



RENOVERING AF AFDELING 305 OG 306, BJERRINGBRO ANDELSBOLIGFORENING

DISPOSITIONSFORSLAG 09.03.2015 - REV. 06.11.2015



Dette materiale udgør et dispositionsforslag for renoveringen af Egeparken, afdeling 305 og 306, Bjerringbro.

Boligområdet omfatter Agernvej 1-21, 2-22 ,og Løvvej 23-43, 24-42, (afd. 305) og Løvvej 45-49 og 46-48 (afd. 306).

Bestyrelsen for Bjerringbro Andelsboligforening besluttede i 2008 at undersøge mulighederne for en omdannelse af Egeparken i Bjerringbro, og om der i givet fald skulle ansøges om tilskud i Landsbyggefonden til en realisering i form af en helhedsplan.

Bebyggelsen er delvist utidssvarende, idet boligerne står som ved opførelsen i 1975 og 80. Der er en del byggeskader i facader og altangange i afd. 305. Selv om der ikke – hverken i november 2008 eller februar 2015 – er tomme lejligheder, er ventelisten kort. Mange flytter til afdelingen mere af nød end af lyst, og det resulterer i, at ressourcestærke beboere hurtigt flytter videre.

Der er en meget nærliggende risiko for, at der kan komme alvorlige udlejningsproblemer, hvis bebyggelsen ikke gøres mere konkurrencedygtig. Samtidig med at helhedsplanen blev fremsendt i 2009 blev der ansøgt om tilskud til en målrettet bo-

ligsocial indsats, således den fysiske omdannelse og den boligsociale helhedsplan understøtter og supplerer hinanden. Den boligsociale helhedsplan pågår pt.

Bebyggelsen har særlige forudsætninger som tilgængelighedsprojekt, da det er muligt at lave elevatoradgang og niveaufri adgang til samtlige boliger/fællesarealer i afd. 305 med ret begrænset bygningsmæssige indgreb, idet eksisterende reposer og altangange kan anvendes.

Nærværende materiale er udarbejdet med afsæt i den foreløbig helhedsplan fra 2009 for området, der er behandlet af Landsbyggefonden og godkendt i afdelingen.

Med afsæt i de foreløbige tilsagn herfra er forslaget blevet viderebearbejdet med beboernes inddragelse gennem en demokratisk proces.

Der har således været afholdt 2 workshops, hvor der har været sat fokus på hhv. boligplaner og fællesområder/uderum.

De fremkomne kommentarer og ønsker er søgt indarbejdet under hensyntagen til projektets økonomi og tekniske realistiske og realiserbare løsninger.

INDLEDNING

OM BEBYGGELSEN | SIDE 04

AFDELING 305

BOLIGSTRUKTUR | SIDE 06

BOLIGER | SIDE 07

STUEPLAN, BYGNING 4 | SIDE 10

STUEPLAN, BYGNING 1 | SIDE 11

FACADER | SIDE 12

KONSTRUKTIVE OG VENTILATIONSTEKNISKE FORHOLD | SIDE 14

AFDELING 306

RENOVERING AF FACADER, KØKKENER OG BADEVÆRELSE | SIDE 16

UDEAREALER

SITUATIONSPLAN OG UDSNIT | SIDE 18

BILLEDER FRA WORKSSHOPS





INDLEDNING | OM BEBYGGELSEN

Bebyggelsen omfatter 4 etageejendomme, der rummer 82 boliger i alt. Bebyggelsen er beliggende i den vestlige del af Bjerringbro, ved indfaldsvejen fra oplandet, sammenkædet af grønne plæner og omkranset af store træer.

Afdeling 305 udgøres af bygning 1 og 4, der hver rummer 21 boliger fordelt på tre etager. Bygningerne er altangangshuse, der i sit udtryk tydeligt fremstår som 70'ers byggeri med fladt tag, tydeligt markerede lodrette lejlighedsskel i gule tegl og vandrette betonbrystninger i altaner og altangange. Bygningerne er senere blevet renoveret/efterisoleret på gavlene med grønne metalplader.

Afdeling 306 (bygning 2 og 3) udgør to bygninger med henholdsvis 16 og 24 boliger, fordelt på 4 etager. Adgangen til boligerne sker via trappeopgange, der hver forsyner to boliger pr etage.

Disse bygninger er oprindeligt opført i tre etager med fladt tag, men er i 80'erne tilføjet en ekstra etage med sadeltag. Bygningerne afspejler i udtryk og farver således forskellige perioder.

Dette er forstærket ved at der partielt er skiftet vinduer i bygningerne – og de nye vinduer afviger i farve fra de oprindelige.



| Oversigtsplan



| Afdeling 306



| Afdeling 305



| Afdeling 305 og 306



| Afdeling 305



| Afdeling 305

BOLIGSTRUKTUR |
AFDELING 305

Renoveringen af afdeling 305 er omfattende. På boligetagerne fjernes alle indvendige vægge, facader, altanbrystninger samt eksisterende installationer. Ligeledes fjernes den eksisterende tagbelægning og den tilførte grønne stålplade gavlbeklædning, for udbredning af byggeskader og efterisolering.

Reelt efterlades kun råhuset i form af bærende vægge (adskillelserne mellem boligerne) samt etagedækkene, der udgøres af betonribbedæk.

Tilgængelighed

Med renoveringen af afd. 305 vil alle boliger imødekomme Viborg Kommunes tilgængelighedskrav.

Bygningerne udstyres med elevator, og der etableres niveaufri adgang til alle boliger og altaner. I boligerne vil imødekomme pladskrav, rettet mod selvhjulpne kørestolsbrugere.

Adgangen til boligen

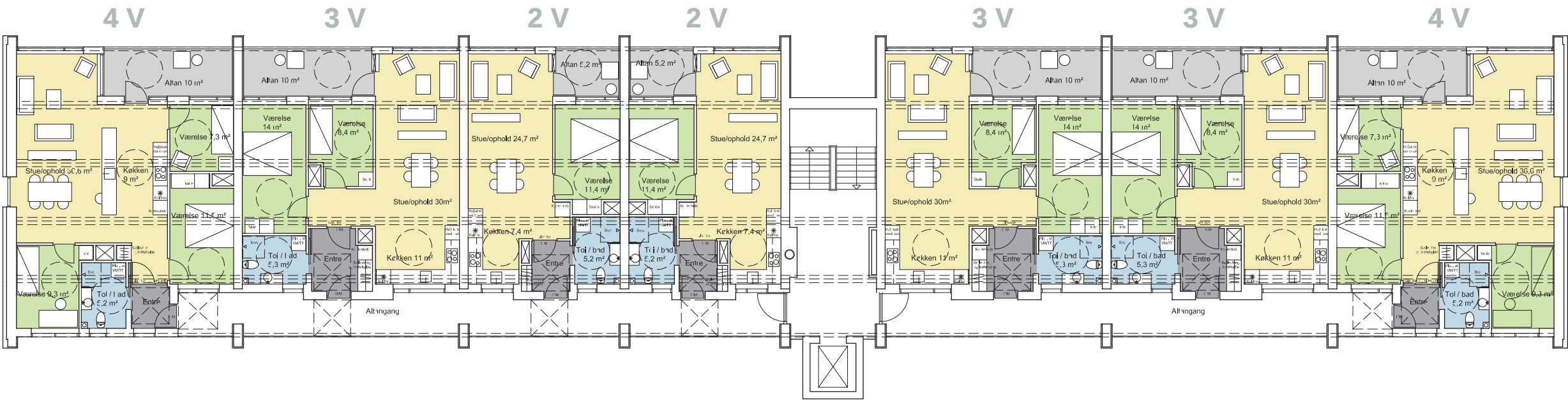
I indgangsniveau skabes der mere lys og luft omkring trappeopgangen. Samme sted finder man den nye elevator, der giver adgang til alle etager.

Efter renoveringen vil forløbet langs altangangen fremstå varieret, idet indgangspartierne til de enkelte boliger ligger fremskudt og udgør en identitetsgivende markering af indgangene. Dette optimerer samtidig det regulære boligareal i den enkelte bolig.

På altangangene erstattes de nuværende betonbrystninger af transparente glasværn. Fra altangangen vil man have stor kontakt og udsigt til de omkringliggende arealer, og bygningen vil fremstå åben, lys og imødekomende.



