

12/14152

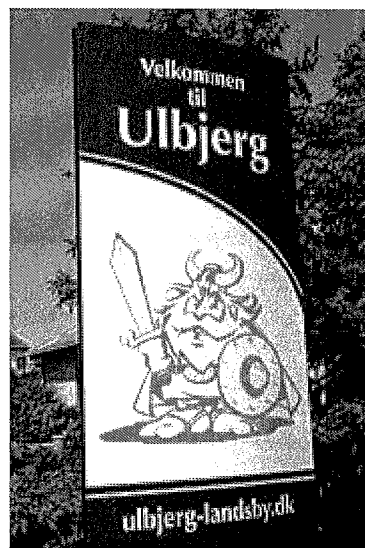
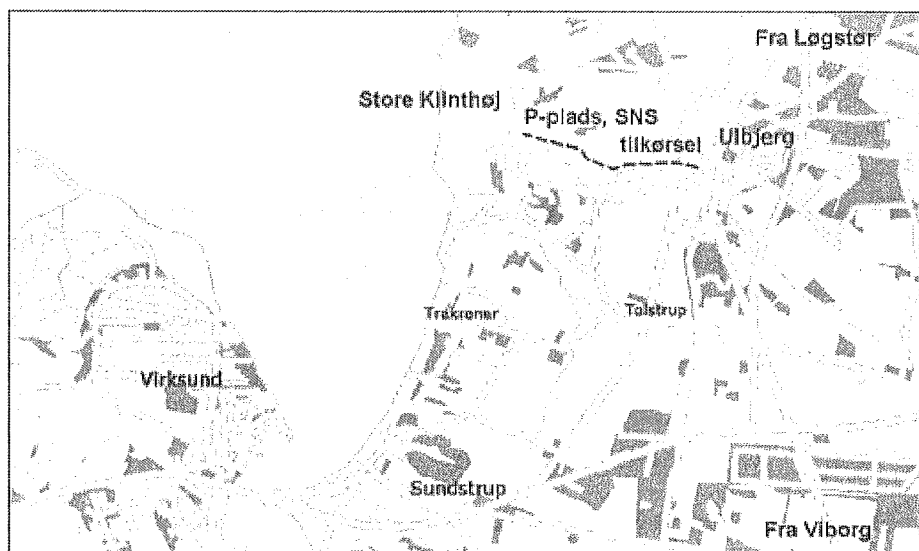
15/6583

KU-møde den: 6-2-2015

Sag nr.: 8

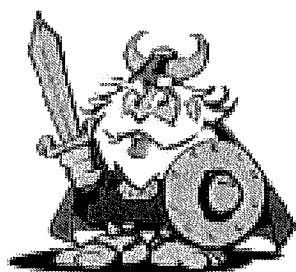
Bilag nr.: 3

Fremtidens Ulbjerg



VIBORG
KOMMUNE

VIBORG
glæd dig



Ulbjerg Landsby

byen med de mange muligheder...

INDHOLDSFORTEGNELSE

ULBJERG – INFORMATION OG PERSPEKTIVER.....	1
ULBJERG FORSAMLINGSHUS – ENERGILØFT OG REVITALISERING	4
MÅLGRUPPE.....	4
TIDSPLAN.....	4
ORGANISERING OG ANSØGER	4
ØKONOMI OG FINANSIERING	5
ULBJERG FRILUFTSBAD – RENOVERING OG UDVIKLING	6
MÅLGRUPPE.....	6
TIDSPLAN.....	7
ORGANISERING OG ANSØGER	7
ØKONOMI OG FINANSIERING	7
MÅLGRUPPE.....	8
TIDSPLAN.....	8
ORGANISERING OG ANSØGER	8
ØKONOMI OG FINANSIERING	9
ULBJERG SKOLE – UDESKOLESKOV	10
TIDSPLAN.....	11
ORGANISERING OG ANSØGER	11
ØKONOMI OG FINANSIERING	11
ULBJERG KULTUR- OG FRITIDSCENTER - HALUDVIDELSE	12
TIDSPLAN.....	13
ORGANISERING OG ANSØGER	13
ØKONOMI OG FINANSIERING	13

