

16-04-2020

Bekymring omkring ændring af lokal plan for Frederiks by midte

Det er bekymrende om muligheden for konkurrence bliver gjort nærmest umuligt, hvis butikken får lov til at vokse større end den er på nuværende tidspunkt. Det ville være trist med et monopol på alt salg af dagligvare, der udelukker andre aktører at få lov til at komme til. Plus der er mange ældre i byen som ikke har mulighed for at handle udenbys, og det vil være uheldigt for dem hvis dagligvare priserne får himmelflugt.

Indsendt af Stig Højbjerg Danielsen

27-05-2020

Udviklingsplan for Frederiks, planlægning af erhvervsområde nord for Trehusevej

Vi bor på Trehusevej 11, beliggende i det område, som udviklingsplanen vil ændre til erhvervsområde. Vi købte ejendommen som beliggende i landzone og vores hus stod færdigbygget så sent som i 2019. Vi er ikke blevet informeret om disse planer om ændringer. For os vil en sådan ændring få betydning økonomisk ift. ejendomsskat, men derudover skaber det også en masse tvivl ift., hvilke andre konsekvenser det kan få for os, hvis vores hus, bygget i landzone, pludselig befinder sig i et erhvervsområde/byzone.

Endvidere, viser en prognose ifg. Viborg kommunes "Kommuneplan 2017-2029", at "Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden." (<https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/4181>). Denne prognose er i direkte modstrid med udviklingsplanen.

Indsendt af Sarah Danielsen og Mathias Nielsen

12-05-2020

Inddragelse af Sportsvej 2 Mønsted 8800 Viborg i Udviklingsplan

Høringssvar vedr. Udviklingsplan for Mønsted i forbindelse med den offentlige høring af forslag til tillæg nr. 54.

På vegne af Østfjendshallen ønsker vi at ejendommen Sportsvej 2 Mønsted 8800 Viborg Matrikel 8e opkøbes af Viborg Kommune, Ejendommen rives ned, og udlægges som offentligt parkeringsplads i forbindelse med Mønsted Kulturhus, Mønsted Stadion samt Østfjendshallen. En del matriklen bør inddrages i byfornyelsesprojektet.

Et evt. køb af ejendommen vil muliggør evt. udvidelse af idrætsfaciliteter i byen, da de vil muliggør en udvidelse af hallen på eksisterende P. plads.

Fremadrettet er brug for flere P. pladser pga. arrangementer i både hal og Kulturhus og på boldbanerne, hvilket ofte giver problemer med parkering på omkringliggende veje og stier, og minimerer fremkommelighed for større køretøjer.

Matriklen grænser op til femvejskrydset, som på trods af byens størrelse, dagligt er et trafikalt knudepunkt, hvor mange mennesker, især skolebørn færdes. Her vil en fjernelse af ejendommen sikre gode oversigtsforhold.

Indsendt af Frank Mikkelsen

Vedhæftet fil

18-05-2020

Høringssvar vedr. Udviklingsplan for Mønsted i forbindelse med den offentlige høring af forslag til tillæg nr. 54.

Som Formand for Mønsted kulturhus Kalkværksvej 1a ; har jer erfaret at ejendommen sportsvej 2 Matrikel 8e er sat til salg.

Kunne dette ikke være en ide, at kommunen købte overnævnte ejendom til nedrivning; så kunne noget af arealet gå til byfornyelsesprojektet samt udvidelse af parkeringspladser.

Mange gange er der problemer med parkerings muligheder ved

Kulturhuset-hallen-boldbanerne, da det grønne område-legepladsen og den nye natursti alle bruger den samme parkeringsplads. ofte er der mange biler parkeret på sportsvej og det er ikke hensigtsmæssigt. hvis huset kommer væk vil det også give bedre oversigt muligheder i 5 vejs krydset, hvor der hver dag færdes mange unge mennesker til Skoles og idræts områder. MVH Bjarne Nielsen

Indsendt af Bjarne Nielsen

22-05-2020

Indsigelse til tillæg 54 af kommuneplan 2017-2029

Som ejer af Sportsvej 17, Mønsted har jeg følgende kommentarer/ indsigelser til forslaget:

Ejendommen er idag registreret som landbrug med mulighed for husdyrhold(fritidslandbrug), og det udlagte område (kaldet engen) heraf til regnvandsbassin har været anvendt til afgræsning.

Behovet for regnvandsopsamling i dette nærområde må fuldt ud kunne erstattes af et større nordlig bassin, hvorved problemer med byzone, grundvandsproblemer og det fredede område med Gl. Ovn (sidste kalkovn i Mønsted fra fordums tid) kan undgås.

Selve engen har i de sidste 70 år (min tid på ejendommen) kun været delvist oversvømmet EEN gang.

Den primære indsigelse vedrører dog ejendommens ændring til byzone-status, hvor de økonomiske konsekvenser vil blive voldsomme. Anvendelse (evnt salg) som fritidslandbrug (med heste, får, ænder og høns) vil herefter være umulig og vil medføre et stort prisfald på Sportsvej 17 (og også Sportsvej 19) - og vil så betyde at jeg må rejse et erstatsningskrav på min kr. 500.000,00.

Derudover må det være rimeligt, at det planlagte offentlige møde afholdes (eller de berørte lodsejere indkaldes til møde),hvorfor den politiske behandling bør udskydes.

Med venlig hilsen

Jørn Frandsen

Indsendt af Jørn Frandsen

26-05-2020

Planlægning for fremtidig klimatilpasning ved Mønsted Bæk

MØNS.R1.01_T54 - Mønsted Grønne arealer

Som kommende ejer af Sportsvej 17, min slægtsgård, kan jeg ikke se, hvorfor engen skal laves om til et klimatilpasningsprojekt. Jeg regner med at skulle bruge den til dyr, når jeg overtager gården.

Derudover synes jeg, at det ville være en skam at ødelægge det store grønne område, som bækken løber igennem. Man kan jo frygte - med de planer for området, som indebærer et regnvandsbassin - at der vil komme lugtgener på varme sommerdage, hvis det ikke regner i længere tid. Jeg synes ikke, at der skal laves en "Holms Sø" (den i Bjerringbro) på området. Jeg og lodsejerne har lavet en underskriftsindsamling omkring dette, og vi har over 150 underskrifter fra borgerne i Mønsted. Om at placeringen af det kommende regnvandsbassin er forkert.