| Eksisterende facade



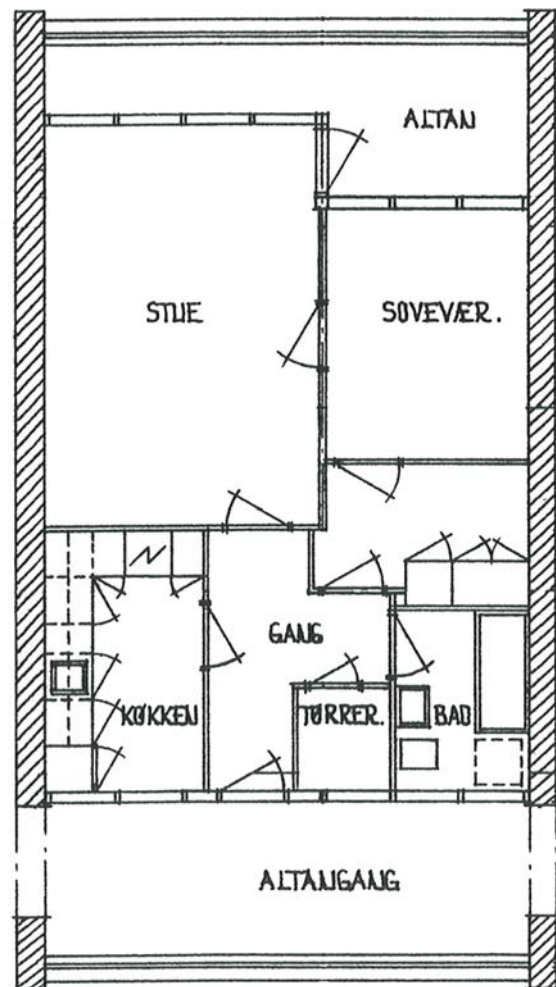
| Etageplan, 1:200

BOLIGER | 2 VÆR. LEJLIGHED AFD. 305

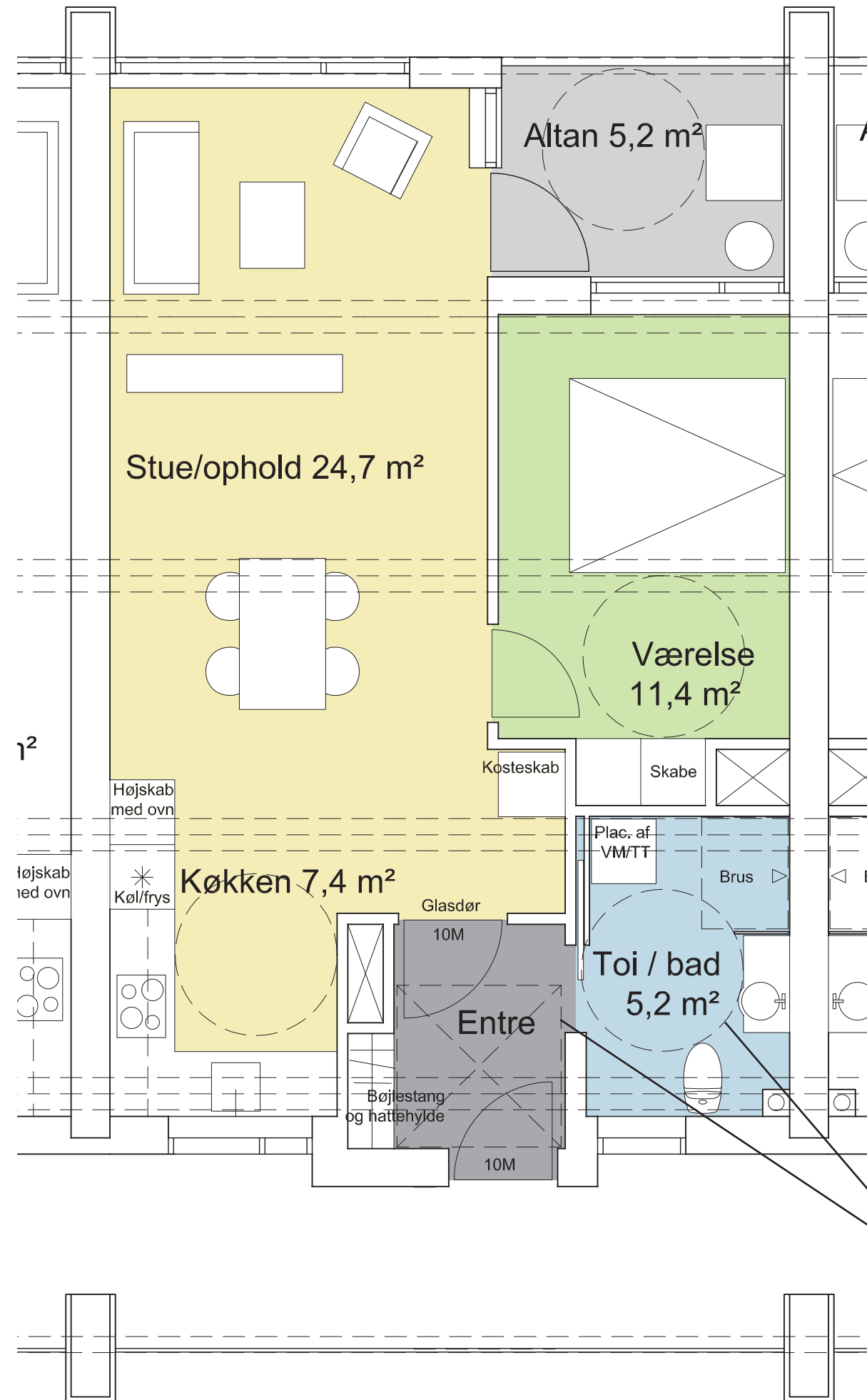
På de tre boligetager indrettes nye boliger, tilpasset nutidens krav og ønsker.

Boligerne indrettes som moderne lyse og venlige boliger i henholdsvis 2, 3 og 4 værelsesudgaver.

Alle boligerne vil være gennemlyste, idet sammenhængende åbne køkken- og opholdsarealer modtager lys fra både øst- og vestfacaden. Der er desuden isat indvendige glaspartier mod entreen for at forstærke denne kvalitet.



| Eksisterende forhold, 1:100



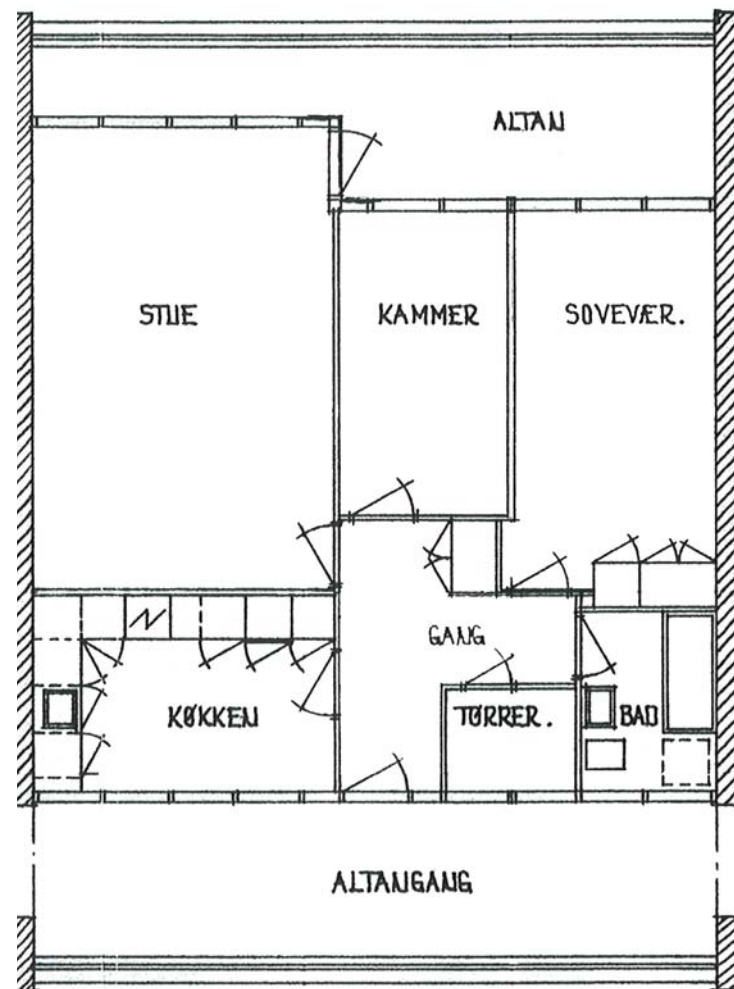
Disse stiplede cirkler og firkanter markerer pladskrav for kørestolsbrugere.

| Fremtidige forhold, 1:50

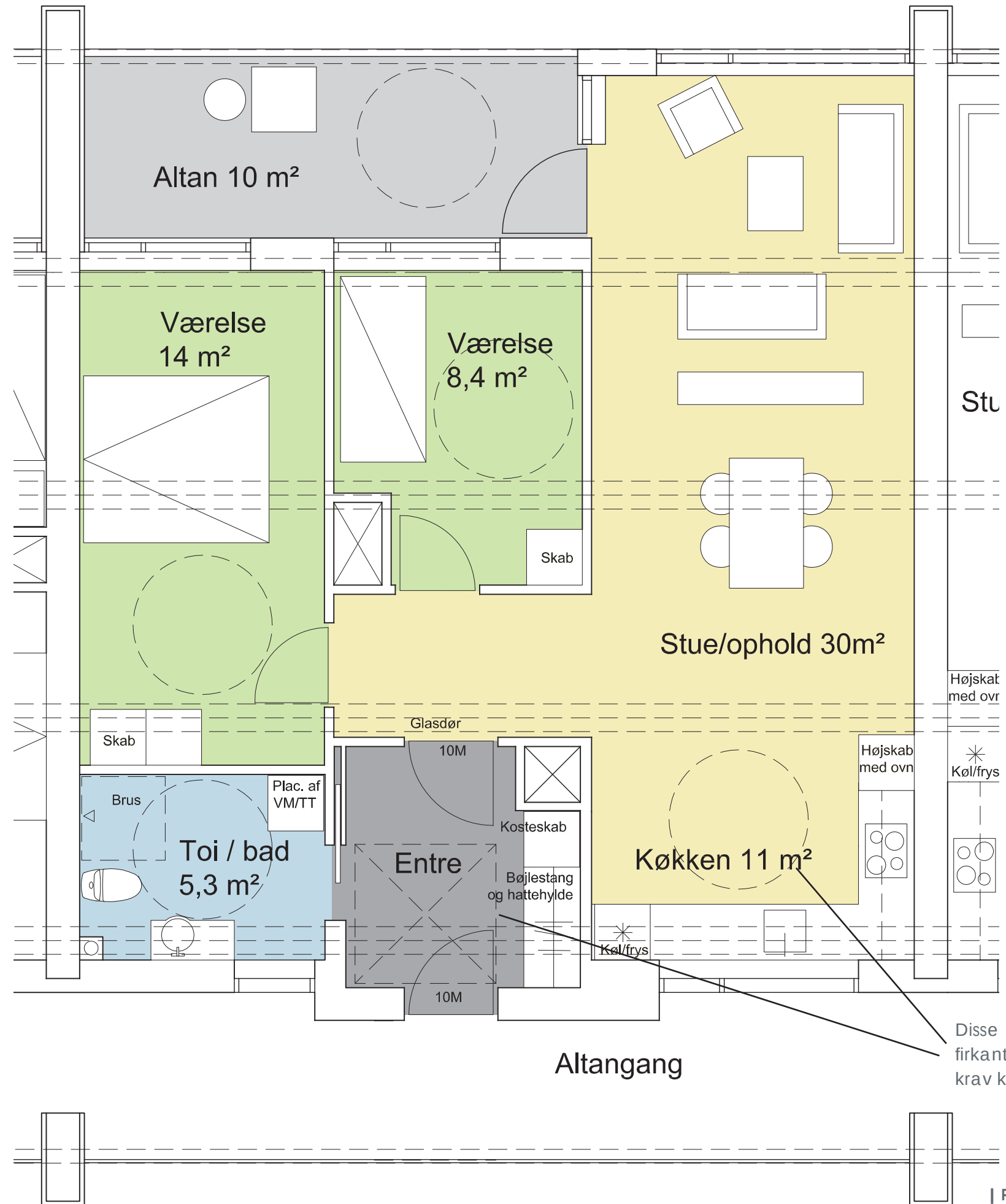
BOLIGER |
3 VÆR. LEJLIGHED AFD. 305

Alle boliger indeholder regulære værelser (3 og 4V i varierende størrelser) samt et nyt regulært badeværelse med brus og forberedt for opsætning af vaskemaskine / tørretumbler.