Ulbjerg – information og perspektiver

Landsbyen er smukt beliggende i den nordvestlige del af Viborg Kommune - tæt på den naturskønne Limfjord ved Lovns Bredning. Områdets historie kan føres 3500 år tilbage i tiden. Nyere arkæologiske fund har afsløret en stor gravplads fra Vikingetiden i området. Fjorden, naturstierne



langs denne og en rig fauna med bl.a. kobjælder er nogle af områdets særlige kvaliteter. I området er også udflugtsmålene Ulbjerg Klint, der bl.a. benyttes af paraglidere, og Sundstrup Høje også kendt som ”Marens patter”. Inden for kort afstand er der desuden en put-and-take-sø og en golfbane ved Lynderup samt Ulbjerg camping på østsiden af fjorden campingplads og lystbådehavn ved Virksund. Tæt på Ulbjerg ligger desuden Ulbjerg Traktormuseum.

Der er en folkeskole (0.-6.kl.), børnehave, fritidsordning og dagplejere i byen. I Ulbjerg findes et varieret boligudbud med både enfamilieshuse, ældreboliger og en række udlejningsboliger. Ulbjerg har et rigt foreningsliv med mange forskellige foreninger. I 2006 har man med stor frivilligt initiativ etableret et Kultur- og fritidscenter ved skolen.

Ulbjerg byen har derud over et forsamlingshus, Grøndalscentret med seniormødested og lokalhistorisk arkiv, en kirke, et spejderhus og et klubhus/stadion. Der afholdes mange forskellige arrangementer, og der er god opbakning til dem.

I hele lokalområdet, hvor Ulbjerg indgår som den største by, har vi haft en befolkningstilvækst på hele 4 % over de sidste 5 år, så der nu er over 500 indbyggere. Det er vi naturligvis stolte af, men det sætter også krav til os alle og ikke mindst infrastrukturen, mulighederne og faciliteterne i byen. Netop faciliteterne er noget, som vi kan og vil gøre endnu mere ved, end vi hidtil har gjort. Vi har allerede gang i flere projekter, og medio 2014 står et stisystem ved Lovns Bredning fra Ulbjerg Klint til Sundstruphøjene (Marens patter) klar til brug.

Vi ønsker at skabe et ”grønt forsamlingshus” i form af en aktivitetshytte ved Bakkeshøjen i Ulbjerg som et samlingspunkt til fx Sankthans aften og vores Bakkeshøje-fest. Det vil også kunne fungere som et alternativ og supplement til skolens ude-aktiviteter og KFUM spejderne, som har sheltere der i forvejen, ønsker at være med til at realisere det i 2017.

Ulbjerg Borgerforening og Ulbjerg Lokalråd er særdeles aktive og har i et fællesskab med Viborg Kommune sat gang i et udviklingsprojekt om Ulbjerg bymidte og

trafiksikkerheden i Ulbjerg. I samråd med Teknisk forvaltning der laves der et idéoplæg for 2014 – 2015 med henblik på at gennemføre ændringerne i løbet af 5-6 år.

Og det er ikke kun i Ulbjerg, at der er gang i udviklingen. Det nærtliggende Nr. Rind vil med inspiration i Ulbjerg igangsætte et større og tiltrængt renoveringsprojekt på forsamlingshuset til ca. 300.000 kr. Det forventer at kunne realisere projektet i 2017.

I Ulbjerg-Lynderup området ser vi også ud over vores egen kommune og er med til at skabe nogle store udviklings muligheder for fremtiden sammen med LAG-Skive og LAG-Viborg. Der er bl.a. gang i et spændende projekt med en gang- og cykelsti over Virksund dæmningen, hvor Virksund og Sundstrup borgerforeninger er i tæt samråd med Skive Kommune og Viborg Kommune. Der er af Lag-Viborg igangsat lokal udviklingsprojekt om ”stedbundne ressourcer ved Hjarbæk Fjord og Lovns Bredning.

Mulighederne i Ulbjerg er mange og med fiberbredbånd lagt ud til hele byen har vi virkelig gode internetforbindelser, så både private og virksomheder kan få alle behov opfyldt. Som tidligere nævnt sker der en nettetilflytning til Ulbjerg med bl.a. nybyggeri til følge. Flere børnefamilier bosætter sig i vores velfungerende bysamfund, hvor fjernevarmeanlægget er garant for billige varmepriser og nyere og grønnere energiformer.



