

Fra: km.hedeland@ofir.dk [<mailto:km.hedeland@ofir.dk>]

Sendt: 22. november 2017 00:34

Til: Susanne Nielsen <sni@viborg.dk>

Cc: Lasse Jacobsen <laj@viborg.dk>; Hans Jørn Laursen <hajl@viborg.dk>

Emne: HASTER TIL BYRÅDSMØDET: INDSIGELSE MOD NEDRIVNINGEN AF JERNBANEGADE 10 I RØDKÆRSBRO. på dagsorden under Punkt 5

Følgende indsigelse bedes venligst runddelt til samtlige medlemmer af Byrådet og bedes medtaget under punkt 5 på byrådsmødets dagorden d. 22-11-2017

Jeg vil meget gerne bede om en bekræftelse på at indsigelsen, underskrifter samt øvrige protester er modtaget

På forhånd tak

Med venlig hilsen

Kirsten-Marie Hedeland

Faldborgvej 1

8840 Rødkærsbro

Mobil: 50719254

INDSIGELSE MOD NEDRIVNINGEN AF JERNBANEGADE 10 I RØDKÆRSBRO.

Følgende indsigelse bedes venligst læst og taget med i betragtning på dagsorden under Punkt 5: Ledige kommunale ejendomme (bevillingssag) på Byrådsmødet d. 22/11-2017.

Jeg ønsker med denne skrivelse at indgive min protest mod nedrivningen af ejendommen Jernbanegade 10 i Rødkærsbro.

Jeg ønsker at vise min opbakning og støtte til John Brogaard, som har kontaktet byrådet med henblik på at købe ejendommen Jernbanegade 10 i Rødkærsbro.

Jeg medsender underskrifts indsamling mod nedrivningen af ejendommen, samt protest udtalelser fra Facebook.

Det vil uden tvivl være både synd og en skam og spild af kommunens penge at rive ejendommen ned. For cirka 6 år siden var det byens gamle Stationsbygning der stod til nedrivning – den fik jeg og en lille håndfuld af byens borgere heldigvis reddet og i dag fremstår den smuk og velbevaret, hvilket både jeg selv og byens borgere glædes over hver dag.

Nu er der så igen bud efter vores gamle bygninger herude og jeg ved, at det fra en bredere del af borgere **ikke** er ønsket at den skal fjernes. Borger i Rødkærsbro har ved flere lejligheder tilkendegivet, at de ikke ønsker at byens historie forsvinder med bygninger der rives ned. Historien er vigtig for os og vi vil gerne bevare den.

Følgegruppen for Rødkærsbro By fornyelse har tidligere fremsat ønske om at få bygningen fjernet, så der kan anlægges et torv og flere af dem mener den er i for dårlig stand, men tankevækkende nok har ingen af dem har set bygningen indvendigt! Jeg er selv en del af følgegruppen her i Rødkærsbro og har fra dag 1 tilkendegivet at jeg ikke ønsker bygningen fjernet. I Følgegruppen er der desværre heller ikke enighed om at der bør anlægges et torv på pladsen.

Køber på banen

Det faktum at der nu er kommet en køber på banen har åbent op for en helt ny unik mulighed for at tænke længere frem. Udviklingen og planerne er bestemt ikke blevet hindret – tværtimod har det jo åbent op for indtagelsen af en langt bedre og mere hensigtsmæssig plads for anlæggelse af et torv. Nemlig på den store plads bagved Jernbanegade 10 og det lille privatejede hus lige ved siden af, hvor der kan opføres et smukt torv. Det giver absolut ingen mening at bruge en masse penge på at lave et "torv" på den lille klat jord, som Jernbanegade 10 gemmer. Ingen vil komme til at bruge det. Vi har allerede et lille anlagt "torv" i byen, som aldrig bruges.

Ny placering af torv – bedre mulighed

Placeringen af et nyt torv der hvor bygningen står i dag er en sekundær placering ud til en tom gade og uden nogen sammenhæng til den øvrige bymidte. Gik man derimod ind og tog af den store plads bagved, som i flere år kun har været brugt til kørsels smutvej og ræs, ville det give en helt anden betydning og mere pondus til byen. Dermed kunne vi få muligheden for at gå "all in" med udvidelsesmuligheder på lang sigt. Det er ikke at gå all in med endnu et frimærkelille "torv" på en sekundær placering.