Lejlighederne vil gives maksimal rumhøjde med lofter, bestående af de malede betondæk. I visse områder af boligen vil der være nedhængte lofter for at skjule installationer. Dette vil hovedsageligt være i toilet og entreområder.



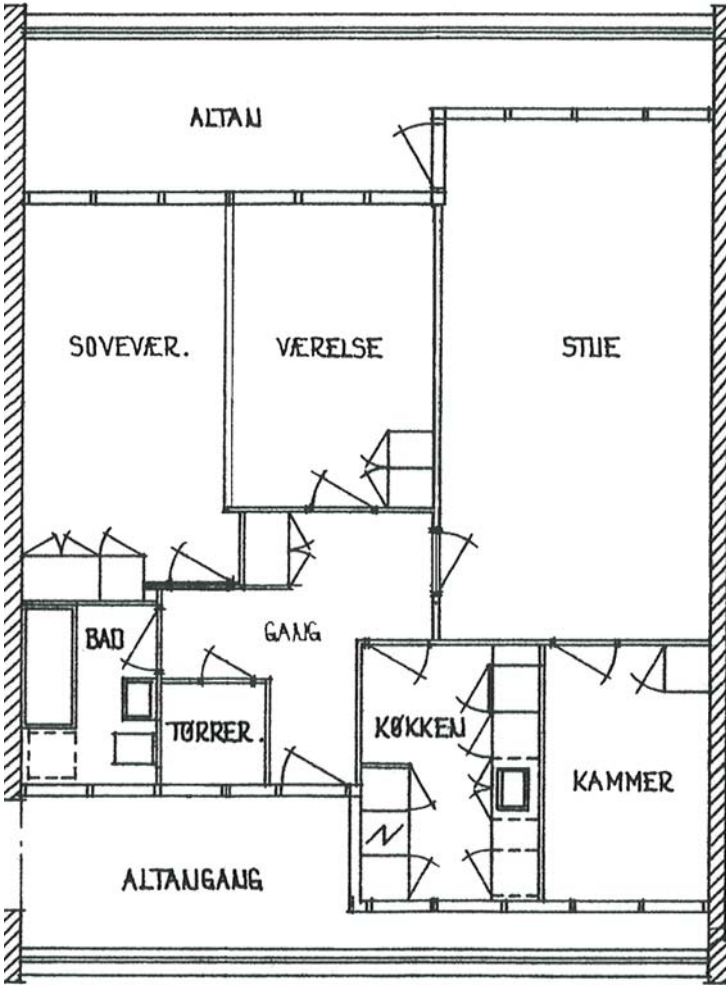
| Eksisterende forhold, 1:100



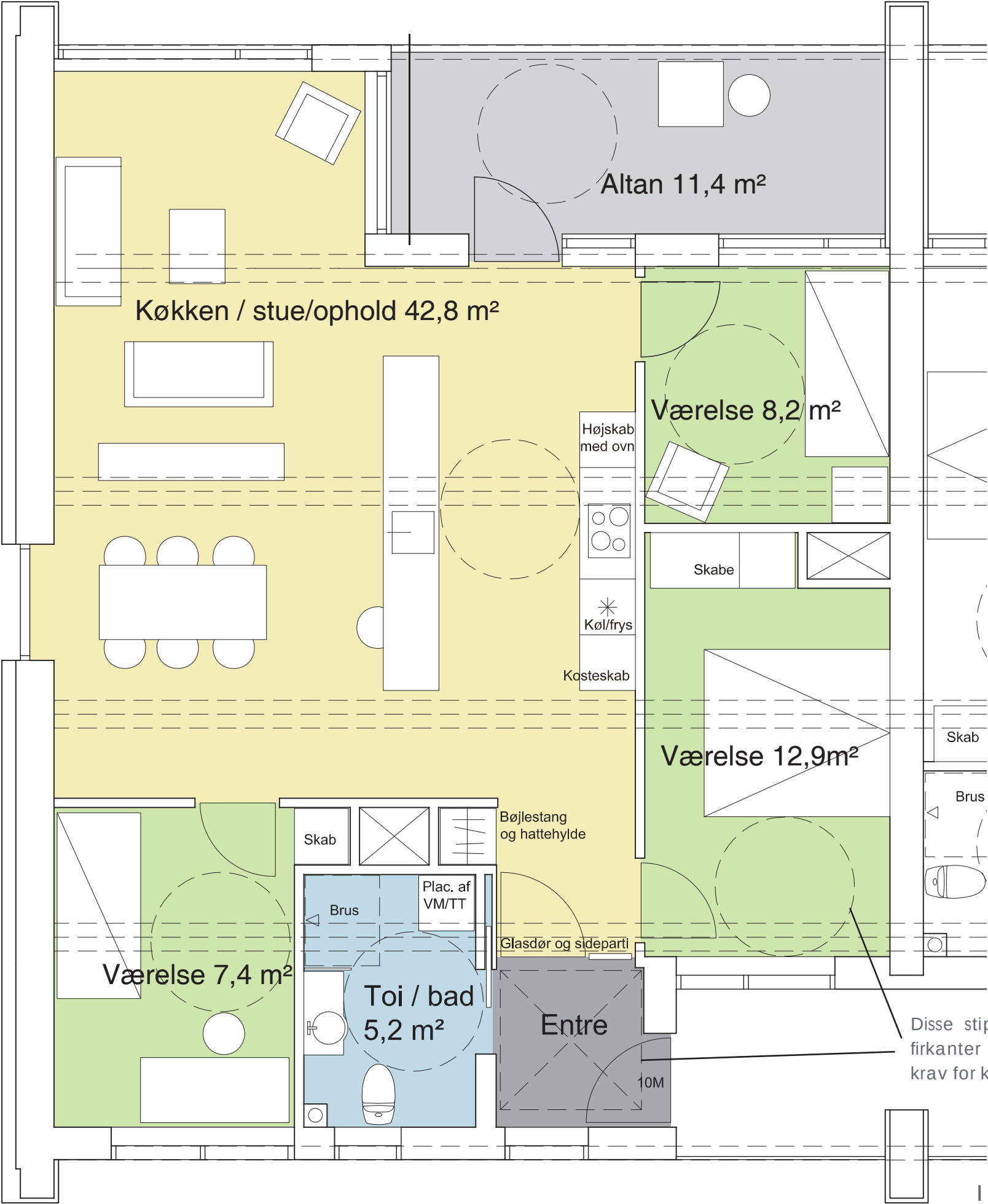
| Fremtidige forhold, 1:50

BOLIGER |
4 VÆR. LEJLIGHED AFD. 305

De store 4 værelses gavlboliger forsynes med et vindue i gavlen i forbindelse med spisepladsen, og får dermed daglys ind i opholdsarealerne fra flere verdenshjørner. Mod vest er alle boliger udstyret med en stor altan, hvor udsigten over udearealerne kan nydes.



| Eksisterende forhold, 1:100



| Fremtidige forhold, 1:50

AFDELING 305 | STUEPLAN BYGNING 4

De eksisterende fælleslokaler i bygning 4 fremstår i dag meget små og mørke. Fælleslokalerne udvides og omdisponeres, så lokalerne får mere dagslys, bliver mere rummelige og får en bedre kontakt til uderummet.

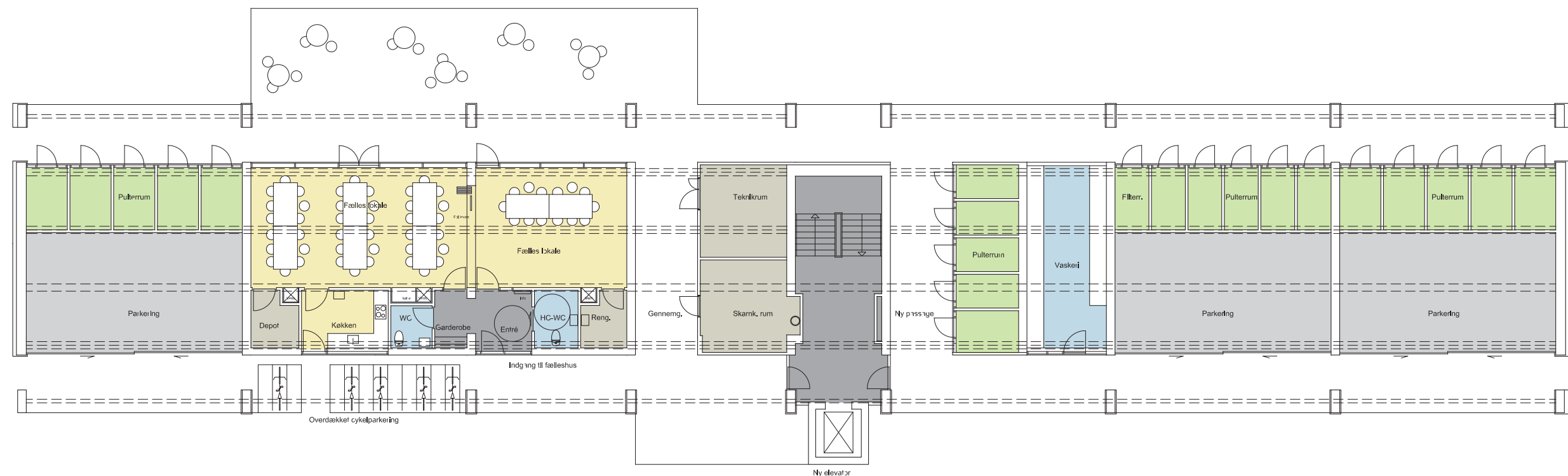
Der indrettes 2 fælleslokaler af forskellig størrelse, så de kan anvendes uafhængigt af hinanden og til forskellige formål. Det store lokale kan eksempelvis fungere som fest-/ og mødelokale, mens det mindre rum kan danne ramme om forskellige klubaktiviteter. Begge lokaler få direkte adgang til en vestvendt terrasse.