Hjælp os med at gøre Ulbjerg til et endnu mere fantastisk og attraktivt sted bosætningsområde, som kan være et modsvar til de større byer som fx. Viborg, Hobro, Farsø, Års og Skive som der alligevel er en stor nærhed til, og som kan nås inden for en halv times kørsel.

I denne rapport har vi oplistet de projekter, som hele byen og området har behov for og ønsker at udvikle og realisere i de kommende år. Projekterne er ikke en udtømmende liste, men snarere et overblik over hvad vi ønsker at prioritere og kan realisere i Ulbjerg området over de næste 5 år. Dette er et tillæg til Borgerplanen for Ulbjerg området. Der kan rekvireres yderlige materiale efter behov, som årsregnskab og driftsbudget fra foreningerne som er indskrevet i rapport.

Vi glæder os til at høre fra jer og indgå i en dialog om de mange spændende muligheder, som vi har her i Ulbjerg.

De bedste hilsner

Erik Steen Nielsen og Kurt Johansen
Lokalrådet i Ulbjerg

Ulbjerg Forsamlingshus – Energiløft og revitalisering

Ulbjerg forsamlingshus er bygget i 1928 med en tilbygning i 1957 og yderligere en tilbygning i 1978 – altså en renovering/tilbygning hvert 30. år. Huset trænger til en gennemgående renovering/ombygning, både ude og inde. Indvendigt er huset meget slidt og har brug for et ”energiløft”, isolering, nye toiletter, handicaptoilet samt et depotrum. Forsamlingshuset er helt eller delvist udlejet ca. 45 gange om året, hvilket gør det til en essentiel del af byen og et unikt reference- og samlingspunkt for alle. Byens og omegnens borgere vil via dette projekt få et hus, som lever op til dagens standard.

Forsamlingshuset ligger i bymidten og en renovering vil derfor give byen et løft. Desuden skal der ske en omlægning af udenoms arealet ved bl.a. at flytte indgangspartiet over til området ved parkeringspladsen, hvor det er langt mere sikkert at færdes end ved den nuværende indgang. Den nuværende indgang er i forbindelse med et Y-kryds med dårlige oversigtsforhold. Flytningen giver mulighed for at etablere skønne udenoms arealer, med bl.a. en sydvendt terrasse i forbindelse med hovedindgangen, en østvendt terrasse i forbindelse den store sal, samt en køkkengård med skur til at skjule containere og opbevare by-flag. Bygninger samt areal ejes af forsamlingshuset.

Vi ønsker at føre huset tilbage til oprindelig stil med dannebrogsvinduer, så huset får sin gamle identitet og udseende tilbage. Vi bibeholder husets nuværende størrelse, flytter salene og toiletterne. Det eneste der bliver hvor det er i dag, er køkkenet, som dog også får et løft. Dog ønsker vi at specielt den flotte portal omkring det originale indgangsparti skal renses og fremhæves, så alt i alt en kæmpe ombygning.

MÅLGRUPPE

Målgruppen for projektet er svær at bryde ned i små dele, da det fungerer som hele områdets samlingspunkt. Forsamlingshuset har mange brugergrupper og er et samlingssted for Ulbjerg by og omegns mange foreninger, bestyrelser og indbyggere generelt. Der er mange, som bruger stedet til alt fra motion, dans, fester og foredrag.

TIDSPLAN

Ved fuld finansiering vil vi kunne igangsætte projektet medio 2014. Vi forventer det samlede projekt færdigt i 2015, da vi formentlig (afhængig af indkomne midler) bliver nødt til at lave projektet i etaper.

ORGANISERING OG ANSØGER

Ulbjerg by og omegn er et samfund med mange foreninger og bestyrelser. Der er mange aktivitet for alle aldersgrupper – store som små. Mange af foreningerne bruger forsamlingshuset til deres arrangementer, og de vil derfor bakke op om renoveringen af huset.

