



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø
Trafik og Veje
Helle Blichfeldt
Tlf. 8787 5006
J.nr. 18/49345

KØBSAFTALE

Køber
Boligselskabet Viborg
Cvr. nr. 55038112
Afdeling 66 – Arnbjerg Parken
H. C. Andersens Vej 8
8800 Viborg

Sælger
Viborg Kommune
8800 Viborg

Ejendommens adresse
Kærmyssevej

Ejendommens matr.nr.
Delnr. 605 af 2ac Søgårde, Asmild

Ejendommens areal
19.616 m²

Lokalplan nr.
[Lokalplan nr. 477 - Boligområde i Arnbjerg, Viborg Syd – 2. og 3. etape](#)

VILKÅR

Overtagelsesdag
1. november 2018

Overtagelsesdagen er tillige aftalt som skæringsdag for skatter og afgifter.

Købesum	Salgspris	13.000.000 kr. ekskl. moms
	Moms	3.250.000 kr.
	Tinglysningsafgift	<u>79.660 kr.</u>
	I alt	16.329.660 kr. inkl. moms.

Købesummen er eksklusiv kloakbidrag.

Beløbet indbetales kontant til Viborg Kommune, Teknik & Miljø på overtagelsesdagen.

Ved forsinket betaling forrentes købesum samt diverse tilslutningsafgifter med procesrenten fra overtagelsesdagen til betaling finder sted. Procesrenten er fastsat som Nationalbankens officielle udlånsrente pr. henholdsvis 1. januar og 1. juli med et tillæg på 8%, jf. rentelovens § 5, stk. 1.

Videresalg	Parcellerne må ikke uden Viborg Kommunes tilladelse videresælges i ubebygget stand.
Byggepligt og påbegyndelse af byggeri	Medmindre andet aftales med Viborg Kommune, påhviler det den til enhver tid værende ejer af parcellen at påbegynde byggeri inden 1½ år efter overtagelsesdagen. Byggeriet skal færdiggøres i normal byggetryk uden ugrundet ophold. Såfremt ovennævnte tidsfrist ikke overholdes, kan Viborg Kommune kræve parcellen tilbageskødt til samme pris og på samme vilkår som ved købet og uden betaling af renter. Alle omkostninger i tilfælde af en evt. tilbageskødning afholdes af køber, således at Viborg Kommune holdes skadesløs for enhver udgift. Køber betaler derudover til Viborg Kommune et gebyr på 5.000 kr. Ovenstående bestemmelser om forkøbsret, byggepligt og forbud mod videresalg, er tinglyst på grunden med Viborg Kommune som påtaleberettiget.
Byggemodning	I købesummen er inkluderet betaling for de i lokalplanen viste boligveje og stier. Vejene er udlagt som private fællesveje. Vejene bliver asfaltbelagt i forbindelse med byggemodningen. Færdiggørelse af vejene med asfaltslidlag sker efter Viborg Byråds nærmere bestemmelse, når grundene i området er bebygget. Køber skal selv forestå intern byggemodning.
Særlige forhold	Ingen
Kloak	Kloakeringen er udført som separatsystem. Kloakstikledninger for spildevand er ført frem til grunden, hvor den er afsluttet med skelbrønd. Tag- og overfladevand kan afledes til tilslutningspunktet/åben grøft i skel. Alternativt kan tag- og overfladevand nedsives til faskine eller et regnbed ved ansøgning herom. Regnvand på egen grund skal afledes i åbne kanaler – Energi Viborg Spildevand kan oplyse tilslutningspunktet. Det må påses, at separeringen af husspildevand og tag- og overfladevand nøje overholdes. Evt. fejltilslutning rettes af køber og for dennes regning.
Jordbundsforhold	Parcellerne overtages af køber, således som den er og forefindes, og som besat af køber. Det bemærkes specielt i den forbindelse, at Viborg Kommune ikke har undersøgt jordbundsforholdene og derfor fraskriver sig ethvert ansvar herfor.



VIBORG
KOMMUNE

Køber opfordres til at rette henvendelse til sagkyndige med henblik på at foretage de undersøgelser af jordbundsforholdene, som måtte være nødvendige for at fastslå jordbundsforholdene på parcellen.

Køber kan, hvis det inden 8 uger efter overtagelsen dokumenteres, at der til parcellens bebyggelse kræves speciel fundering/pilotering, træde tilbage fra handlen.

Såfremt køber inden 8 uger efter overtagelsen dokumenterer sin ret til at træde tilbage fra handlen, annulleres denne, uden at nogen af parterne i den anledning har noget krav imod den anden. Det forudsætter dog, at parcellen tilbageleveres i samme stand, som den henlå ved købsaftalens indgåelse.

Hvis køber ikke inden ovennævnte frists udløb har benyttet sig af sin ret til at træde tilbage fra handlen på grund af jordbundsforholdene, kan køber ikke senere gøre indsigelser gældende på grund af jordbundsforholdene.

Tinglyste servitutter

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kloak

Energi Viborg Spildevand – Tilslutningsbidrag betales direkte dertil.

El

Energi Midt - Tilslutningsafgift betales direkte dertil.

Vand

Viborg Vand - Tilslutningsbidrag betales direkte dertil.

Varme

Viborg Fjernvarme – Tilslutningsbidrag betales direkte dertil.

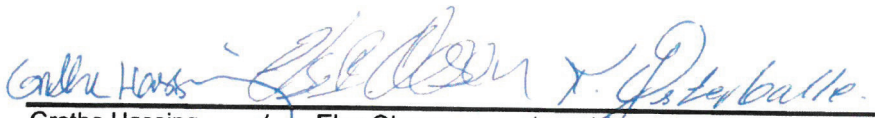
Diverse

Sælger udarbejder elektronisk skøde uden omkostninger for køber, og foranlediger dette tinglyst.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

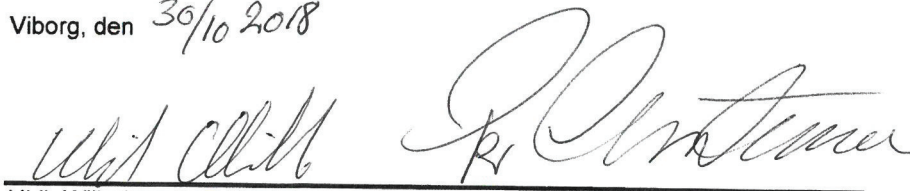
Køber:
For Boligselskabet Viborg:

Viborg, den 23. oktober 2018


Grethe Hassing / Else Olesen / Kirsten Østerballe

Som sælger:
For Viborg Kommune:

Viborg, den 30/10 2018


Ulrik Wilbek / Per Christensen
Borgmester / Chef for Trafik og Veje

/HBL