Det store lokale har direkte adgang til et anretterkøkken, der også har adgang fra det fri.

De to fælleslokaler har fælles indgang, garderobe og toiletter.

Vaskeriet omdisponeres og reduceres i størrelse. Vaskeriet anvendes af andre afdelinger, men den samlede brug forventes at være aftagende, da alle lejligheder får mulighed for at indsætte egen vaskemaskine og tørretumbler.

Med en ny passage, skabes der samtidig bedre plads og mere lys omkring indgangssituationen – hovedtrappen og elevatoren. Fra p-pladsen og ankomstområdet vil der nu være bedre kontakt til bebyggelsens haveside.



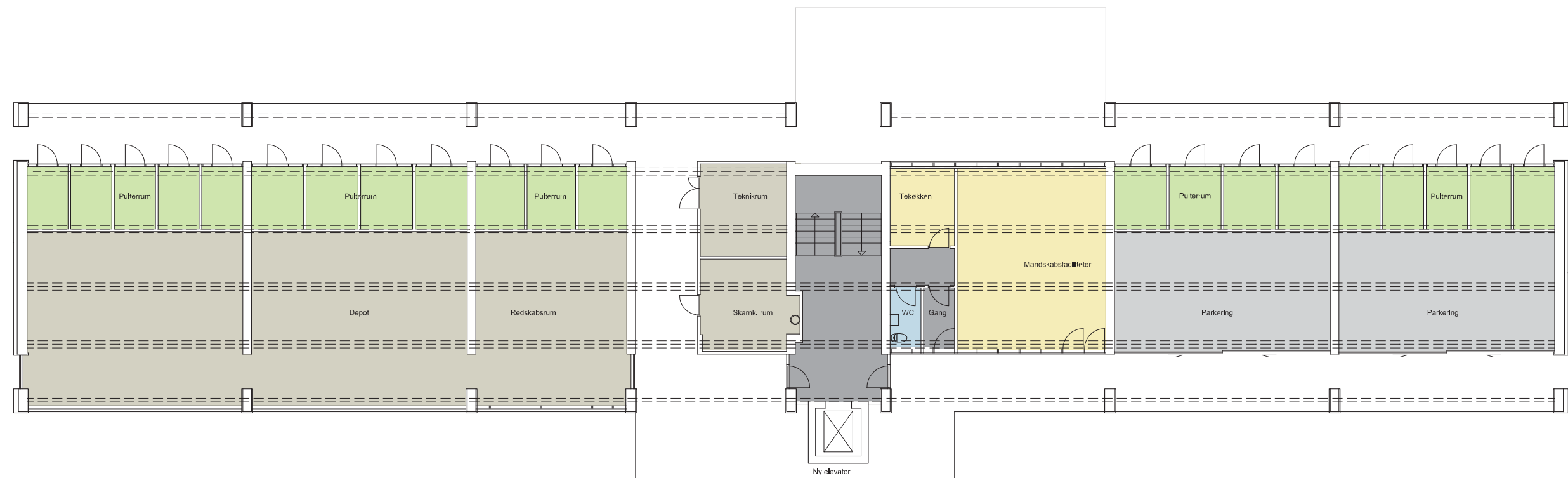
| Fremtidige forhold, 1:200

AFDELING 305 | STUEPLAN BYGNING 1

I stueplan, bygning 1, gennemføres ingen ændringer i disponeringen.
De eksisterende gitterlåger foran garagerne bevarer, men øvrige facader ved mandskabsfaciliteter og deres depoter udskiftes.



Fra de nye fællesrum i bygning 4 bliver der direkte adgang til områdets grønne arealer



| Fremtidige forhold, 1:200

AFDELING 305 | FACADER

Med renoveringen af afdeling 305 vil bygningens udtryk og arkitektur ændres til et mere nutidigt udtryk. Ved efterisolering og beskyttelse af eksisterende konstruktioner vil bygningens nuværende lodrette skiver og gavle blive inddækket, ligesom alle betonbrystninger bliver erstattet af andre materialer.

Facaderne tænkes således at fremstå i en mat, cement- eller glasfiberbaseret facadeplade, der i formater tilpasses facadeinddelingen.

Det foreslås, at der i facaderne arbejdes med få neutrale farver – en lys og en mørk – der underbygger de dybder og spring, der naturligt vil skabes i facaden.

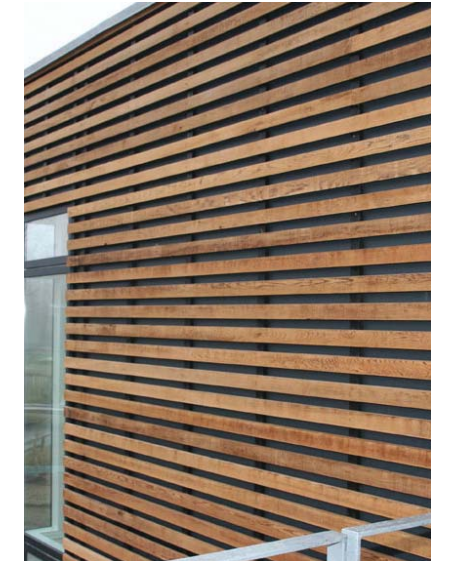
På indgangssiden fremstår altangangene som en stor lys "udhulning" i facaden, der ellers står mørk.

På altangangene vil de lyse facader bag glasværene tegne et billede af et meget åbent og imødekommende hus. De fremskudte indgangspartier markeres med en varm kontrastfarve, og beklædes med trælister.

På havesiden fremstår facaden modsat - som udgangspunkt lys – og med mørk væg i altanerne, der herved kommer til tydeligt at markere sig i facaden.



| Inspirationsbillede
Lys altangang
med glasværn



| Inspirationsbillede
Beklædning af trælister



| Indgangsfacade, 1:200



| Gavl, 1:200



| Havefacade, 1:200

Eksisterende statisk system, bygning 1 og 4

Det eksisterende byggeri er opført med bærende gavle og tværvægge (lejlighedsskel) pr. ca. 7 m – 10 m. Såvel tagdæk som etageadskillelser er opført med præfabrikerede betondækelementer ("U-elementer"), der spænder fra gavl/tværvæg til tværvæg. Lodrette laster føres således primært til fundamentsniveau ved lejlighedsskellene.

Stueplan er indrettet med carporte, pulterrum og et antal disponible rum (teknik etc.). De øvrige etager er indrettet med lejligheder, der har adgang fra altangangene. Centralt i bygningerne findes et trapperum for hver bygning.

Langs- og tværgående skillevægge i stueplan er opført i teglsten. De langsgående skillevægge mellem carporte og pulterrum vurderes at være stabiliserende på langs af byggeriet. Gavle og lejlighedsskel vurderes at være stabiliserende på tværs af byggeriet. Skillevægge i lejlighederne er opført som lette vægge.

Statisk system efter ombygning, bygning 1 og 4

Der ændres ikke på det statiske system i forbindelse med renoveringsarbejderne. Dog skal det sikres, at den langsgående stabilitet stadig opretholdes.

I bygning 4 inddrages en del af stueplanen, hvor der hidtil har været carporte og pulterrum, til fælleslokaler. Den stabiliserende længdevæg mellem carport og pulterrum nedbrydes, og der skal sikres, at de resterende længdevægge har tilstrækkelig stabiliserende virkning til at sikre stabiliteten (hvilket umiddelbart vurderes at være tilfældet).

Lejlighederne indrettes på ny, og de langsgående

skillevægge i lejlighederne skal derfor opføres, så den langsgående stabilitet sikres.

Skillevæggene opføres som lette stål- eller træskeletvægge beklædt med pladebeklædning, der sikrer stabiliteten. Alternativt udføres vindkryds i vægfeltene. Vægge omkring vådrum kan eventuelt opføres i porebeton. Dette kræver dog en nærmere analyse af etagedækkets lodrette bæreevne.

Konstruktive ændringer i bygning 1 og 4:

Vandret føring af ventilationskanaler

Ventilationskanaler føres på tværs af bæreribber i dækelementerne ved at der bores huller i bjælketværsnittet. Der bores i den midterste tredjedel af spændet og i den del af tværsnittet, der ikke indeholder trækarmring. Gennemføringer udføres uden forstærkning af dækelementerne. Der kan bores huller op til Ø150 mm.

Lodret føring af ventilationskanaler

Der etableres nye skakte i etagedækkene. Skakthullerne vurderes at kunne udføres uden forstærkninger af dækkene. Der kan ikke bores/ skæres lodrette huller i bæreribberne.

Indretning af pulterrum i eksisterende vaske-/strygerum, bygning 4

En del af det eksisterende vaske-/strygerum i bygning 4 inddrages til indretning af nye pulterrum. Væggene omkring pulterrummene kan opføres som lette eller tunge vægge. Der støbes nye fundamenter under væggene og i et vist omfang vurderes terrændækket at skulle renoveres.

Elevator ved trapperum

Der opføres en ny elevator i forlængelse af trapperummene ved begge bygninger.

Elevatortårnene omkring elevatorerne opføres som selvstændigt stabile og bærende konstruktioner (murværk eller betonelementer). Der støbes nye fundamenter under elevatortårnene.

Ventilation

I bygning 1 og 4 demonteres eksisterende udsugningsanlæg og der etableres komplet nyt balanceret ventilation med indblæsning i stue og værelser og udsugning fra badeværelse samt fra køkken via emhætte.

De nye ventilationsanlæg placeres på bygningernes tag i teknikhuse, hvorfra kanalerne føres lodret ned i skaktene og fordeles ud i den enkelte bolig.

I den enkelte bolig føres kanalerne skjult over nedhængt loft eller bag inddækninger.

I denne forbindelse planlægges føringsvejen i den enkelte bolig således der overalt minimum er 2,2 m fra gulv til nyt nedhængt loft.