Ansøger:

Ulbjerg Forsamlingshus

Aagade 2, Ulbjerg

8832 Skals

Mail: ulbjerg.forsamlingshus@gmail.com

ØKONOMI OG FINANSIERING

BUDGET

Beløb i kroner inkl. moms

Murer arbejde – samtlige gulve + toiletter + køkken incl. Klinker	375.000,00
VVS arbejde – varmeanlæg/solvarme, gulvarme, toiletter, nye radiatorer og kloak	250.000,00
El-arbejde, udskiftning af alt el, flytning af el-tavle, og nye lamper	170.000,00
Maler – Alle rum	70.000,00
Tømrer arbejde – Udskiftning af vinduer, efterisolering af vægge, nye skillevægge i samtlige rum, lofter	760.000,00
Udskiftning af tag	310.000,00
I alt:	1.935.000,00

FINANSIERINGSPLAN:

Egne midler	60.000,00
Eget arbejde	250.000,00
Den Jyske Sparekasse (Fonden Sparekassen i Skals)	50.000,00
Kultur, service og event - forsamlingshuspuljen	500.000,00
Viborg Kommunes byforskønnelsesmidler	600.000,00
Andre eksterne midler (skal søges)	475.000,00
I alt	1.935.000,00

Ulbjerg Friluftsbad – renovering og udvikling

Friluftbadet blev grundlagt i 1975 af byens indbyggere med grundlagt i Byfestudvalget, der havde besluttet at et stort overskud fra byfesten skulle komme Ulbjerg skoles børn til gode, så de kunne lære at svømme.

De senere år er badet gået i forfald, og Ulbjerg skole og Viborg Kommune vil og kan ikke investere penge i den. Viborg kommune har givet tilladelse til at en lokal forening gerne måtte overtage badet. Ligeledes har de givet et engangsbeløb på 40.000 kr. til at enten at afvikle eller udvikle badet. Dog skulle det gøres hurtigt, da man ikke ønskede at området så temmelig miserabelt ud.

Formålet er at tilbyde alle vores børnefamilier og mange foreninger nogle unikke forhold. Bl.a. svømmeundervisning, badedage, både i skoletiden weekender og ferier. Samtidig håber vi på at kunne tiltrække nye børnefamilier til vores lokalområde.

Den nye skolereform passer fint med et friluftbad. Vi vil gerne gøre den handicapvenlig ved at etablere en lift-arm, så handicappede kan løftes i og op af vandet.

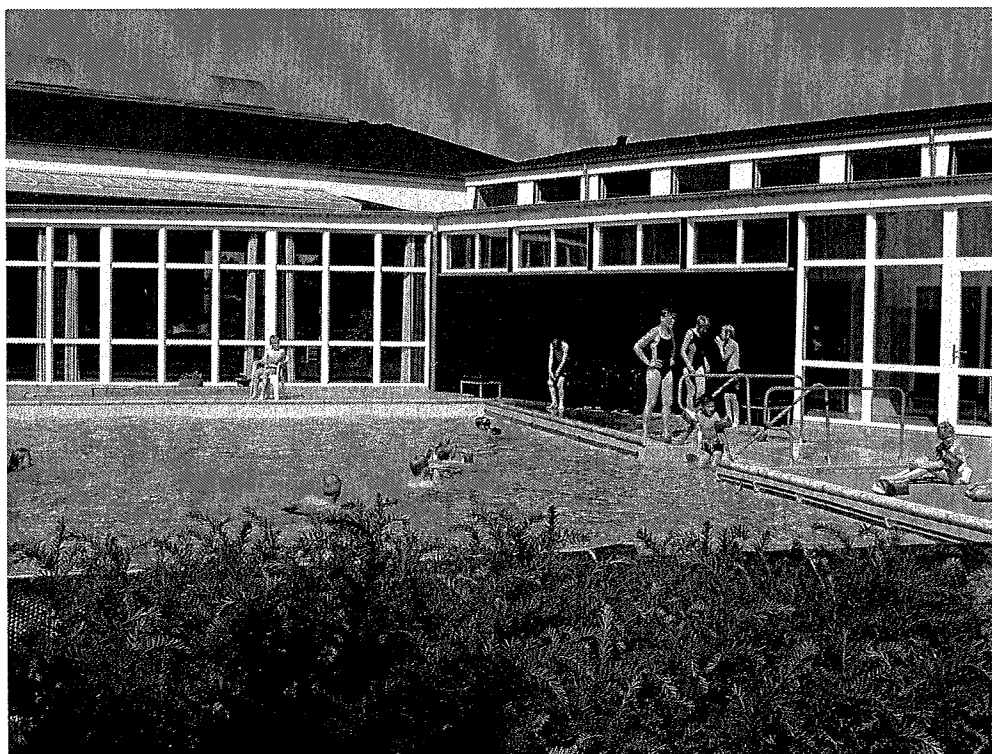
MÅLGRUPPE

Målgruppen er alle.

