørgsmål.. eller bare en samlingssted hvor det sociale islet kan styrkes.

at hjemmesiderne opdateres regelmæssigt og at det er muligt at kontakte samt få svar på evt undringer og spørgsmål af bestyrelserne.

at det er klart hvem der er ansvarlig i bestyrelsen og for den sags skyld sidder i bestyrelsen.

at bestyrelserne skal besidde kompetencer og uddannelse til medlemmernes bedste.

Jeg vil også gerne ønske at institutioner og skoler kunne og ville benytte kolonihaverne noget mere.

Lære børn om natur, afgrøder og bæredygtighed. Hver kolonihaveforening burde have et hus med have der blev brugt at offentlige inst. Financeret af kommunen selvfølgelig. Det er jo kommunernes grunde.

Kolonihaver er fantastiske oaser. Der trives hjælpsomhed. rummelighed og sociale relationer optimalt.

Denne kultur må aldrig forsvinde... men ens regler for alle det må være rimeligt.

Indsendt af Sanne Søholt Nielsen

19-08-2020

hvad er en kolonihave? og hvordan skal den være i fremtiden?

En kolonihave - er en lille oase, hvor man tager hen og nyder naturen, fugle - og dyrelivet og hygger sig. Kolonihaver er ikke sommerhuseområder med kæmpe luksusbygninger, svimmingpools, alle moderne hjælpemidler og parkering indenfor i haverne. Som det udvikler sig i mange kolonihaver landet over, forvandles disse sig til sommerhuseområder. Det må ikke blive den nye trend!

Det SKAL ikke være tilladt at drive erhverv fra sin kolonihave. Det er selvfølgelig billigt at have en lagerplads på en ubebygget grund. Men det er bestemt ikke kønt at se på.

i kolonihaven dyrker du grøntsager, har bærbuske og frugttræer. Du dyrker egne råvarer, fordi du er bevist om råvarernes beskaffenhed. Du hygger dig med at så, luge, høste og så videre. Du har blomster, så du kan nyde duften, farverne og insekterne. Du tager friske blomster med hjem til bordet. Du nyder kaffen på terrassen, når du har brug for en pause. Du har ikke indlagt el, men er storforbruger af solcellelamper eller stearinlys. Du tilbereder maden over gasblus eller på lille havegrill. En lille græsplæne hører også til. Et lille drivhus på ca 10 kvm er fint til tomater og agurker.

Max bebyggelse BØR ikke overskride 50 kvm incl lille skur til redskaberne. En lille shelter på under 10 kvm kan udgøre gæstebolig i de lune sommernætter. Havelåger og stakit bør holdes under 1 m højde. Der skal være mulighed for at nyde din smukke have. Hække holdes under 1,75 m og store træer, må ikke skygge for naboen. Bybyggeskel skal opfylde bygningsreglementet. Intet byggeri må sættes i gang, før der foreligger en godkendelse fra kommunen.

Der bør indføres vandmåler i alle haver, så der afregnes efter forbrug!

Der bør være tilslutning til offentlig kloakering til offentligt renseanlæg, idet mange har moderne bekvemmeligheder i deres huse.

Ønsker man eltilslutning, skal denne følge retningslinjerne herfor. Det er ikke holdbart, når man trækker ledningerne rundt mellem flere haver.

Renovation tillades for de, som selv betaler herfor og kører deres affaldscontainer ud til aftalt plads ved offentligt vej. Renovationsaftalen er kun tilladt i sommerhalvåret, dvs i den periode, hvor man må opholde sig i kolonihaven døgnet rundt.....1.5-1.11.

Der skal være skærpede krav omkring overnatning i kolonihaverne i vinterhalvåret. Mange forsøger at omgå lovgivning, har en c/o adresse et andet sted og bor billigt i kolonihaverne. Det er stadig et rekreativt sted, ikke et sommerhus.

Alle motorkøretøjer og deres aktivitet indenfor kolonihaveområdet mindskes: af hensyn til slidtage på belægning, miljø, støj og pladsproblemer.

Der oprettes/er oprettet foreninger, hvor det er tilladt at have kæledyr og fugle.

Der appelleres til, at kommunen bevarer og styrker den oprindelige kolonihaveform.

Der appelleres til, kommunen styrker de nuværende sommerhusområder, så det er der, man udfolder sig med hensyn til grønne arealer med swimmingpools og højhuse og moderne bekvemmeligheder.

Indsendt af H. B. Nielsen

20-08-2020

Forslag ang.haveforeningen Fjeren Bjerringbro

Bjerringbro den 18-08.20-20

Ideforslag fra haveforeningen Fjeren Bjerringbro.