Bliver torvet anlagt på den store plads bagved bygningen Jernbanegade 10 har det følgende positive elementer:

- Bygningen Jernbanegade 10 bevares og bliver stående, hvilket rigtig mange borgere i byen ønsker.
- Vi får lukket af for heftig bilkørsel i den ene side af den store plads, således at bilerne ikke længere køre ræs og for stærkt indover pladsen til gene og fare for de mennesker der bor der.
- En torve placering på den store plads giver et fantastisk sted for byens borgere og giver en fin sammenhæng i bymidten ud til hovedgaden, Jernbanegade og hen til byens Dagli Brugs. Det vil pludselig give mening med et torv – og specielt et af en vis størrelse og hensigtsmæssig placering.
- Vi bibeholder en del parkeringspladser i nærheden af Dagli Brugsen.

Seriøs køber I står med

Som skrevet tidligere har køber John Brogaard min fulde støtte og opbakning. Han er bysbarn og jeg ved at han er seriøs omkring bevarelsen, istandsættelsen og køb af bygningen. Han har en velfungerende plan og et sundt renoveringsbudget. **Derfor beder jeg jer om at udskyde beslutningen om ejendommens skæbne og tage kontakt til John Brogaard, som ønsker at komme i dialog med jer omkring køb af bygningen.**

John Brogaard og jeg har i forgårs beset bygningen og den er ikke i så dårlig stand og bærer ikke voldsomt præg af at have stået tom så længe. Køber har haft kontakt til et firma der bekæmper skimmelsvamp og det vil ikke være det store problem at komme det til livs. Køber har også ytret at han ikke vil have noget imod, hvis kommunen ønsker at lave en klausul omkring udvendig renovering af bygningen – ligesom der i sin tid blev indgået med køber af Stationsbygningen.

Visioner og stor besparelse for kommunen

Der drejer sig i al sin enkelthed om at være visionær og skabe muligheder ikke bare nu, men også for fremtiden og forene gammel historie med en ny historie. De gamle huse bevares og genopstår i et nyt look og med en nytænkt baggrund ind.

Besparelser er vigtige også for en stor kommune som Viborg – man må spare hvor man kan og jeg er sikker på de 270.000 kr. der er afsat til nedrivning, fint vil kunne gøre bedre gavn et andet sted.

Siger I ja tak til køber, får I ikke alene solgt et hus, I får også sparet 270.000 kr. og får en kommende indtægt og vi i Rødkærsbro får lov til at beholde vores smukke bygning og historie.

Det er en Win Win for alle parter!

Håber meget I vil tage denne indsigelse med i jeres overvejelser og jeg beder jer om at udskyde beslutningen og få en dialog med John Brogaard omkring køb og istandsættelse af ejendommen.

Tak fordi I tog jer tid til at læse denne indsigelse. – håber I udskyder jeres beslutning og tager kontakt til køber John Brogaard

Med venlige hilsener Kirsten-Marie Hedeland, Faldborgvej 1, 8840 Rødkærsbro, Mobil: 50719254



Jette Bertel Forstår ikke at den store ejendom på Jernbanegade ikke kan sælges. Den har da store anvendelses muligheder. Masser af plads både til privat og erhverv.

[Synes godt om](#)

• 14. november kl. 07:52



Pia Duelund I stedet for at lade medborgerhuset stå og forfalde, så kunne kommunen da prøve at sætte det til salg. Måske der er en køber til det, som vil bruge tid og penge på at sætte det i stand. Det er en mærkelig laden stå til...



Lars Birk Hva fanden er det for noget!!

• 14. november kl. 12:04



Lars Leth At rive sådan et varetegn for Rødkærsbro vil da være helt hul i hovedet og ja skimmelsvamp kan da fjernes.

[Synes godt om](#)

• I går kl. 06:00



Pia Duelund Kommunen kunne jo prøve at sætte den til salg eller det skulle de have gjort for længe siden. Det kunne være, at der er andre som os, der kan se det smukke i en gammel bygning, som gerne vil bruge energi og penge på at sætte det i stand.

