



DISPOSITIONSFORSLAG
Oprettet: 04.03.2022

BUDGETOVERSLAG HOVEDPOSTER

NOTE: Budgetoverslag baseret på dispositionsforslag
Byggeomkostningsindeks 2020K1 105,7/2021K3 110,7

Samlet budget inkl. omkostninger	MID: kr. ekskl. Moms	PRI
----------------------------------	----------------------	-----

HÅNDVÆRKERUDGIFTER

Forberedende arbejder: nedrivning	kr	1.933.350	1
Bygningsbasis: Terræn, fugtisolering og efterisolering, jordfourening PCB og blyforurening mv.	kr	-	0
Primære bygningsdele: konstruktion, vægge, elevator, trapper, hems, tag rep. mv.	kr	6.110.300	17
Komplettering: akustik, døre, vinduer, gulve, lofter, mørklægning, solafskærmning, renovering af eksist. Bygningsdele. Mv	kr	4.288.560	2
Overflader: malerbehandling, gulvbehandlinger, træbehandlinger mv.	kr	1.298.260	3
VVS: Kloakering, afløb og sanitet, vand, varme, ventilation mv.	kr	7.415.400	71
EL: Nye tavler, elevator, belysning, PDS, wireless, forberedelse til AV mv.	kr	6.162.420	6
Inventar: fast inventar	kr	250.000	0
Tilpasning til priser i jylland	kr	-410.000	
Indeksering jf. byggeomkostningsindeks	kr	1.271.270	
DELSUM: Håndværkerudgifter ex. Bygpl & UF	kr	28.319.560	100

BYGGEPLADS

Byggeplads Stillads	kr	200.000
Byggeplads drift og indretning: 5% af håndværkerudgifter	5% kr	1.415.978
Vinterforanstaltninger: ca. 2% af håndværkerudgifter	2% kr	566.391
DELSUM Byggeplads	kr	2.182.369

BYGHERRELEVERANCER

Gardiner	kr	120.000
Belysning	kr	651.000
Fas inventar	kr	180.000
flytteomkostninger	kr	2.125.000
DELSUM BYGHERRELEVERANCER	kr	3.076.000

UFORUDSETE OG UFORUDSEELIGE OMKOSTNINGER

UF, Uforudseelige udgifter (% af håndværker udgifter og byggeplads)	12% kr	3.398.347
DELSUM UFORUDSETE OMKOSTNINGER	kr	3.398.347

RÅDGIVER OG KONSULENTHONORAR

Totalrådgiver- Honorar	kr	2.990.000
Ekstrahonorar pr. dd.	kr	585.407
Indeksering af resterende honorar (2.390.000 kr. ekskl. moms) ILON12 indeks	kr	74.740
Opgradering af kontrakt fra ABR89 til ABR18 (projektledelse, udførelseprojekt, førgennemgang, projektgennemgang mm)Estimat		
Honorar af ekstrabevilling på 8,4 mio. på håndværkerudgifter	kr	1.260.000
Honorar opstart (Estimeret ramme)	kr	125.000
TR- rådgivning vedr. de 4 scenarier i gl. rådhus	kr	165.000



BUDGETOVERSLAG HOVEDPOSTER

Samlet budget inkl. omkostninger		MID: kr. ekskl. Moms		PRI
Statiker - Brandstrategi - certificeret	kr	250.000		
Miljøundersøgelser	kr	150.000		
Anden rådgivning, landmåler, geoteknik mm	kr	300.000		
intern bygherrerådgivning	kr	500.000		
DELSUM RÅDGIVER OG KONSULENTHONORAR	kr	6.400.147		
ØVRIGE OMKOSTNINGER:				
forbrug byggeperioden	sum afsat	kr	-	
projektweb - skønnet beløb	sum afsat	kr	100.000	
rejsegilde mm skønnet beløb	sum afsat			
Tilskud EE vedr. vedligehold	sum afsat	kr	-678.000	
buffer	sum afsat			
DELSUM ØVRIGE	kr	-578.000		
Samlede Omkostninger, ekskl. moms		kr	42.798.423	