Efter med møde den 13-08-2020 ,vil vi gerne fremkomme med følgende forslag, til bebyggelses grad i haveforeningen Fjeren Bjerringbro.

Da vores grunde ligger mellem 130 M2 og 308 M2 og samtidig har dyrehold vil det ikke være en mulighed med en bebyggelsesgrad på 20 % ,vi forslår derfor følgende.

1. Bygningsgrad på 45% og det er inklusiv vores fugle voliere.
2. En anden mulighed er 20 % uden indregning Fugle/hønsehus og voliere.

Med hensyn til fremtidige afstandskrav til skel har vi følgen forslag.

Der skal være 5 m mellem bygningerne på de tilstødende grunde.

Grundene er for smalle og små til at kunne efterleve 2,5 m til skel.

Hvis de nye regler vil ligge efter vores ide eller der omkring , vil vi have en mulighed for at kunne administrere det.

Vi vil gerne medvirke til en dialog om ovenstående ,og også gerne med et besøg hos os ,så i med selvsyn kan se at disse forslag er realistiske at efterleve ,i skal være velkommen.

Med venlig Hilsner fra.

Haveforeningen Fjeren og Bjerringbro rasefjerkræforening.

Indsendt af Kristian Andersen

Vedhæftet fil

Bjerringbro den 18-08.20-20

Ideforslag fra haveforeningen Fjeren Bjerringbro.

Efter med møde den 13-08-2020 ,vil vi gerne fremkomme med følgende forslag, til bebyggelses grad i haveforeningen Fjeren Bjerringbro.

Da vores grunde ligger mellem 130 M2 og 308 M2 og samtidig har dyrehold vil det **ikke** være en mulighed med en bebyggelsesgrad på 20 % ,vi forslår derfor følgende.

1. Bygningsgrad på 45% og det er inklusiv vores fugle voliere.
2. En anden mulighed er 20 % uden indregning Fugle/hønsehus og voliere.

Med hensyn til fremtidige afstandskrav til skel har vi følgen forslag.

Der skal være 5 m mellem bygningerne på de tilstødende grunde.

Grundene er for smalle og små til at kunne efterleve 2,5 m til skel.

Hvis de nye regler vil ligge efter vores ide eller der omkring , vil vi have en mulighed for at kunne administrere det.

Vi vil gerne medvirke til en dialog om ovenstående ,og også gerne med et besøg hos os ,så i med selvsyn kan se at disse forslag er realistiske at efterleve ,i skal være velkommen.

Med venlig Hilsner fra.

Haveforeningen Fjeren og Bjerringbro rasefjerkræforening.

20-08-2020

Kolonihaveområdet

1. Det er grundlæggende en god idé at der nu laves lokalplaner for kolonihaveområdet. Dog mener vi at der skal være særlige regler for byggeri i Haveforeningen af 1936 som er beliggende mellem Indre Ringvej og Hyldevej. Disse haver har altid været tænkt som bynære nyttehaver med et mindre hus til læ og redskaber. Derfor bør der være en maximumgrænse for bygninger på 40 kvadratmeter.

2. Da meget af kontrollen med om havelejerne overholder den nye lokalplan lægges over på haveforeningernes bestyrelser, kan det efter vores opfattelse være bekymrende, hvis disse bestyrelser ikke er "stærke" nok i forhold til lejerne og derfor måske ikke magter at fastholde overholdelse af lokalplanerne. Det skal derfor være muligt for f.eks. naboerne til Haveforeningen af 1936 at henvende sig til en kommunal instans, hvis vi ser tydelige uregelmæssigheder.

3. Der har gennem de senere år været opført en del byggeri i Haveforeningen af 1936 som der ikke er givet tilladelse til. Det er for os meget magtpåliggende at disse byggerier gøres lovlige, også i forhold til afstandskrav til skel. Vi vil meget nødtigt igen opleve en brand som for ca. et år siden, som kunne have spredt sig til husene på Hyldevej. Derfor skal alt nuværende byggeri grundigt gennemgås og eventuelt fjernes hvis der ikke tidligere er givet byggetilladelse fra Viborg Kommune.

Skrækscenariet er, at man bare lovliggør de nuværende ulovlige bygninger. Dette må simpelthen ikke ske!