Elinstallationer Bygning 1 og 4

I bygning 1 og 4 demonteres eksisterende el-installationer i boligerne og der laves komplet nye installationer.

El tavlen placeres i teknikskabet i forbindelse med de enkelte boligens entre.

Der udføres tomrørsinstallation fra stueplan frem til teknikskabet i den enkelte bolig, således udbyderne af tlf, internet og kabeltv kan fremføre deres installation til den enkelte lejlighed.

I den enkelte lejlighed vil der blive lavet installation for tv, tlf. og internet således den udbyder der vælges, kun skal tilslutte sin installation i boligens teknikskab.

Nye elmålere placeres tilgængelige for aflæsning af forsyningsselskab, samtidig udføres elmålere med fjernaflæsningsmodul.

Vand, varme og afløbsinstallation Bygning 1 og 4

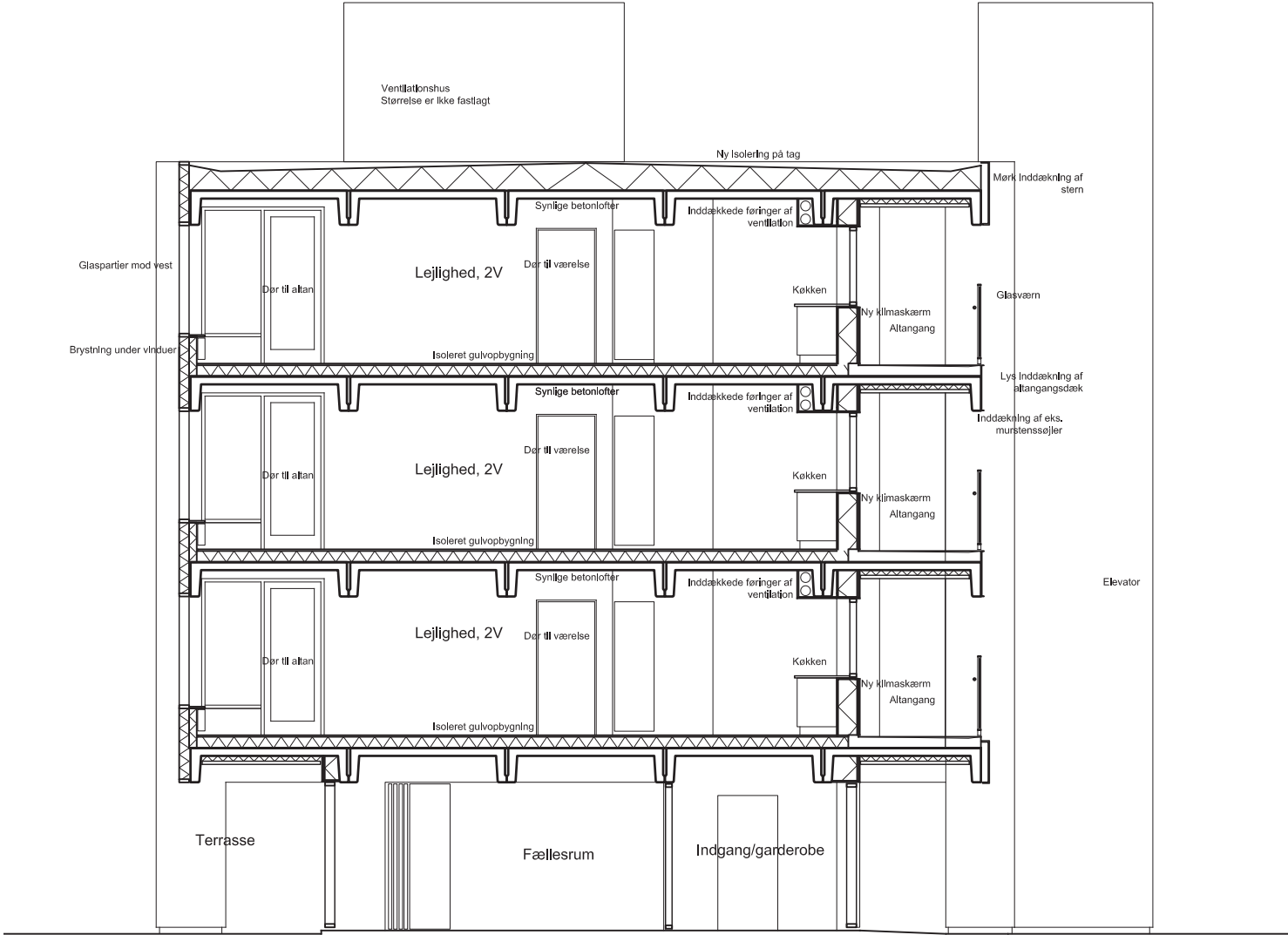
I bygning 1 og 4 demonteres eksisterende installationer i boligerne og der laves komplet nye installationer til vand og varme incl. ny sanitet.

VVS installationen føres i en ny teknikskakt placeret i forbindelse med entre. I denne teknikskakt placeres der desuden målere for vand og varme.

Vand- og varmemålere leveres med fjernaflæsningsmodul.

I den enkelte bolig vil vvs installationerne blive ført skjult under nye gulve.

Opvarmningen udføres med radiatorer i stue, værelser og køkken. Badeværelser forsynes med gulvvarme og evt. håndklædetørre.



RENOVERING | AFDELING 306

I afdeling 306 gennemføres renovering i mere begrænset omfang.

Der etableres ikke tilgængelighed i bygning 2 og 3. Hensynet til et bedre fungerende badeværelse med den nuværende indretning er prioriteret over tilgængelighed. Det skal dog bemærkes, at halvdelen af bebyggelsens boliger (afdeling 305) alle gøres handicaptilgængelige.

Køkkener renoveres med udgangspunkt i nuværende disponering, men med mulighed for højskab med ovn i arbejdshøjde. Der monteres nye elementer, hvidevarer og vægbeklædning over køkkenborde.

Bad/toilet renoveres med udgangspunkt i den nuværende disponering. Det nuværende badekar fjernes til fordel for en bruseniche, ligesom der opsættes ny sanitet og nye fliser på gulv og væg. I badeværelset forberedes for opsætning af vaskemaskine og tørretumbler med installationer og afløb.

Vinduer i bygning 2 og 3:

Alle vinduer, der er mere end 5 år gamle udskiftes til nye, der svarer til de senest monterede – dvs. med hvide rammer og hvide fyldninger mellem ruderne.

Altaninddækninger fornyes med opdeling som i dag – men med brystninger i mere neutrale farver.

Idet de modeprægede farver i facaderne vil forsvinde, vil facaderne i bygning 2 og 3 komme til at fremstå mere homogene.

Trappeopgange:

I trappeopgange isættes større vinduer af kriminalpræventive hensyn.

Konstruktive ændringer Byg. 2 og 3

I bygning 2 og 3 sker der ingen konstruktive ændringer idet alle vægge og øvrige konstruktioner forbliver uændrede.

VVS, Byg. 2 og 3

I bygning 2 og 3 vil eksisterende rør og radiatorer blive genanvendt. Der vil blive monteret nye fjernaflæsningsmålere for vand og varme.

I køkkener tilsluttes ny køkkenvask og i badeværelser vil der blive monteret nyt bad og sanitet. Der forberedes for opvaskemaskine i køkken og vaskesøjle i bad.

I bygning 2 og 3 forventes de eksisterende udsugningsanlæg genanvendt.

I denne forbindelse vil der dog ske en udskiftning af forældede og udtjente komponenter, herunder alle emhætter.

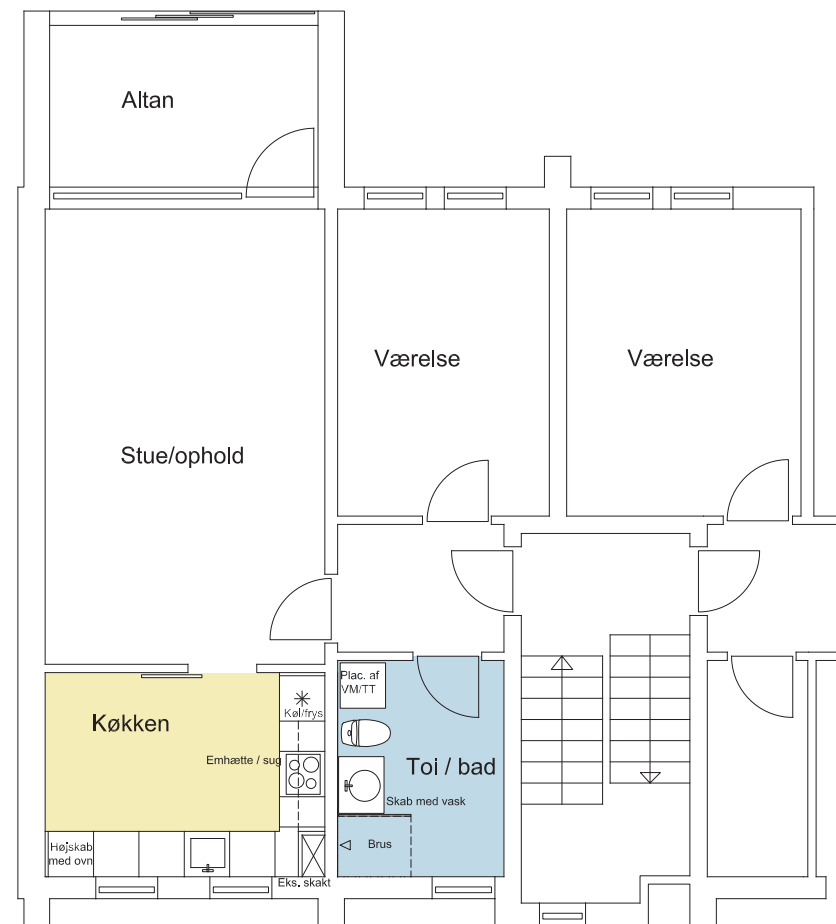
Elinstallationer, Byg. 2 og 3

I bygning 2 og 3 forventes eksisterende installationer så vidt muligt genanvendt. Der vil dog blive lavet nyt belysning i forbindelse med nyt køkken og badeværelsesinventar.