Nu når der alligevel skal laves separat kloakering for at lede regnvandet igennem et regnvandsbassin, er der så tænkt på følgende:

1. at få gravet faskiner ned ved boligejerne, da dette er noget som Teknologisk Institut anbefaler. Det vil sikre mere grundvand og reducere udgifterne til kloakledninger.
2. at føre vandet ud i Mønsted Å i stedet for at føre alt vandet tilbage i Mønsted Bæk og lade det løbe ned igennem Mønsted. Dette ville da løse problemet for de 10 husstande, der har risiko for at få oversvømmelse. Det er fra mit synspunkt det mest logiske valg, da Mønsted Å er større og kan optage mere vand.
3. Jeg er 44 år gammel og har aldrig set vandet stå på engen.

Derudover synes jeg det er lidt underligt, at dette bliver ført igennem uden nogen kontakt med de øvrige lodsejere. Der har været kontakt til os på Sportsvej 17, men ingen af de 5 andre lodsejere er blevet kontaktet af Viborg Kommune eller Energi Viborg.

Jeg har gravet huller nede på engen for at finde ud af hvor højt grundvandet står, grundvandet står ligeså højt som vandet i bækken. Jeg har taget billeder med tag på som man kan se hvor og hvad tid de er taget på.

MØNS.B4.03 - Mønsted Blandede boliger

Jeg bemærker, at gården på Sportsvej 17, skal lægges i byzone. Hvordan kan det være, at man lægger en gård i byzone? Hvis man lægger den i byzone, bliver ejeren stavnsbundet til den, da ingen vil købe den.

Indsendt af Rasmus Isaksen Frandsen

26-05-2020

Indsigelse vedr. udviklingsplan på matrikel 5a og 5 m

Cykelsti:

Vi er lige som J. Frandsen blevet spurgt om vi ønsker at sælge den jord, som cykelstien på matrikel 5 a og 13 ag mellem Blegevej/Flintevej og skolen ligger på. Ingen af parterne ønsker at sælge jorden. Et salg vil betyde at vi vil få opdelt vores jord, så vi kan få svært ved at tilgå den. Som eksempel på det, kan der henvises til tidligere ejer A. Rasmussen, hvor hverken Mønsted by, eller Viborg Kommune har været samarbejdsvillige i forhold til fremadrettet at kunne tilgå sin landbrugsjord matrikel 5n mm.

Der foreligger i øjeblikket en 10 årig lejeaftale på cykelstien, der efter Viborg Kommunes ønske skulle være uopsigelig i 10 år. Lejeaftalen udløber 31. september 2024. Vi ønsker IKKE at nedlægge stien efter 2024, men vil hellere selv stå for vedligehold i form af natursti. Samtidig var planen at flytte stien lidt længere mod vest, for at undgå opdeling af vores jord. Se forslag til ændring i bilag 1. Kommunen har ikke levet op til deres aftale om vedligehold af cykelsti, der har lagt urørt hen siden jeg var barn. Det er eneste grund for ønsket om asfalt.

Vi har af sikkerhedsmæssige grunde valgt at lave dobbelt hegn rundt om vores ejendom. Vi har nogle meget værdifulde heste i stalden, herunder avlshopper og føl. Hver gang vi skal ud af en indhegning og krydse en sti med heste er der en risiko. Hvis en hest løber fra førerens hånd, er der direkte adgang til cykelstien og dens trafikanter. Særlig risiko er der med avlshopper, hvor føllene løber løst. I den varme tid (forår, sommer og efterår), vil der være daglig trafik med heste over cykelstien samt landbrugsmaskiner der kører med vand og foder.

Vi ønsker på sigt at udvide vores virksomhed i form af mere jord. Vi håber derfor i fremtiden at kunne tilkøbe mere jord omkring vores ejendom, så vi kan være mere selvforsynende med foder. Vi driver en international professionel stald, og ønsker på sigt, også at arrangere professionelle stævner. Vi kan derfor ikke undvære noget af den jord vi har i dag.

Ifølge artikel i Fjends Folkeblad skrevet af venstre politiker Kurt Mosgaard (<https://fjendsfolkeblad.dk/artikel/6434>): "Stien er nødvendig af hensyn til en trafiksikker færdsel for skolebørnene, så de ikke skal ledes ud på en større omvej ad trafikfarlige veje". Selv uden cykelstien mellem Blegevej/Flintevej og skolen, burde der være trafiksikker vej hele vejen. Sportsvej har fungeret som skolevej i al den tid der har været skole i Mønsted, og gør det også i dag for den største del af byen. Hvis det er den vej der vurderes som trafikfarlig, vil jeg foreslå at den gøres sikker, så den kun er tilladt for ærindekørsel. Det bør opprioriteres at gøre byens mest benyttede vej til skolen sikker, før der investeres i dyrt underlag på det allerede trafiksikre område mellem Blegevej/Flintevej og skolen.

I øvrigt synes jeg, set fra beboerne i Daugbjergs side, at sagen om denne "nødvendige" cykelsti er noget tynd, og spild af skatteborgerne penge, da der længe har været et ønske om en cykelsti fra Daugbjerg til Mønsted Skole langs hovedvej 16.

Klimatilpasningsprojekt:

Vi er som lodsejere helt uforstående for det ønskede klimatilpasningsprojekt, som ifølge tegningen skulle ligge på bl.a. matrikel 5m. Vi har aldrig oplevet at brinkerne på dette jordstykke oversvømmes ved skybrud.

Skulle der laves forbedringer, så trænger bækken til en gennemgribende oprensning. I min barndom kunne der løbe meget mere vand igennem bækken, men gennem tiden er bundniveauet blevet hævet og brinkerne groet til. Rørene under vejen skal renses for jord eller erstattes af større rør om nødvendigt.

Byen har et kæmpe problem med utætte kloaker og dermed rotter udenfor kloakkerne. Inden der investeres i bassiner, burde kloaker udskiftes. Mønsted har haft eget rensningsanlæg. Skal der laves separatkloakering i Mønsted, kan Viborg Kommune med fordel anvende dette område til opsamling af vand, så bassiner ligger afspærret og ikke tilgængelig for børn.