Jacob Frey Hansen Erling Bramming

Birkevej 28 Birkevej 31

Indsendt af Erling Bramming

21-08-2020

Ny planlægning for kolonihaveområder

se vedhæftet fil

Indsendt af Henning Ringgaard Lauridsen

Vedhæftet fil

Ny planlægning for Kolonihaveområder

Ideer og forslag

I forlængelse af Viborg Byråds initiativ til ny planlægning for kolonihaveområder fremsender bestyrelsen for kolonihaveselskabet LØKKEN følgende:

Den maksimale bebyggelsesprocent for overdækkede bygninger i kolonihaver bør ikke overskride 15 procent af arealet. Dog kan der være særlige bestemmelser for haver med dyrehold.

Vi foreslår denne formulering:

- At der kun bygges 1 kolonihavehus pr. lod (+ evt. skur, åben overdækning)
- At bebyggelsesprocenten (kolonihavehus, + evt. skur, åben overdækning) max. svarer til 15 % af haveloddens areal

Vi henviser i øvrigt til at bebyggelsesprocenten for sommerhusområder er 15 %.

Begrundelse: Bestyrelsen finder det overordentlig vigtigt, at kolonihavepræget fastholdes i kolonihaveforeningerne. Tillades huse på de foreslåede 80 kvadratmeter på en havegrund på 400 kvadratmeter, er det autentiske kolonihavemiljø ikke længere til stede.

Venlig hilsen

Bestyrelsen i LØKKEN

v/ Henning Ringgaard Lauridsen, formand.

23-08-2020

Jeg er bekymret...

Jeg er bekymret for fremtiden i kolonihaverne. Hvis det bliver tilladt at bygge huse på 20% af havens størrelse, dog maks 80m², ser jeg en fremtid hvor de fine små træhuse forsvinder. Der vil ske det at folk som gerne vil have et sommerhus - men ikke vil betale ejendomsskat - køber et lille hus til billige penge. De vælter så det lille charmerende hus og bygger et nyt sommerhus på maks størrelse og sår grunden til med græs - og kun græs.

Så lægger de strøm ind, køber opvaskemaskine, vaskemaskine og robot plæneklipper.

De behøver så kun at komme og smide sig i liggestolen når solen skinner.

Væk er kolonihave livet hvor vi hjælper hinanden, spise ser sammen og har andre sociale fællesskaber.

Og de mindre bemidlede mennesker som før købte en kolonihave og dyrkede haven.. de sidder nu på overførselsindkomst på 4. Sal i blokken, uden altan. De keder sig og er alene.

Og de kan ikke købe en lille have som højner deres livskvalitet betragteligt og giver mulighed for at dyrke egne grøntsager. De haver koster nu mere end de mennesker nogensinde vil kunne betale. Nu er husene nemlig store og dyre. Og dem der har råd til de dyre huse har andre muligheder.

I pressen kan man læse at flere og flere kommuner har udfordringer med kolonihave foreninger hvor husene bliver brugt som helårsbeboelse pga. Store huse med moderne faciliteter.

I kolonihave loven er der lavet en ændring i juni 2013. Citat: Formålet med ændringen er at sikre at kolonihaver fortsat skal være et økonomisk, realistisk tilbud til alle dele af befolkningen.

Dette håber jeg vil blive taget til efterretning.

Mvh Mette Juul Andersen

Indsendt af Mette Juul Andersen

23-08-2020

Forslag

Jeg støtter byrådets forslag med at bygge 20% af grunden samt alt det andet bebyggelse . 30 kvm er alt for lidt for os med børn og børnebørn.

Indsendt af Trine christensen

23-08-2020

Forslag

Jeg støtter byrådet's forslag med 20% bebyggelse af grund samt 13m² drivhus 10m² pavillon og 5m² legehus

Indsendt af Casper

23-08-2020

Vi skal huske hvad kolonihaver er!!!!

Jeg syntes vi skal huske hvad en kolonihave er, nemlig en mulighed for alle.

Derfor syntes jeg, en bygge % på 20 af grundens størrelse, er for meget.

Forslag:

12% burde være alt rigeligt.

Det er jo ikke et sommerhus. Så har man valgt at bruge sin kolonihave til beboelse i sæsonen, så må man bo minimalistisk, så vi bevarer det som kolonihaver faktisk har som formål, nemlig at kolonihaver skal være økonomisk realistisk tilbud til alle dele af befolkningen.

Hvis husene bliver for store bliver prisen jo der efter og det vil sortere en del af befolkningen fra økonomisk set.

Jeg syntes det er helt fint, pavillon og drivhus ikke tæller med i bebyggelse, men er særskilt da det jo også er en del af det have nytte afgrøder og hygge haver.

Det med at få ens regler for alle er en god ide.