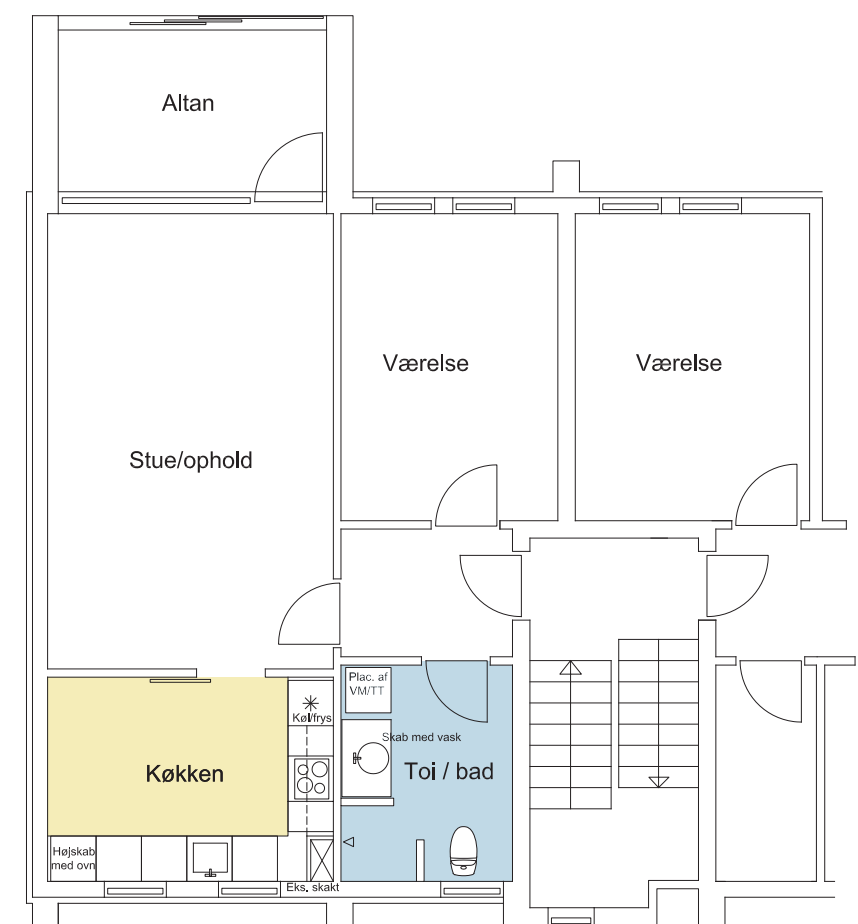
El tavlen placeres sammen med vvs i teknikskakt i forbindelse med de enkelte boligers entre.

Bemærk:

I bygning 2 og 3 er alle køkkener og bad indrettet identisk. (ca halvdelen er dog spejlvendte) Derfor er der kun vist et udsnit af planerne, da løsningen vil være den samme alle steder.



| Planudsnit Bygning 2/3, stue - 2. sal,
1:100



| Planudsnit Bygning 2/3, 3.
sal, 1:100

Udskiftning af vinduer

Mange vinduer er skiftet til nyere partier incl hvide fyldninger. Alle partier, der er maks 5 år gamle bevares.

Mange vinduer er oprindelige med grønne fyldningspartier mellem vinduer. Alle disse partier udskiftes til nye partier med hvide rammer og hvide fyldninger. (gælder både indgangsfacader og havefacader)

Altaninddækninger

Altanerne er inddækket med glaspartier. Bygningerne vil dermed fremstå med mere homogene facader og uden de modeprægede farver, der ses i dag.

Vinduer, der bevares, maks. 5 år gamle.

Vinduer, der udskiftes.

Altaninddækninger, der udskiftes



| Facadeudsnit, havefacade. Princippet er gældende for bygning 2 og 3, både have- og indgangsfacade.

Udeanlæg for Egeparkens afd. 305 og 306

I vort oprindelige forslag til fornyelse af Egeparkens udeanlæg var der lagt stor vægt på at imødekomme de mange gode forslag fra beboerne i forbindelse med workshop vedr. fælles- og udearealer, afholdt den 12. februar 2015.

Desværre har det ikke kunnet lade sig gøre at få det hele finansieret af Landsbyggefonden, hvorfor en stor del af de oprindelige planer har måttet udgå i denne revision af 06.11.

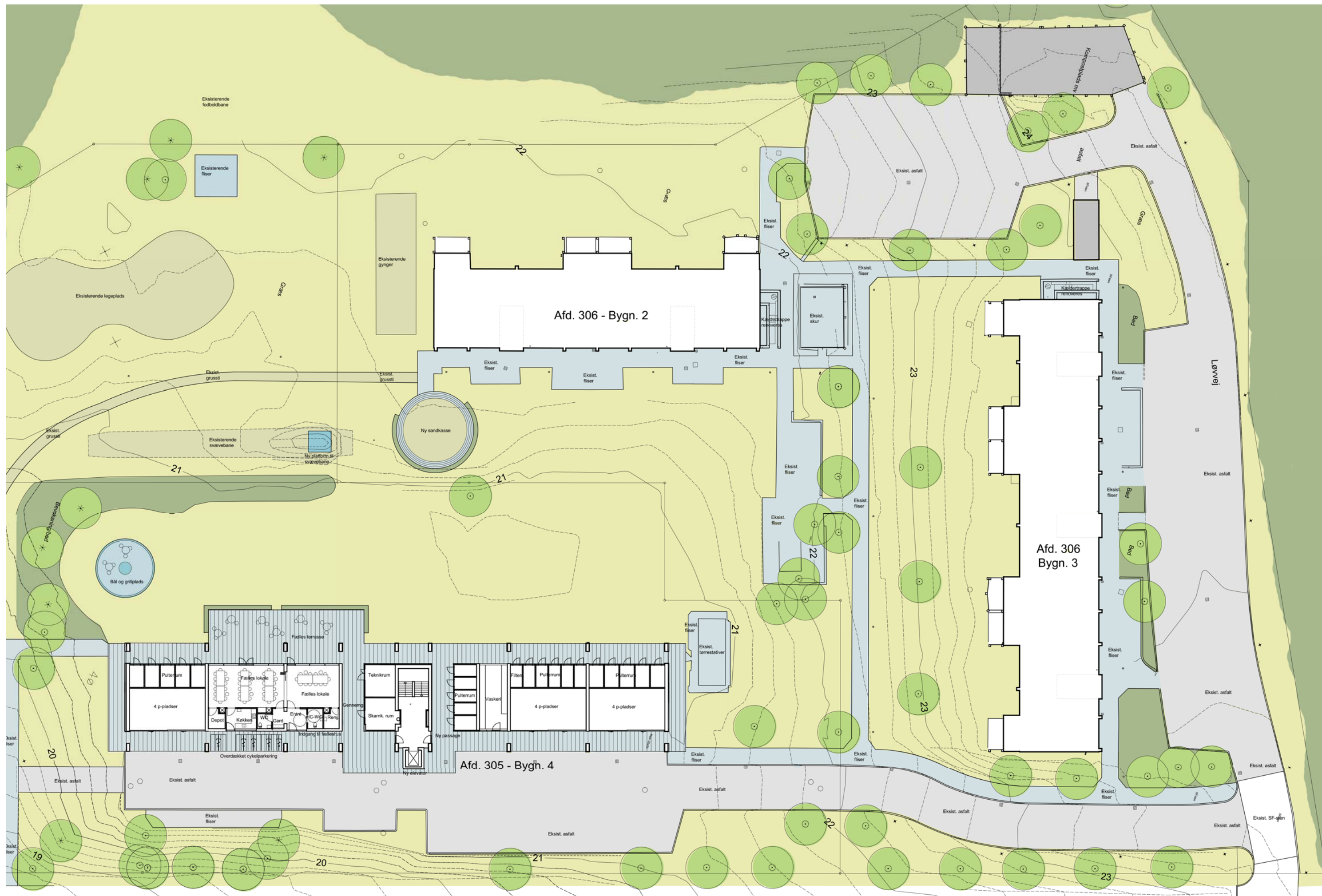
Bebyggelsen har i dag mange fine haverum, som vil blive mere attraktive at opholde sig i, med etablering af bl.a. nye fælles terrasser, nye bålpladser, nye sandkasse og ny platform til svævebanen.

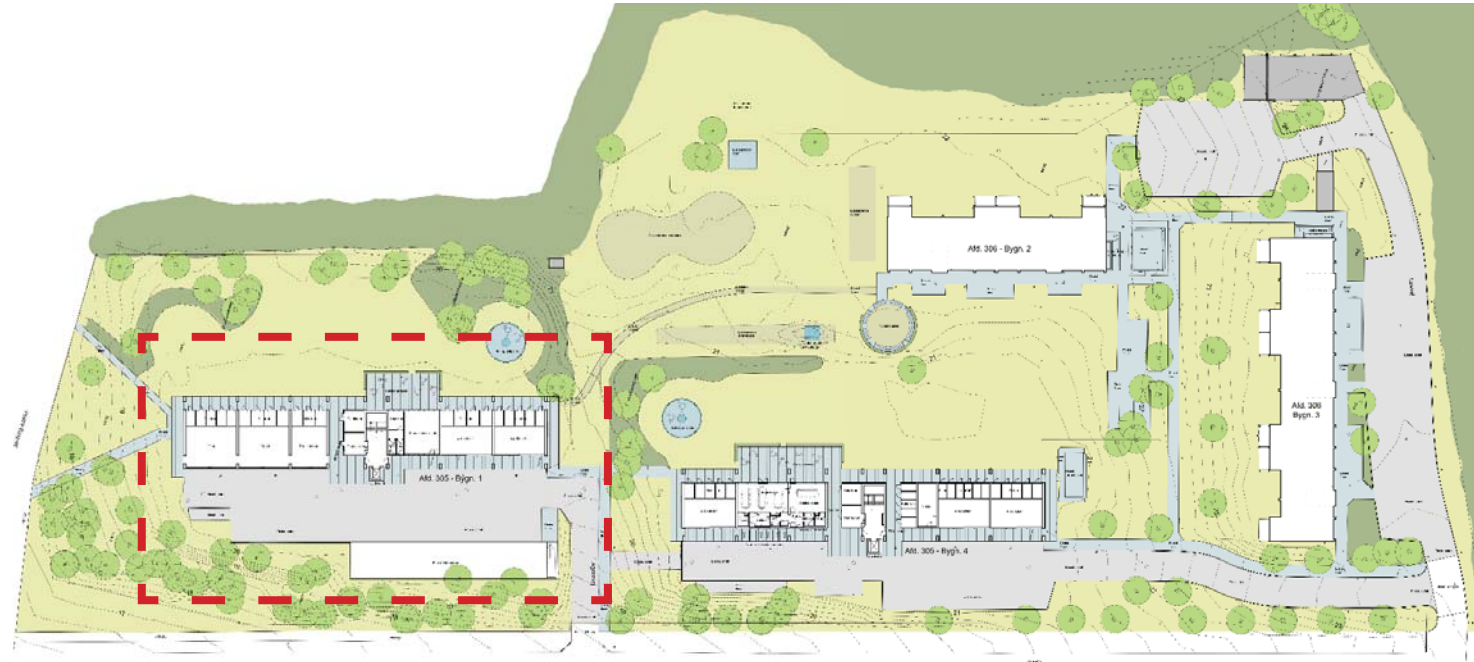
Belysning

Den eksiterende belysning i langsstier og parkeringspladser bevares, da der ikke er økonomi til ny belysning i terrænen.