I Viborg kan man godt finde ud af at lave løsninger uden for byen, så det bør også være muligt i de mindre byer (det må være med hjælp fra pumper). Hvis kloakvand fra Mønsted kan pumpes til Stoholm rensningsanlæg som det et tilfældet i dag, kan det også lade sig gøre med overfladevand fra separatkloakering. Jeg vil henvise til underskriftsindsamling, hvor godt 150 borgere fra Mønsted har tilkendegivet at de også ønsker en anden placering af basinet uden for byen. Der kunne laves løsninger i forbindelse med Mønsteds erhvervsområde (som i Viborg) eller ved det gamle rensningsanlæg i Mønsted, hvor en lodsejer har givet udtryk for at hans jord godt kan være en mulig placering. Det vil også passe godt i forhold til nyt boligområde matrikel 16n.

Med det nuværende forslag til placering, vil mange grundejere blive berørt, og få nedsat deres ejendomsværdi.

Perspektivområder – boliger:

Det er meget uklart hvor stor en del af matrikel 5a der indgår i denne plan. Men umiddelbart ligger denne del på et område der er af stor betydning for vores virksomhed. Vi mener at området 5a og 13a skal tages ud af planen. Som der står i udviklingsplanen, er området ikke attraktivt som boligområde for borgerne.

Hver gang Viborg Kommune inddrager jord tilhørende ejendommen Sportsvej 4, får vi sværere og sværere ved at leve op til lov om hold af Heste, såfremt vi ikke kan få et stykke erstatningsjord rundt om vores ejendom.

Indsendt af Helene Stenshøj

Vedhæftet fil



Blå = som stien løber i dag

Gul = forslag til ændring (er godkendt af berørte lodsejere), for at undgå gener i vores drift, og risiko for cykelstiens trafikanter
- Er kortere i afstand

Orange = vil berøre lodsejeres drift mindst muligt

Rød = vores plan for ændring af stiforløb efter udløb af lejeaftale i 2024 for at undgå gener i vores drift, og risiko for cykelstiens trafikanter

27-05-2020

Lokal udviklingsplan for Mønsted

Mønsted og Omegns Lokalråd: bemærkninger til forslag til kommuneplantillæg nr. 54.

Mønsted og Omegns Lokalråd er glade for den borgerinddragelse, som har fundet sted ifm pilotprojekt, udvikling af udviklingsplanen og den igangværende proces omkring områdefornyelsen i Mønsted. Samarbejdet med både politikere og forvaltning har været - og er - fortrinlig. Afstanden til Rådhuset er blevet mindre.

Udviklingsplanen

Vi har været inddraget i udviklingen af teksten til udviklingsplanen og kan således både genkende og bakke op herom. Dog bør 2. linje fra oven ændres fra "lokalrådet engagerer borgerne" til "lokalrådet og de mange aktive foreninger engagerer borgerne". Begrundelse: der er et rigt foreningsliv i Mønsted, og lokalrådet er heldigvis ikke de eneste, som bidrager.

Ændring af dele af boligområde til rekreativt område (MØN.B4.03_T54 til MØN.R1.01_T54)

Lokalrådet kan tilslutte sig denne ændring. Vi skal dog ved samme lejlighed bemærke, at en senere separat-kloakering i Mønsted med tilhørende klimatilpasninger såsom regnvandsbassin i MØN.R1.01-T54 har givet anledning til megen debat i byen og på sociale medier. Det drejer sig ikke mindst om den konkrete placering af et påtænkt regnvandsbassin. Tidsplanen herfor er der også usikkerhed om. For et års tid siden forlød det på Rådhuset, at arbejdet lå langt ude i fremtiden (efter 2030). Ny tekst fra forvaltningen antyder nu, at det bliver om et par år. Det bør gennemføres en god orientering for berørte lodsejere og øvrige borgere om planerne ifm et borgermøde, så snart corona-situationen tillader det. Lokalrådet bistår gerne hermed.

Andet

Lokalrådet foreslår, at bolig og grund på Sportsvej 2, matrikel 8E, flyttes fra MØN.B4.02 til MØN.R2.01, og at kommunen køber grunden og nedriver huset. Hovedparten af grunden vil opfylde et behov for flere parkeringspladser ved Kulturhuset og Østfjendshallen, ikke mindst når sidstnævnte går i gang med en udvidelse, som vil inddrage andre P-pladser. Et mindre område af grunden op mod 5-vejkrydset Bredgade/Kalkværksvej/Sportsvej/Skovvej/Bryrupvej bør være et grønt/rekreativt hjørne. De øvrige grønne hjørner ved krydset indgår allerede i planlægningen for områdefornyelsen, og det nye hjørne vil være et kærkomment bidrag til fornyelsen.

Mvh Kurt Mosgaard

På vegne af bestyrelsen for Mønsted og Omegns Lokalråd

Indsendt af Kurt Mosgaard

27-05-2020

INDSIGELSE VEDR. TILLÆG 54 TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029

Ud fra de tegninger, der foreligger, vil ca. 2/3 af min matrikel på Bytoftevej 4 blive berørt af regnvandsbassinprojektet. Det betyder, at ejendommen vil miste en stor del af sin værdi og ikke længere være egnet til de formål, jeg har købt den til: hundehold og hundetræning. Jeg har anlagt en agilitybane på den del af matriklen, hvor jeg træner mine hunde med henblik på deltagelse i stævner i Danmark og Europa. Det har krævet betydelige investeringer og ressourcer at anlægge denne bane, da den del af matriklen var tæt bevokset med krat og træer, da jeg overtog den for 4 år siden. Hvis dette projekt formindsker min matrikel, vil jeg blive nødsaget til at flytte min bopæl og min selvstændige virksomhed, som jeg driver fra adressen, til en anden kommune.

Jeg er bekymret for, at ejendommen vil være næsten umulig at sælge med et stort kunstigt vandbassin i baghaven. Jeg er også bekymret for mit og mine naboers helbred og livskvaliteten i Mønsted. I de kommende år må temperaturen forventes at stige yderligere i Danmark, og de milde temperaturer og stadig vådere vejr vil give en formidabel grobund for fluer, myg og endda farligere insekter fra Sydeuropa og Afrika, som vi normalt ikke ser i Danmark nu, som f.eks. den meget farlige nilfebermyg, der allerede er fundet i et vandhul tæt på et parcelhuskvarter i Greve. Beboerne i bl.a. Bjerringbro, Horsens og Randers oplever også store lugtgener på grund af udledning af spildevand i deres regnvandsbassiner.