Forslag:

Den dag man lejer en have, får man et dokument på hvad og hvor der må bygges på grunden, svarende til grundens størrelse. På dette dokument skal det selvfølgelig fremgå, at man skal have skriftlig Tilladelse til at sådanne forandringer. Hver enkelt have skal have hver deres dokument, da der er forskellige størrelser på haver. Det skal den nye lejer selvfølgelig gøres opmærksom på.

Indsendt af Alis Dahl Christensen

24-08-2020

Høringssvar og kolonihaver

Jeg ønsker at kommunen vil stille som krav da det er Viborg kommunens grunde der bygges kolonihaver på at foreningerne IKKE skal kunne lukke bomme med lås eller andet. Det er da meningen at man skal kunne komme og se og fornemme kolonihavestemningen, går en tur igennem, besøge medlemmer...

Hvorfor lukkes der med bomme... uvedkommende forbudt skilte..jeg forstår ikke nogle foreningers tankegange..Lad dog alle se de skønne og mangfoldige haver..det er jo fantastisk reklame..

Gem da ikke vores kulturhistorie væk og forsøge at lukke sig inde og folket ude...området omkring haverne skal være offentlige. Er det egentligt lovligt at spærre med bomme og sætte forbudt skilte op ved indgangen.

Indsendt af Sanne Søholt Nielsen

25-08-2020

Ny planlægning for kolonihaverområder i Viborg Kommune

På vegne af Haveforeningen Lundborg efter nylig afholdt generalforsamling ønsker vi, at en ny lokalplan giver os de i ideoplægget foreslåede byggemuligheder på max. 20% af grundens størrelse, dog med de anførte maximale kvadratmeter.

Formand for Haveforeningen Lundborg

Indsendt af Thomas Hansen

26-08-2020

Høringssvar

Efter nærlæsning af oplægget fra kommunen samt de indkomne høringssvar har jeg følgende kommentarer:

1. Det må ikke være muligt, samme havelejer kan erhverve sig nabogrunden/ene og dermed udvide sit lod og bygge mere end de tilladte kvm.

Hvert jordlod har et nummer. Ved erhvervelsen brydes hækken ned, og nummeret forsvinder.

Bliver dette legaliseret, kan flere følge denne praksis. Efterhånden vil haveforeningen være som et villakvarter med kæmpe grunde, store bygninger, garager med bil i indkørslen, bygninger i mursten, tag, høje hække og træer. Dog er køkkenhaver, blomster og buske væk! Og dermed den oprindelige kolonihavetanke!

2. En kolonihaveforening er et afgrænset område med love, regler og en bestyrelse. Det er derfor acceptabelt med bom ud til offentlig vej og sti.

Denne er med til at nedbringe den ellers tiltagende trafik af motorkøretøjer på vejene. Det er medlemmerne, der står for vedligeholdelsen af veje, grønne områder og bom. Det er et privat område, ikke offentligt. Der er pladser udenfor bommen, hvor gæster og andre besøgende henvises til.

En kolonihaveforening er et sted, hvor man tager hen for at dyrke afgrøder, nyde stilheden, naturen og mødes med naboen til en snak om dyrkning af afgrøder, udveksling af planter m.m.

Lad os alle huske på, hvorfor kolonihaverne opstod.

En social og økonomisk tanke, der ikke må gå tabt!

Jeg kan kun opfordre politikere og andre til at aflægge de forskellige foreninger et besøg og selv betragte udnyttelsen af de enkelte jordlodder.

Hanne Nielsen.

26-08-2020

Høringssvar til kolonihaver

Jeg synes at man skal bibeholde småhuse på 30-40 m² + 15m² åben overdækket terrasse +skur på 10m² i alt max 70m².

At der ikke må etableres badebassin/svømmebassin af permanent karakter på det enkelte have lod

At der bliver etableret Udslagssteder til tømning af campintoileter som skal være funktionsdygtige indtil alle havelodders sanitære installationer til fælles kloaknet.

At der bliver holdt opsyn med overnatning forbudte i perioden 1/11 til 1/5 bliver overholdt. .

Indsendt af Kirsten K.

26-08-2020

Ændring af regel

Jeg har et ønske om, at man ændre reglen om overnatning på Haveforeningen Fjeren

til: tilladt at overnatte i den frostfrie periode. I den periode er der adgang til toilet og vand. Haveforeningen Fjeren ligger i et naturskønt område og er et oplagt sted for en stille nattesøvn.

Indsendt af Pia Vinther

26-08-2020

Høringssvar til ny planlægning af kolonihaver

Indsendt af Mads Georgi

Vedhæftet fil

Høringssvar til ny planlægning af kolonihaver

Det er positivt, at reglerne for kolonihaver i Viborg Kommune bliver mere ensrettet, da der er stor forskel på bebyggelsen i de forskellige haveforeninger. Viborg Kommunes forslag til bebyggelsesprocenten er dog meget bekymrende.