• 14. november kl. 18:14



Joan Poulsen Det skal da ikke rives ned



John Brogaard Et flot gammelt bevaringsværdigt hus som absolut ikke skal udad bybilledet

Deacon Wittendorf Pedersen Tja, det er vist første skridt i at få anlagt et nyt torv, eller parklignende anlæg, som man kan samles i i hverdagen. Men der er jo ikke plads til det i det lille område alene. Så det er da planen, at også City kiosken, nu Butik Meka skal væltes, sammen med det gule hus bag medborgeren. Det er dog svært at få det gjort på kommunale midler, da de er i privat eje. Men det vigtigste er jo, at få væltet alt der kan bruges som et billigt alternativ til at få kommunen overtalt til at bygge et kultur center, som sammenbygning af skole og hal. Så mon ikke, at den skjulte dagsorden er, at når først medborgerhuset er væltet, så kan man ”erkende”, at det projekt ikke kan realiseres, og så hive det allerede planlagte skrivebordsskuffe projekt frem, som et brugbart forslag. Nu der jo mangler bygninger til fællesskabet. Gad vide hvad ejeren af den gamle barber salon i Nørre Langgade siger til, at hendes grund skal grænse direkte op til et torv/anlæg. Nå, det er hun sikkert ikke glad for, så man beslutter at skrinlægge planerne, og hiver skuffe projektet frem. Nå, man kan

heller ikke få plads til det, fordi det gamle Nordea jo er en sund og velfungerende bygning med en god forretning. Så endnu en grund til, at projektet erstattes med den "rigtige løsning". Det er fremtiden for det område. Et stort tomt område, som ikke er til noget alligevel. Der findes et projekt i Hjerminde, Den Gamle Skole. Det er drevet af private foreninger. Og sådan et projekt kunne der godt blive ud af Medborgerhuset. Hvis man som evt. en overordnet forening kunne overtage huset på samme måde, som Både Hjerminde Skole og Stationsbygningen er afhændet fra kommunale hænder

• 19. november kl. 23:30

Kommunen vil igen rive en bygning ned i

Rødkærsbro

Nu er det ejendommen Jernbanegade 10

- det gamle lægehus og tidligere medborgerhus

Vi siger NEJ – Vi ønsker at bevare bygningen

(Underskrifterne her bliver sendt til kommunen som indsigelse)

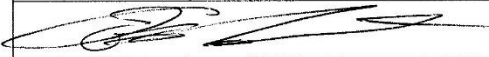
NAVN	ADRESSE	Postnr.
Mette Christensen	Brandstrupvej 28c	8840
Marie Jensen	Brandstrupvej 20	8840
Hanne Kjensen	Eranthivej 10	8840
Hanne Huft	N. P. Hansens Vej 1	8840
Søren Top		8840
Gabor Antal Kora	Biernevej 3	8840
Anders Jensen	Østervej 3	8840
Birthe Eldrup	Bjerrevæg 25	8840
Carsten Andersen	Bjerrevæg	8840
Loredana Cristea	Bjerrevæg	8840
Rene Sørensen	Faldbjergvej	8840

**Kommunen vil igen rive en bygning ned i
Rødkærsbro**

Nu er det ejendommen Jernbanegade 10
- det gamle lægehus og tidligere medborgerhus

Vi siger NEJ – Vi ønsker at bevare bygningen

(Underskrifterne her bliver sendt til kommunen som indsigelse)

NAVN	ADRESSE	Postnr.
Henrik Kofoed		
Radi Dado		8840
Bodil Nielsen		8840
Inger Kristensen		8840
Gunn Sinejar		8840
Karin M. Pedersen		8840
Torben Bøller		8840
Birgit Jørgensen		8840
Solveig Pedersen		8840
BENT KORNBÆK		8850
Ulla Hansen		8840
		
Kirsten-Marie Vedelund	Faldborgvej 1	8840
Laura Ottesen		8840

Kommunen vil igen rive en bygning ned i

Rødkærsbro

Nu er det ejendommen Jernbanegade 10

- det gamle lægehus og tidligere medborgerhus

Vi siger **NEJ** – Vi ønsker at bevare bygningen

(Underskrifterne her bliver sendt til kommunen som indsigelse)

NAVN	ADRESSE	Postnr.
Jesper Rysgaard	NR. LANGEVEJ 43	8840
Per Rasmussen	Vindmøllevej 121	8840
Steen Rasmussen	Høfensvej 18	8850
M. RIGEL		
Stedeland	KORNVAERDEN 23	8840
Solveig Stedeland	Kornvængen 23	8840
Ante Jensen	Brandsløjsevej 5	8840
L. Knudsen	Brandstrupvej 21	8840
Ana Marie Nielsen	-1- 282	8840
Lena Andersen	Brandstrupvej 282	8840
Lisbeth Nielsen	Bjerrevvej 22	8840
Vagn Nielsen	Bjerrevvej 22	8840
Grethe og M. Chr. Christensen	Bjerrevvej 20	8840
Georgi Ivanov	Bjerrevvej 23	8840