Mønsted er en meget idyllisk by, og den store eng med græssende dyr, som forbipasserende tydeligt kan se fra Holstebrovej og Sportsvej, minder om det forgangne landsbymiljø og bør derfor betragtes som bevaringsværdig i sin nuværende form: med bækken samt græssende heste og køer. Desuden ligger byens symbol, højen med byens første kalkbrænderovn, lige ved siden af min matrikel, og ifølge de foreliggende skitser vil dette område også blive oversvømmet til tider. Det samme vil ske med børnenes legeplads, der er beliggende lige ved siden af højen og min matrikel, og jeg mener, det bør overvejes nøje, om denne placering af bassinet virkelig er passende så tæt på en legeplads, hvor børnene også tit færdes alene og kan blive tiltrukket af vandet i eller isen på bassinet.

Jeg anser det for yderst beklageligt, at Mønsteds borgere med meget få undtagelser ikke har modtaget nogen informationer om dette klimatilpasningsprojekt. Jeg og de øvrige, berørte lodsejere har iværksat en underskriftsindsamling mod den planlagte placering af dette bassin på engen, og ikke så meget som én af over 150 borgere, som jeg personligt har talt med, havde nogensinde hørt om projektet. Da coronarestriktionerne ikke har tilladt et borgermøde, kan man faktisk påstå, at der ikke har været nogen form for dialog med lokalsamfundet - ikke engang med de berørte lodsejere, på nær fam. Frandsen - vedrørende regnvandsbassinet. I Mønsted har over 150 borgere udtrykt bekymring over projektet og underskrevet vores opfordring til Viborg Kommune og Energi Viborg til at finde en anden placering udenfor selve byen.

I betragtning af at de nuværende og kommende udstykninger vil finde sted i den nordøstlige del af Mønsted, og i betragtning af at Mønsted Bæk er ca. 50-100 cm bred i selve byen, ville det være

nærliggende at kigge på de nordøstlige arealer udenfor Mønsted By tæt på den større Mønsted Å, så vandet kunne ledes ud i denne uden at skulle igennem hele Mønsted med risiko for yderligere oversvømmelser på Bækvej på trods af regnvandsbassinet. Kommunen råder allerede over et areal ved det gamle rensningsanlæg mellem bækken og åen, så det virker logisk, at klimatilpasningsprojektet tager udgangspunkt i dette område.

Desuden bør rørledningerne under Bredgade udvides og bækkens kapacitet (bredde og dybde) øges så hurtigt som muligt. Når det regner kraftigt, er op til 1/3 af min træningsbane oversvømmet, da overfladevandet fra de boliger, der allerede har separatkloakering, ledes ud i bækken lige før min matrikel, og det tager flere dage for bækken at optage alt vandet efter hvert regnskyl (jf. vedlagte billede).

Med venlig hilsen

Karen Merete Grønbog

Indsendt af Karen Merete Grønborg

Vedhæftet fil



28-05-2020

sagsnr. 19/27660 - klage over planforslag

Se vedhæftede skrivelse med bilag

Indsendt af Hans Pedersen v/advokat Henrik Ejlersen

Vedhæftet fil

Sendes pr. mail
plan@viborg.dk

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Teknik & Miljø - Plan

Advokat:
Henrik Ejlersen
hee@lou.dk

Dato 27. maj 2020

Sekretær:
Pia V. Kristensen
pvk@lou.dk
Dir. tlf. 91356770

Vedr. sagsnr. 19/27660 - klage over planforslag – forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017-2029 for lokale udviklingsplaner for Frederiks og Mønsted – skrivelse af 2. april 2020 med frist for bemærkninger senest den 28. maj 2020

J.nr. 310-93457

Som advokat for Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS og Hans Pedersen privat skal jeg rette henvendelse til jer vedrørende kommunens forslag til tillæg til kommuneplan.

Tillægget omfatter i dets nuværende form 2 grunde tilhørende min klient – beliggende henholdsvis Bytoftevej 7, matr.nr. 20h Mønsted by, Mønsted og Bredgade 7, matr.nr. 18n Mønsted by, Mønsted.

I forhold til Bytoftevej 7 har Projektselskabet ApS i december 2010 på vegne min klient modtaget en forhåndsgodkendelse til et større byggeprojekt, jfr. vedhæftede bilag.

Hvad angår Bredgade 7, er den del, der er omfattet af tillægget tidligere sammenlagt med min klients private ejendom Bredgade 7 og omfatter et større haveareal i forlængelse af ejendommen.

En vedtagelse af tillæg nr. 54 i dets nuværende form vil afskære min klient fra at bebygge Bytoftevej 7, jfr. kommunens tidligere forhåndstilsagn om byggetilladelse, ligesom en vedtagelse vil medføre begrænsninger i min klients anvendelse af Bredgade 7, der gennem en årrække har været sammenlagt med min klients private ejendom Bredgade 9 og været benyttet som haveareal.

På vegne min klient skal jeg derfor protestere mod vedtagelse af tillæg nr. 54, da tillægget i dets nuværende form vil have væsentlig og indgribende betydning for min klients anvendelse af de omtalte arealer og hvor begge arealer bør udgå af tillægget forinden eventuel vedtagelse.

VIBORG

Gothersgade 2
DK-8800 Viborg
+45 70 300 500
info@lou.dk
lou.dk
LOU Advokater P/S
CVR 38718924

KØBENHAVN
AARHUS
RANDERS
HILLERØD
HOBRO

Lou.

I det omfang, kommunen vælger at vedtage tillæg nr. 54 uden at undtage de to nævnte arealer, forbeholdes min klients retsstilling i enhver henseende.

