30. november 2017
Acadre sag nr. 16/11887
Sagsbehandler: Thra

Notat vedr. Jernbanegade 10, Rødkærsbro

I forbindelse med Områdefornyelsen i Rødkærsbro og den dertil hørende borgerproces, som er foregået i løbet af efteråret 2016, er der udarbejdet et program for områdefornyelsen, som er godkendt af Byrådet den 22. februar 2017 punkt 15 og godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen den 14. marts 2017.

I programmet er området omkring Jernbanegade 10 udpeget som et indsatsområde.

Citat fra Byfornyelsesprogrammet Rødkærsbro, december 2016, "De seks broer".
"Medborgerhuset er kommunalt ejet og har tidligere dannet ramme om byens fritids- og ungdomsklub, men ligger nu ubrugt hen og er i en dårlig forfatning. Sideløbende med områdefornyelsen arbejdes der på at finde midler til nedrivning af bygningen. Helhedsplanen for centrum har en indbygget fleksibilitet, idet den både kan aflæses med byens eksisterende Medborgerhus, men også tager højde for, hvordan det tomme areal kan bringes i anvendelse, hvis der findes midler til at rive bygningen ned. Hvis Medborgerhuset nedrives, anvendes det tomme areal til etableringen af et grønt byrum, der skal fungere som byens nye urbane samlingssted med offentlig WC-bygning, rumskabende beplantning og opholdsinventar. Der afsættes derfor 500.000 kroner i områdefornyelsesbudgettet, som reserveres til etablering af et bytorv på Jernbanegade 10A, forudsat at Medborgerhuset nedrives. Hvis Medborgerhuset ikke nedrives indenfor områdefornyelsens femårige periode, bringes de afsatte midler i anvendelse andre steder på strækningen langs Jernbanegade".

Intentionen i programmet er således at ejendommen, Jernbanegade 10, skal nedrives for at give plads til et grønt byrum. Forudsætningen for at dette kunne lade sig gøre var, at der efterfølgende blev bevilget midler til nedrivningen.

Et medlem af Følgegruppen for områdefornyelsen i Rødkærsbro har i efteråret 2017 udtrykt interesse for at købe ejendommen ved en henvendelse til Viborg Kommune. I henvendelsen fremgår det, at bygningen påtænkes bevaret.

Der er tale om to forskellige scenarier alt efter om bygningen bevares eller nedrives, og begge scenarier er som nævnt ovenfor beskrevet i programmet. Begge scenarier kan derfor principielt håndteres, men intentionen i programmet er dog at arbejde for at finde midler til at nedrive og etablere et grønt byrum.

I forbindelse med at ønsket om at købe ejendommen blev bekendt for resten af Følgegruppen for områdefornyelsen i Rødkærsbro, indkaldte Følgegruppen til møde den 20. november 2017. Efter dette møde blev der sendt en mail på vegne af et flertal i Følgegruppen til projektlederen for områdefornyelsen med Følgegruppens indstilling; der blev givet udtryk for, at flertallet i Følgegruppen stadigvæk ønsker at følge det vedtagne program, det vil sige at bygningen nedrives og det grønne byrum etableres.

/Therese Rie Banggaard Agerkilde