Der udføres ny belysning på bygningernes facader ved opgange og kældertrapper.





**Omkring bygningen:**

I forbindelse med renoveringen af bygning 1 vil de oprindelige overdækkede altangange blive beholdt sådan at man færdes stort set rundt om hele bygningen.

Ved den nye elevator stikker flisebelægningen lidt ud i parkeringspladsens asfaltareal.

Mod havesiden etableres en stor fælles terrasse omgivet af en klippet hæk mod græsarealet. Terrassen er delvis overdækket.

I haven ved bygning 1 bibeholdes eksisterende buske og træer. Der etableres en ny bål- og grillplads der erstatter den nuværende runde flisebelægning.

Bål- og grillpladsen udføres i en kombination af rød/brune belægningssten i tegl, stenmel samt en indre cirkel af pigstensbelægning til selve bålet.

Der foreslås at der indkøbes krukker til sommerblomster og krydderurter der placeres ved den fælles terrasse.

Parkeringspladsen:

Der er ikke budgetteret med ny asfalt på parkeringsplads og indkørsel.

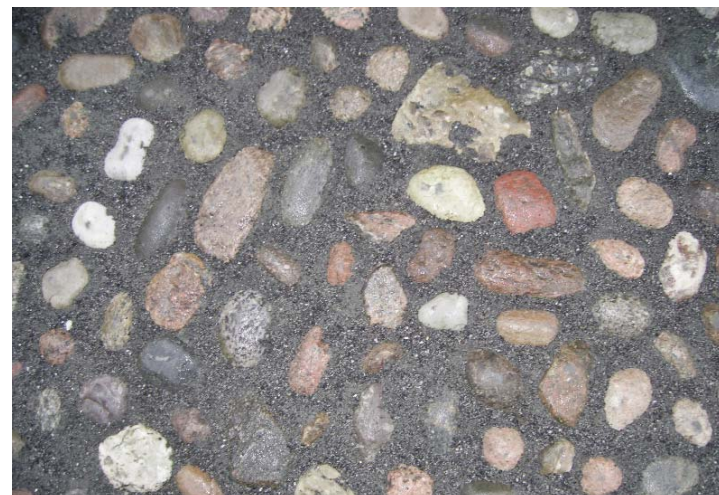
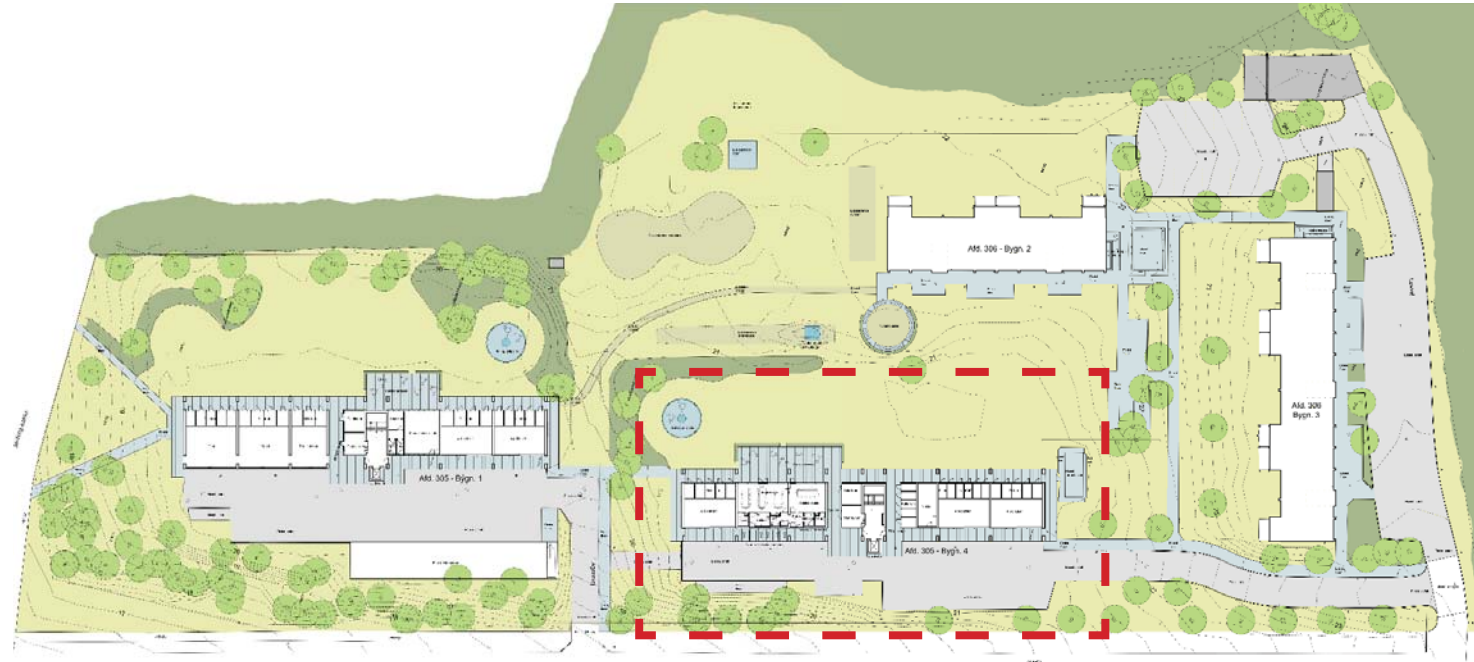
Antal p-pladser vil være uændret i forhold til dagens situation.

Der er ikke budgetteret med udvidelse af parkeringsarealet.

Sikringsrum:

Sikringsrummet bevares som det er, da der ikke er økonomi til at foretage en ombygning.





Pigsten og stenmel.

Omkring bygningen:

I forbindelse med renoveringen af bygning 4 vil de oprindelige overdækkede altangange blive bibeholdt og suppleret med en ny passage mellem "søjlegangene".

Ved den nye elevator stikker flisebelægningen lidt i parkeringspladsens asfaltareal.

I forbindelse med de nye fælleslokaler etableres en stor fælles terrasse på havesiden, omgivet af en klippet hæk mod græsarealet. Terrassen er delvis overdækket.

I haven ved bygning 4 bibeholdes eksisterende buske og træer. Der etableres en ny bål- og grillplads der erstatter den nuværende runde flisebelægning.

Bål- og grillpladsen udføres i en kombination af rød/brune belægningssten i tegl, stenmel samt en indre cirkel af pigstensbelægning til selve bålet.

Der foreslås at der indkøbes krukker til sommerblomster og krydderurter der placeres ved den fælles terrasse.

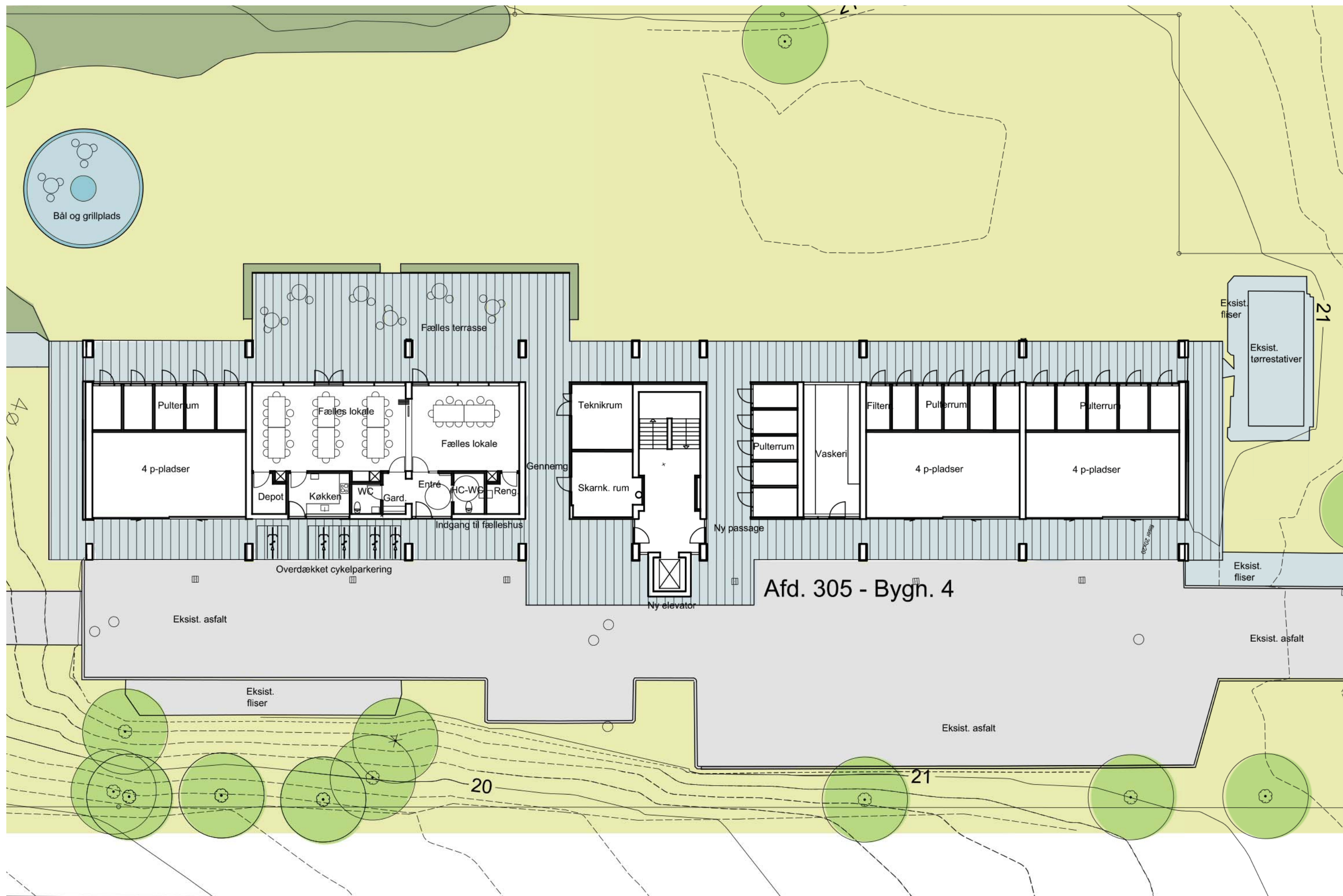
Ved bygningens nordlige gavl bevares den eksisterende, tørreplads, da der ikke er økonomi til en ny.