Med venlig hilsen

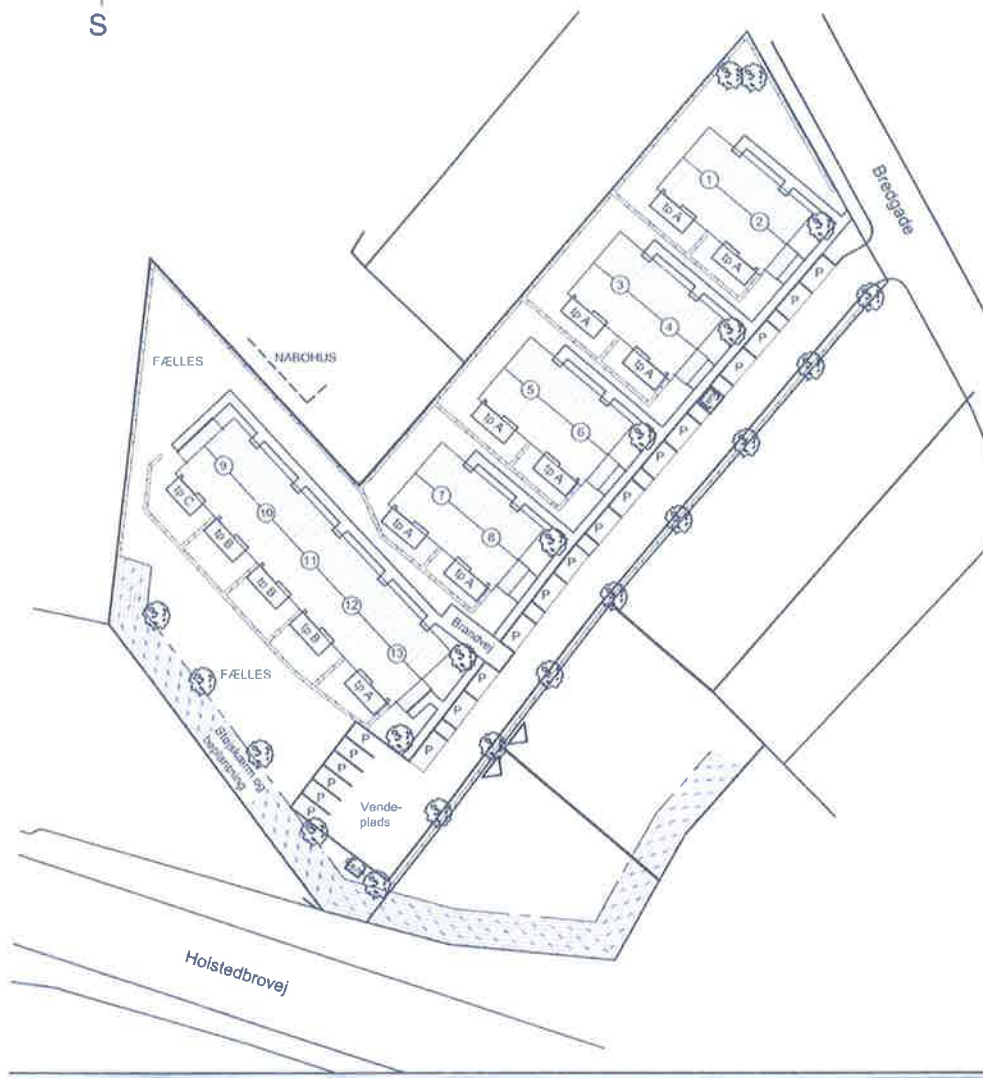
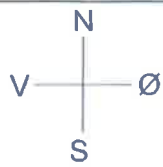


Henrik Ejlersen

Advokat

hee@lou.dk

Dir. tlf. 28456567





Projektselskabet ApS
Att: Anders Jørgen Sønderstrup
Holmsøvej 34
9690 Fjerritslev

Teknik & Miljø
Plan

Sci. Mogens Gade 5
DK-8800 Viborg

Tlf.: 87 87 67 87
Fax:

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

Projekt for Jannis Have, Mønsted

Nicolaj Lisborg har i en mail af den 19. december 2010 fremsendt et revideret projekt for Jannis Have, Mønsted til vurdering. I mailen bliver der desuden spurgt til, hvornår der kan forventes at foreligge en vedtaget lokalplan for projektet.

Dato: 22. december 2010

Sagenr.: 2008/43347
Sagsbehandler: klj

Direkte tlf.: 87 87 55 50
Direkte e-mail:

Gældende planforhold

Området er reguleret af Kommuneplan 2009-21 for Viborg Kommune – rammeområde MØNS.B4.03. Kommuneplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål, herunder tæt-lav og åben-lav byggen.

Vurdering af projektet modtaget den 19. december 2010

Forvaltningen vurderer, at det fremsendte projekt for 13 tæt-lav boliger på matr. nr. 18q, 20h og dele af 20g Mønsted By, Mønsted er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og retningslinjer samt bygningsreglementet. På den baggrund vil forvaltningen arbejde for, at der vedtages en lokalplan, som muliggør det pågældende projekt. Det er dog muligt, at planlægningen kommer til at sikre enkelte, mindre tilføjelser til projektet. F.eks. en stiforbindelse til fællesarealet nord om bolig 9.

Videre vil forvaltningen arbejde for, at den vedtagne lokalplan muliggør udstykning af én åben-lav ejendom fra matr. nr. 18n Mønsted By, Mønsted.

Tidsplan

Du har tidligere orienteret forvaltningen om, at projektet efter hensigten skal realiseres som almene boliger, og at det er Boligselskabet Fjends, der skal stå for opførelsen.

Af hensyn til prioritering af forvaltningens ressourcer vil en nærmere tidsplan for lokalplanlægningen afvente, at der er en rimelig sikkerhed for projektets realisering. Herunder at Boligselskabet Fjends kan erhverve ejendommene til projektet.

Der er endnu ikke taget en endelig beslutning om, hvor vidt lokalplanforslaget skal omfatte hele matr. nr. 20g Mønsted By, Mønsted (herunder arealet ned til åen). Forvaltningen vurderer, at beslutningen ikke får indflydelse på tidsplanen.



SKAT - Skattecenter Skive
Jægervej 2
7800 Skive

4. juni 2014

Anmodning om bindende svar

På vegne af vores kunde, Hans Pedersen, cpr. nr. [REDACTED], med bopæl Bredgade 7, Mønsted, 8800 Viborg, skal vi i henhold til Skatteforvaltningslovens kapitel 8 hermed anmode om bindende svar vedrørende en planlagt overdragelse af ejendommene (grunde) Bredgade 9 og Bytoftevej 7 i Mønsted, 8800 Viborg til Hans Pedersens 100% ejede selskab, Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS, CVR nr. 29 41 40 76.

