

INVITATION TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Mandag den 21. september 2020 kl. 15.00-16.00
Fælleshuset Åparken, Stadionvej 13, Stoholm

Godkendelse af helhedsplan for afd. 825





STOHOLM

Anlægsgade (6-10), Stoholm.
22 boliger. Her renoveres
boligerne med nyt tag, nye
yderdøre og vinduer, samt
omfugning af murværk.

Indvendig får boligerne nyt
køkken og ny sanitet på
badeværelserne.

Beboerne vil blive boende,
mens denne renovering
udføres, og der vil derfor
blive taget hensyn til dette i
planlægningen af arbejdet.

Husleje

Huslejen ensrettes for
alle lejemaal.

Gennemsnitlig stigning
på 4,6 % svarende til en
ny månedlig husleje på
4.223 kr. for alle lejemaal.

Tidsplan

Forventet januar 2021
til oktober 2021.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Orientering om den fremtidige helhedsplan for
renoveringen i afdeling 825.

Der gives en orientering på mødet om renoverings-
arbejdet i henholdvis Stoholm, Sparkær og Sjørup.

På baggrund af ovennævnte orientering skal afdelings-
mødet stemme om godkendelse af helhedsplanen.

3. Eventuelt

Der er ingen forplejning til mødet

Tilmelding til mødet

Telefon: 87 273 224

E-mail: tigo@bsjviborg.dk

SPARKÆR

Sølystvej, Sparkær. Alle 8 boliger gennemgår en totalrenovering, hvor boligerne udvides på forsiden og bagsiden for at øge tilgængeligheden i køkken og bad.

Samlet bliver boligerne ca. 12m² større. Boligerne får nyt køkken og nyt bad, samt nye yderdøre og vinduer. Der etableres nye skure, og belægningen rettes op. Derudover skiftes taget, og murværket renoveres. Varmeanlægget ændres fra elvarme til varmepumpe, hvorved varmeudgiften kan reduceres.

Der vil ske en genhusning af beboerne, mens denne renovering udføres. Dette planlægges ud fra, om der er tomme boliger.

Husleje

+12 m² svarer til +219 kr. pr. måned

+31 m² svarer til +1.438 kr. pr. måned (kun nr. 23).

Tidsplan

Forventes marts 2021 til marts 2022.



SJØRUP

Sjørup Plejecenter.

Kælder og tag renoveres.

Der etableres omfangsdræn, afløb udbedres og belægninger rettes op.

Samtidig udskiftes taget med ny isolering og ny tagpap.

Derudover gennemgås/males døre og vinduer.

Husleje

Uændret.

Tidsplan

Forventet forår 2021 (afhængigt af vejret).

KONTAKT

Det er Byggeafdelingen ved
Boligselskabet Sct. Jørgen, som står
for renoveringen af Afdeling 825.

Teknisk vejledning:

Projektleder: René Skov Nielsen

Telefon: 20 59 91 60

E-mail: rsni@bsjviborg.dk

Adresse: Brovej 18

www.bsjviborg.dk

Tilmelding til mødet:

Telefon: 87 273 224

E-mail: tigo@bsjviborg.dk