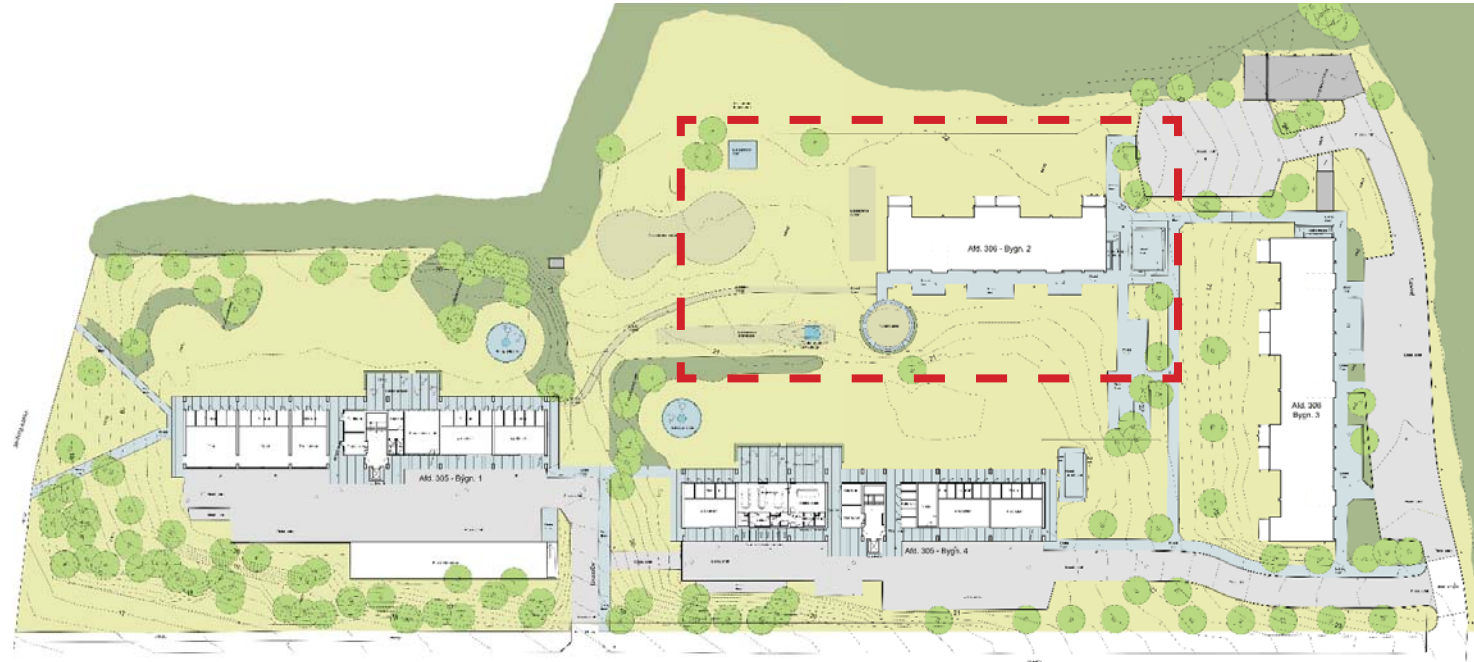
Parkeringspladsen:

Der er ikke budgetteret med ny asfalt på parkeringsplads og indkørsel.

Antal p-pladser vil være uændret i forhold til dagens situation.

Der er ikke budgetteret med udvidelse af parkeringsarealet.





Omkring bygningen:

Eksisterende grussti og flisebelægninger bevares, da der ikke er økonomi til at renovere dem.

I forbindelse med eksisterende gynger og svævebane etableres en ny sandkasse, afgrænset med kanter i rød/brune belægningssten i tegl og en klippet hæk.

Svævebanen udstyres med en ny platform for at bedre adgangen for de mindste.

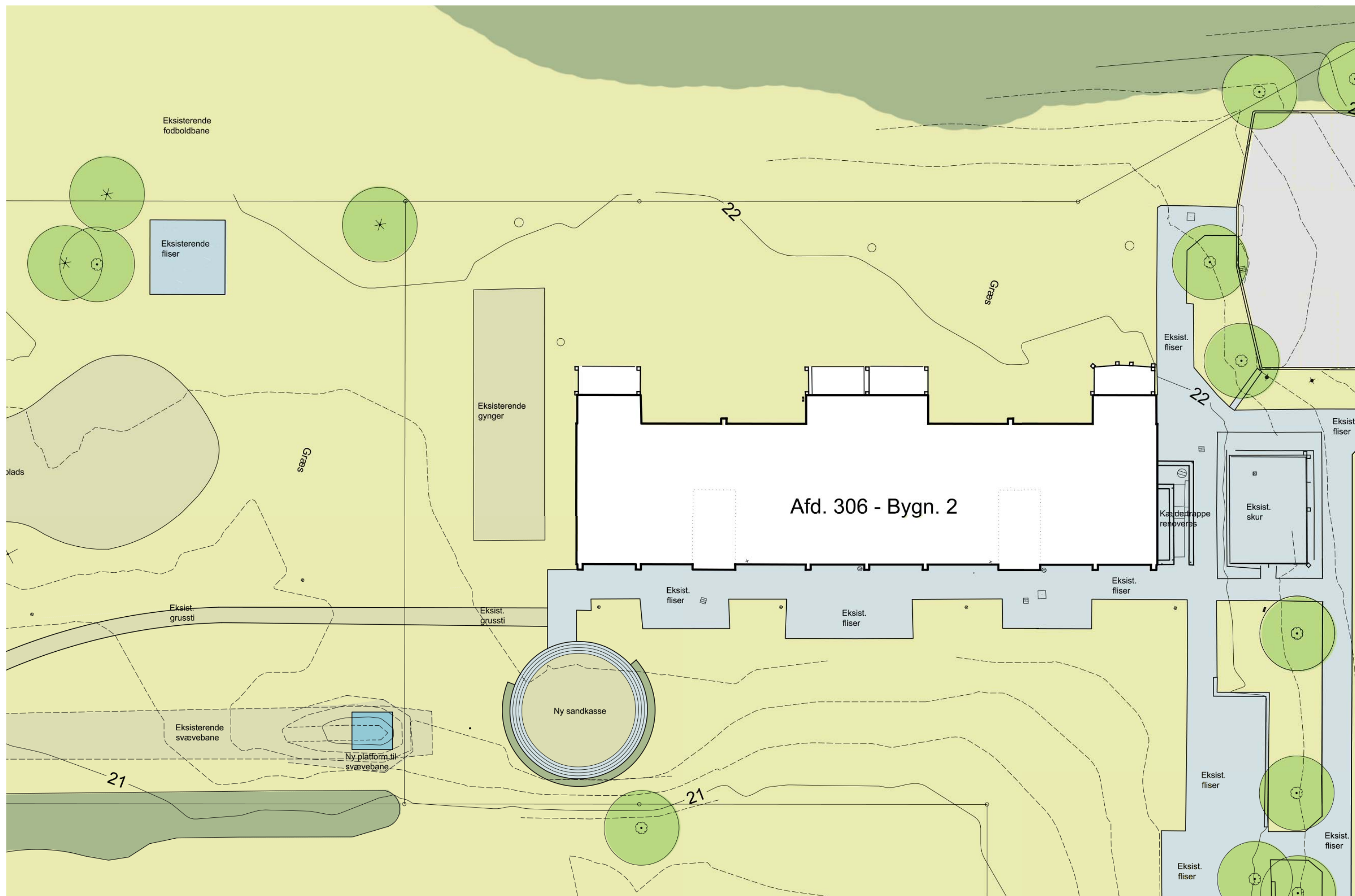
Der er ikke budgetteret med nye terrassefliser ved stuetagens boliger. Nye terrassefliser kan medtages som særpris for evt. tilkøb.

Parkeringspladsen:

Der er ikke budgetteret med ny asfalt på parkeringsplads og indkørsel.

Antal p-pladser vil være uændret i forhold til dagens situation.

Der er ikke budgetteret med udvidelse af parkeringsarealet.





Omkring bygningen:

Eksisterende flisebelægninger og skur bevares, da der ikke er økonomi til at renovere dem.

De eksisterende birketræer bevares langs stien på sydsiden af bygning 3

Der er ikke budgetteret med nye terrassefliser ved-stuetagens boliger. Nye terrassefliser kan medtages som særpris for evt. tilkøb.

Parkeringspladsen:

Der er ikke budgetteret med ny asfalt på parkeringsplads og indkørsel.

Antal p-pladser vil være uændret i forhold til dagens situation.

Der er ikke budgetteret med udvidelse af parkeringsarealet.