Sagens baggrund

Hans Pedersen har ejet ejendommene Bredgade 9 og Bytoftevej 7 i Mønsted siden 2007, hvor de blev udlagt til Hans Pedersen fra dødsboet efter Kaj Janss, cpr. nr. [REDACTED].

Selskabets formål med erhvervelsen af grundene er udvikling / projektering heraf med henblik på afståelse i forbindelse med et kommende opsving i det private byggeri.

Til brug for fastsættelse af markedsværdien og dermed handelsværdien har Hans Pedersen indhentet en sagkyndig og uvildig vurdering af ejendommene fra Estate ejendomsmægler Torsten Nielsen i Stoholm, der har vurderet ejendommene til henholdsvis [REDACTED] kr. og [REDACTED] kr. i henhold til vedlagte vurderinger af ejendommene. Torsten Nielsen anses for at være den mest kvalificerede mægler til denne vurderingsopgave pga. godt kendskab til det lokale marked i Mønsted.

Spørgsmål

Der ønskes svar på følgende spørgsmål:

1. Er SKAT enig i, at den ønskede overdragelse af ejendommene Bredgade 9 og Bytoftevej 7, Mønsted, 8800 Viborg til Hans Pedersen Holding, Mønsted ApS kan foretages til en handelspris på henholdsvis [REDACTED] kr. og [REDACTED] kr., således at overdragelsen ikke indebærer utilsigtede skattemæssige konsekvenser?

Afrunding

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger inden besvarelsen af ovenstående spørgsmål, er SKAT naturligvis velkommen til at kontakte undertegnede.

Gebyr på 400 kr. for besvarelse af spørgsmålet er overført via bankoverførsel i dag.

Venlig hilsen

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Lundsgaard
statsaut. revisor

Bjarke Rødbro
cand.merc.aud.

**Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt
i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029**

Vi beder jer om at anerkende følgende punkter:

- Vi mener, at et bassin centralt beliggende i Mønsted vil spolere det igangværende byfornyelsesprojekt.
- Der er tale om et bassin, der har til funktion at bundfælde slam og tungmetaller, hvilket er helt uønsket med en så central placering.
- Vi ønsker ikke at have så stort et bassin i nærheden af en legeplads.
- Vi mener at den gamle kalkbrænderovn er bevaringsværdig.
- Vand er dragende, og mange skolebørn passerer ad Sportsvej hver dag både til og fra skole, men også til og fra Østfjendshallen. Om vinteren vil børnene også blive tiltrukket af isen på vandspejlet, med risiko for alvorlige ulykker.
- Der er risiko for lugtgener, eftersom slammen med tungmetaller typisk fjernes hvert tiende år.
- Der er risiko for flere myg, fluer og andre insekter som følge af stillestående vand centralt i byen og de højere temperaturer, vi må forvente i de kommende årtier.
- Vi nyder at se på de dyr, der går på engen, og synes, at landsbyidyllen forsvinder, hvis området bliver omlagt til et bassin.
- Vi ønsker en anden beliggenhed for et bassin til opsamling af slam og tungmetaller.

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

- Særligt familien på Sportsvej 17, der er meget aktive beboere i Mønsted, påvirkes urimeligt hårdt og mister grundlaget for deres eksistens.
- Vi opfordrer til, at Viborg Kommune i samarbejde med Energi Viborg finder en anden placering til et bassin til opsamling af overfladevand længere uden for byen.

I håbet om at den nuværende plan for klimatilpasning ikke udføres i den nuværende form centralt i byen.

På vegne af:

Navn: Hans Pedersen

Telefon: 27636042

E-mail: pedersen9510@gmail.com

Navn: Rasmus Frandsen

Telefon: 20516254

E-mail: Hrrif76@gmail.com

Navn: Helene Stenshøj

Telefon: 22482727

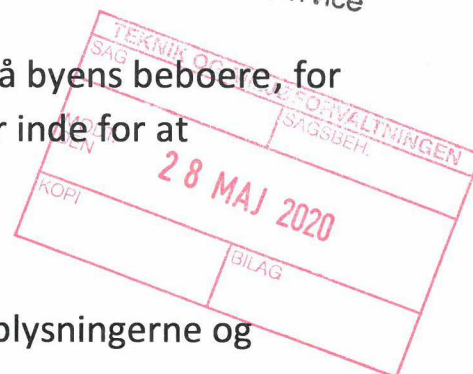
E-mail: hs_helene@hotmail.com

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

Modtaget
27 MAJ 2020
Borgerservice

Underskriftsindsamlingen fokuseres hovedsageligt på byens beboere, for så vidt det kan lade sig gøre at kontakte disse. Vi står inde for at underskrifterne os bekendt er ægte.



Med din underskrift giver du os ret til at opbevare oplysningerne og videregive dem til Viborg Kommune og Energi Viborg.

	Navn (BLOGBOGSTAVET)	Adresse	Dato/underskrift
1	Pernille Vestergaard	Solbakken 11	2/5 Pernille Vestergaard
2	CLAS JAKOBSEN	Solbakken 11	2/5 CLAS JAKOBSEN
3	Anne-Mari Hjorth	- 13	2/5 Anne-Mari Hjorth
4	Rikke Mørup-Kragh	Sportsvej 12	2/5 Rikke Mørup-Kragh
5	Jakob Mørup-Kragh	Sportsvej 12	2/5 Jakob Mørup-Kragh
6	Rikke Henriksen	Sportsvej 10a	2/5 Rikke Henriksen
7	Michel B. Jensen	Sportsvej 10a	2/5 Michel B. Jensen
8	Karsten Nielsen	Sportsvej 10b	2/5 Karsten Nielsen
9	Gitte Jørgensen	Sportsvej 10B	2/5 Gitte Jørgensen
10	Malene Jensen	Sportsvej 8, Menstrel	2/5 Malene Jensen
11	Ulrik Pedersen	Sportsvej 8	2/5 Ulrik Pedersen
12	Kirsten I. Frandsen	Sportsvej 17	2/5 Kirsten I. Frandsen
13	Ragnus I. Frandsen	Sportsvej 17	2/5 Ragnus I. Frandsen
14	TINE BENDT	Sportsvej 13	3/5 TINE BENDT
15	HENRIK VESTERGAARD	SPORTSVEJ 9A	3/5-20 Henrik Vestergaard
16	CHRISTINA NIELSEN	Sportsvej 9A	3/5-20 Christina Nielsen
17	Preben S. Lousen	Sportsvej 3	3/5-20 Preben S. Lousen
18	Kelly Pedersen	Sportsvej 5	3/5-20 Kelly Pedersen
19	GURU BLUMHELD	STREVEVEJ 16	3/5-20 GURU BLUMHELD
20	OLE KRISTIANSEN	BREDGADE 25	3/5-20 OLE KRISTIANSEN
21	Tove Kristiansen	Bredgade 25	3/5-20 Tove Kristiansen