Som tidligere kolonihaveejere i Haveforeningen Lundborg er kolonihaver for mig hyggelige oaser med små træhuse til ly for regn og dug. Et kolonihavelod skal i min optik fortrinsvist bruges til at dyrke grøntsager, spille havespil, holde grillaftner og have socialt samvær med venner og familie i sommerhalvåret, hvis man bor i en lejlighed inde i byen. Kolonihaver er IKKE sommerhusområder med store huse, som kan benyttes hele året rundt.

Samtidig er kolonihaver i min optik for dem, der bor i en lejelejlighed i byen uden mulighed for eget græs under fødderne, fordi man er studerende, førtidspensionist eller på anden overførselsindkomst uden mulighed for at spare op til eget hus eller sommerhus. Det har altid været intensjonen med kolonihaver, at det skulle være for alle – og det skal det blive ved med at være.

Bebyggelsesprocent

Viborg Kommunes forslag om en bebyggelsesprocent på 20 – dog højest 80 kvm – befordrer ikke, at kolonihaverne fremover er økonomisk tilgængelig for alle. Når kvadratmeterne og bekvemmelighederne i husene bliver forhøjet, så stiger prisen også. Og kolonihavelodder, der koster over 300.000 – ja sågar over 1 million – er ikke for alle. Det minder mest om små sommerhusgrunde.

Jeg forslår derfor følgende maksgrænse for bebyggelse:

- 12 % bebyggelse for kolonihavehus og overdækket terrasse – højest 48 kvm.
- Udhus/redskabsskur højest 6 kvm.
- Legehus højest 5 kvm.
- Drivhus højest 13 kvm.
- Pavillon/anneks/shelter højest 10 kvm.

Udtrykket i kolonihaverne

Alt facadebeklædning på bybebyggelse bør være af træ eller glas. Træet kan eventuelt males sort, rødt, gult eller andet, der passer i udtrykket i hver enkelt haveforening. Alt bebyggelse bør være i 1 etage med en maks byggehøjde på 4,5 meter fra terræn som i Viborg Kommunes forslag.

Solceller og små vindmøller bør være lovlige, så man selv kan producere den sparsomme strøm, som man har behov for i et kolonihavehus.

Som mange af de andre høringssvar giver udtryk for, så synes jeg heller ikke, at det bør være lovligt at etablere permanente badebassiner, swimmingpools eller vildmarksbade i kolonihavelodderne, som skæmmer udtrykket. Oppustelige badebassiner og en lille havedam/fuglebad passer bedre ind i

udtrykket end de store installationer – og derfor bør det være undtaget. Samtidig bør det heller ikke være muligt at få lov til at grave en havetrampolin ned i jorden på haveloddet – medmindre man reetablerer ved fraflytning.

Derudover bør det gøres lovligt at etablere en bålplads på sit havelod x antal meter fra bebyggelse af sikkerhedsmæssige årsager. En bålplads er også noget, der i min optik taler ind i det sociale aspekt ved at have et kolonihavelod.

Trafik i kolonihaverne

Der bør etableres parkeringspladser ved indkørslerne til kolonihaverne, så det kun er muligt at på- og aflæsse ud for sit eget havelod. Samtidig bør der etableres foranstaltninger på vejene i kolonihaverne, der forhindrer ræs på knallert og andre motorkøretøjer rundt i kolonihaverne.

Mads Georgi

26-08-2020

KOlonihavesvar

ok med str synes at det er en god ide med fælles-ens byggregler da der er mange forskellige regler men hvem skal kontrollere byggreglerne forstår heller ikke hvordan en bestyrelse kan bestemme hvem der kommer på besøg i haven pga af lukket bom med nøgle og skilt med adgang forbudt

Indsendt af jørgen poulsen

27-08-2020

Høringssvar til ny planlægning af kolonihaver

H/F Hedehavernes bestyrelse ser positivt på, at reglerne for haveforeningerne bliver ens. Vi anmoder i den forbindelse om, at der bliver givet dispensation for eksisterende byggeri i en periode indtil det nye regelsæt er på plads således, at det bliver muligt at handle med kolonihaver også i denne periode. Derudover anmoder vi om, at det bliver muligt at benytte muldtoilet, forbrændingstoilet og lignende miljøvenlige løsninger i kolonihaverne. Vi ønsker ligeledes, at det bliver lovligt at benytte solceller og små vindmøller i haverne, således at man på miljøvenlig vis kan producere strøm til eget forbrug.

Indsendt af Louise Sørensen