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

	Navn (BLOGBOGSTAVER)	Adresse	Dato/underskrift
22	THOMAS F. JENSEN	BREDGADE 21	3/5-20 Thomas Jensen
23	KAREN M. GRØNBORG	BYTOFTEVEJ 4	3/5-2020 Karen Grønborg
24	NIELS ANDERSEN	BYTOFTEVEJ 5	3/5-2020 Niels Andersen
25	Andrik Larsen	Bredgade 19 A	3/5-2020 Andrik Larsen
26	Rasmus Bay	Bredgade 16.5+	3/5-2020 Rasmus Bay
27	Silvan Kustfager	Bredgade 14	3/5-2020 Silvan Kustfager
28	Knud Erik Knud	Bredgade 14	3/5-2020 Knud Erik Knud
29	FINN ANDERSEN	Bredgade 12	3/5-2020 FINN ANDERSEN
30	Maiken Poulsen	Bredgade 12	3/5-2020 MAIKEN POULSEN
31	HANVS PEDERSEN	BREDGADE 7	3/5 2020 HANVS PEDERSEN
32	ANITTA HOELGAARD	BREDGADE 16	3/5 2020 Anitta Hoelgaard
33	KIM KUDAL	BREDGADE 6	3/5 KIM KUDAL
34	RANDI IVERSEN	BREDGADE 11	3/5 Randi Braadt
35	CAMILLA PEDERSEN	BREDGADE 15	3/5 Camilla Pedersen
36	GITTE PEDERSEN	HVIDEVEJ 9	3/5 Gitte Pedersen
37	KURT PEDERSEN	BREDGADE 12	3/5 Kurt Pedersen
38	Birthe Conerius	BYTOFTEVEJ 1	Birthe Conerius 3/5-20
39	JAN ANDERSEN	BYTOFTEVEJ 1	JAN ANDERSEN
40	Jesper Einar	Bokvej 12	9/5 Jesper Einar
41	Louise Ravn	Bokvej 12	9/5 Louise Ravn
42	Lina Berglund	Nordst Skovvej 14	9/5 Lina Berglund
43	FREYA MUNCH	HATTENÅGEVEJ 6	9/5-20 Freya Munch
44	Flemming Boe	Sangleeteevej 16	9/5 Flemming Boe
45	KIRIN MUNCH	HATTENÅGEVEJ 6	9/5 Kirin Munch
46	Anette Møller	Bredgade 19 A	9/5 Anette Møller
47	PER FREDERIKSEN	SKALEVEJ 29	9/5 Per Frederiksen
48	Rasmus Munch	Skalevej 27	
49	Ole Schmidt	Skalevej 17	10/5 Ole Schmidt
50	Niels Christian Andersen	Skalevej 48B	Niels Christian Andersen
51	KAREN MUNCH	SKALEVEJ 50A	Karen Munch
52	MATTHE PAGON	Skalevej 50C	Skalevej
53	ANNE-MARIE PEDERSEN	SKALEVEJ 50 E	Anne-Marie Pedersen

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

	Navn (BLOGBOGSTAVER)	Adresse	Dato/underskrift	
54	CHRISTINA DEGN MATHIESEN	FUGLEVÆNGETS	8/5-2020	Christina Degn Mathiesen
55	STEEN JENSEN	FUGLEVÆNGETS	8/5 2020 Steen Jensen	
56	Fese Anna	Mejsevej 2	8/5 2020	
57	Søren Ramshøj	Mejsevej 4	8/5-2020 Søren Ramshøj	
58	PREB DAMSGAARD	HVIDEVEJ 2	8/5 2020	
59	Naelia J	Mejsevej 4	8/5 2020 Naelia J Damsgaard	
60	Luise R	Mejsevej 8	8/5 2020 Luise R	
61	Thomas nith	mejsvej 8	8/5 2020 Thomas nith	
62	Birger Nielsen	Tranehøj 8	8/5-2020 Birger Nielsen	
63	Pove Dalsgaard	Tranehøj 6	8/5-2020 Pove Dalsgaard	
64	TOMMY HARRIZ	TRANEHØJEN 9	8/5-2020 Tommy Harriz	
65	Sinette Hauke	Tranehøj 7	8/5-20 Sinette Hauke	
66	Tanja Nielsen	Hættemågevej 8	8/5-20 Tanja Nielsen	
67	Alen Smøge	Hættemågevej 4	8/5-20 Alen Smøge	
68	Kent Skov	Hættemågevej 1	8/5-20 Kent Skov	
69	ELISE BOISEN	HÆTTEMÅGEVEJ 1	8/5-20 Elise Boisen	
70	Kim Skov	Svalevej 58	8/5-20 Kim Skov	
71	Alen Smøge	Tranehøj 4	8/5 Alen Smøge	
72	VIVIAN JENSEN	TRANEHØJEN 4	8/5 Vivian Jensen	
73	Martin Barup	Tranehøj 1.	8/5 Martin Barup	
74	Jannik Rasmussen	Sanglærkevej 13	8/5 Jannik Rasmussen	
75	Kasper Langhoff	Sanglærkevej 3	8/5 KASPER LANGHOFF	8/5
76	Kaj Kristensen	Sanglærkevej 5	Kaj Kristensen	
77	Marijana Lazarescu klob	Sanglærkevej 4	Marijana Lazarescu klob	
78	Florin Lazarescu	Sanglærkevej 4	Florin Lazarescu	
79	Bent Seier	SANGLÆRKEVEJ 1A	Bent Seier	
80	Rikke Østergaard	Blegevej 1	8/5-20 Rikke Østergaard	
81	EEL PINDIS	Blegevej 3	EEL PINDIS	
82	KARL PETERSEN	BLEGEVEJ 3	KARL PETERSEN	
83	Louise Christensen	Blegevej 4	Louise Christensen	
84	TOMMY CHRISTENSEN	BLEGEVEJ 4	8/5 TOMMY CHRISTENSEN	
85	Claus Spensen	Blegevej 6	Claus Spensen	

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

	Navn (BLOGBOGSTAV)	Adresse	Dato/underskrift
86	Lisa	Blegvej 6	8/5-20
87	Janette Andersen	Blegvej 8	8/5-20
88	Caspar K. Janson	Mejsøvej 1	8/5-20
89	Jørgen Püttjoh Andersen	Blegvej 8	8/5-20
90	JANNI ANDERSEN	MEJSØVEJ 1	8/5-2020 Janni Püttjoh
91	SINE GADE	BLEGEVEJ 12	8/5-20
92	Michael Grøbe	Blegvej 12	8/5-20 Michael Grøbe
93	Sine Grøbe	Blegvej 12	8/5-20
94	Tina Grøbe	Blegvej 16	8/5-20 Tina Grøbe
95	Tina Grøbe	Blegvej 16	8/5-20
96	Anne Sofie	Blegvej 16	8/5-20 Anne Sofie Løvsen
97	Annette F. Rasmussen	Kalkværksvej 2	8/5-20 Annette Rasmussen
98	HSGER RASMUSSEN	Kalkværksvej 2	8/5-20 HSGER Rasmussen
99	Bella Rasmussen	Blegvej 4	12-5-20 Bella Rasmussen
100	Thomas Dreier	Solbakken 7	12-5-20 Thomas Dreier
101	Maj Dreier	Solbakken 7	12/5 ²⁰ M. Dreier
102	Bent Paulsen	Holstebravej 225	12/5 Bent Paulsen
103	Maler Nielsen	Blegvej 41	12/5 Maler Nielsen
104	Randi Petersen	Blegvej 46	12/5 Randi B. Petersen
105	Randi Petersen	BLEGEVEJ 46	KARSTEN HAVE 12/5
106	Randi Petersen	Blegvej 48	Torben Stenstrup
107	Helle Nielsen	Blegvej 48	12/5 Helle Vistesen
108	Natalie Hvid Nielsen	Blegvej 62	12/5 Natalie Hvid Nielsen
109	SE Ole	Blegvej 60	12/5 SE Ole
110	Hanne Dyhrberg	— " —	12/5 Hanne Dyhrberg
111	Jytte Farsinsen	— " —	12/5 J. Farsinsen
112	Jesper Olsen	— " —	12/5 J. Olsen
113	KAMIL BLAZEJCZYK	Aker Sportsvej 6	17/5 Blazejczyk
114	Barbara Blazejczyk	Sportsvej 6	17/5 Blazejczyk
115	BITTEN TOFT	Toftholm 1	17/5 Bitten Toft
116	LAMUTE VITRAUSKIENE	Sportsvej 4	17/5 Lamute Vitrauskiene

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

	Navn (BLOGBOGSTAVER)	Adresse	Dato/underskrift
118	TRINE BARSLEV	BREDGADE 3	10/5-20
119	Sig L Jensen	Bredgade 3	16/5-20
120	Jette Laursten	Svalervej 28	19/5-20
121	Dora Jensen	Bøllevej 2	10/5-20 Dora Jensen
122	Jon Jørgensen	Bøllevej 2	10/5-20
123	Jørn Frandsen	Sanglærkevej 4	17/5-20 Jørn Frandsen
124	ANJA FRØK	SANGLÆRKEVEJ 11	17/5-20
125	JESPER ANDERSEN	SANGLÆRKEVEJ 11	17/5-20 Jesper Andersen
126	Thomas Kih	Frønehøj 5	17-5-20
127	Silke Villadsen	Svalervej 9	17/5-20
128	Knut Villadsen	Svalervej 9	17/5-20
129	TRINE NOGENSEN	BIEGEVEJ 56	17/5-20
130	Sultana Ous	Blegevej 56	17/5-20
131	Lisbeth Jensen	Blegevej 54	17/5-20 Lisbeth Jensen
132	Therese Sørensen	Blegevej 52	17/5-20
133	Kenneth Refsgaard	Blegevej 42	17/5-20
134	Mathilde Olesen	Blegevej 13	17/5-20
135	Daniel Olesen	Blegevej 13	17/5-20
136	JUOZAS TAUTVYDAS SYDARAVICIUS	Sportsvej 4	17/5
137	Randi Malene Jensen	Sportsvej 11	21/5 Randi Jensen
138	Anni ^{Eliassen Andreassen} Eliassen	Rugmarken 8, Dauge	23/5 Anni Eliassen
139	Morten Krog Andreassen	— 11 —	23/5 Morten Krog Andreassen
140	Lær 2 zlc Flauz	Grubevej 20	24/5
141	Michael Wirtz Jørgensen	Grubevej 16	24/5
142	Kasper Høtorn	Grubevej 13	24/5 Kasper Høtorn
143	MARIE HAVTORN	GRUBEVEJ 13	24/5 Marie Høtorn
144	Henrik	SVEND MØDSEN GRUBEVEJ 12	
145	HELENE STENSHØJ	SPORTSVEJ 4	26/5
146	Aistis Vitkauskas	Sportsvej 4	26/5
147	INGER FRANDSEN	SANGLÆRKEVEJ 6	26/5 Inger Frandsen
148			
149			

Underskriftsindsamling imod placering af klimatilpasningsprojekt

i tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2017 – 2029

	Navn (BLOGBOGSTAVER)	Adresse	Dato/underskrift
150	Michelle Steffensen	Svalevej 54 8800	Michelle Steffensen 12/5-20
151	BIRTHE THOT CHRISTENSEN	SVALEVED 46B	12/5-20
152	Hannib Thul	Svalevej 44	12-05-20 Hannib Thul
153	Anne Dorthe Jensen	Svalevej 44	12/5-20 Anne Dorthe Jensen
154			
155			
156			
157			
158			
159			
160			
161			
162			
163			
164			
165			
166			
167			
168			
169			
170			
171			
172			
173			
174			
175			
176			
177			
178			
179			
180			
181			