Vi laver nyt børnebassin og flere borde-bænkesæt med parasoller, udendørs grill o.l. så der kan laves hyggelige stunder for både familier, foreninger. Samtidig bliver der købt idræts ting ind som vandpolomål, volleyballnet o.l

Målgruppen hænger tæt sammen med

samarbejdspartnere, som er Ulbjerg Kultur og Fritidscenter, Ulbjerg Fodboldgolf, Lokale Fodboldklubber, Ulbjerg Gymnastikforening og skole og børnehave. Mange vil komme til fra lokalområdet, når den er genetableret.



TIDSPLAN

Projektet kan realistisk set først realiseres i 2015.

ORGANISERING OG ANSØGER

Ulbjerg Friluftbad er en bestyrelse under Ulbjerg Lokalfond. Kontaktperson for Ulbjerg Friluftbad, Villy Sørensen mobil: 51236806

ØKONOMI OG FINANSIERING

BUDGET

Beløb i kroner inkl. moms

Ny bund og alle rørfitings, 3 Pumper, 2 sandfiltre, montering indkøring	625.000,00
Handicap-lift. + løftekran	50.000,00
Forskellige installationer og løsøre	60.000,00
Badeudstyr, legeredskaber o.l.	70.000,00
Teknikrum til kemi	250.000,00
Flisearbejde og hegn	93.000,00
I alt:	1.148.000,00

FINANSIERINGSPLAN:

Egne midler		148.000,00
Eget arbejde		100.000,00
Den Jyske Sparekasse (Fonden Sparekassen i Skals)		40.000,00
Viborg Kommune (bevilget)		40.000,00
Viborg Kommune		560.000,00
Andre eksterne midler (skal søges)		260.000,00
I alt		1.148.000,00

Ulbjerg IF – Nyt klubhus i samarbejde med skytterne

Ulbjerg Idrætsforening ønsker at ombygge og udbygge klubhuset i samarbejde med skytterne, som også har lokaler i det nuværende klubhus.

Ulbjerg IF blev stiftet i maj 1943, man startede stort set et hold, en bold, og to mål. I 1950 indviede man det nuværende stadion, og 1953 fik man det første klubhus, to omklædningsrum, og et rum til bruser uden fliser, og med koldt vand. Klubhuset er siden forbedret med el i 1956, udvidelse i 1971, 1978, og senest i 1991. I 2011 er der lavet en multibane, og ny legeplads.

Vi har igennem flere år vedligeholdt bruser, gulvvarme, vandhane og bænke, men nu er der efterhånden, så mange problemer med vand, varme og plads, så vi bliver nød til at gøre noget. Der er problemer med rør, varmt vand, og brusersystem, men også gulvvarme der ikke kører optimalt, tag og tag render der er utæt, men generelt er klubhuset nedslidt.

Der mangler også et handicaptoilet og et personalet toilet for at kunne beholde kantinen, som er utrolig vigtig for klubbens sammenhold. Der er også en anden side af sagen, og det er at dem, der spiller i klubben, har et ønske om stabil varme i omklædningsrummende, stabil varmt vand i bruser og ordentlige forhold.

Der er 62 medlemmer i herresenior, og i damesenior, og 51 medlemmer som børne- og ungdomsspillere. Der er herre hold i serie et, fem og seks, dame hold i serie et og to, (damehold er i samarbejde med Borup og Skals i SUB09), veteraner, og alle SUB 88 holdene (ungdomssamarbejde med Borup og Skals), plus alle udeholdene.

MÅLGRUPPE

Målgruppen er primært Ulbjerg IF's og Skytternes medlemmer, men hele byen vil kunne få glæde af faciliteterne, som altid vil være åbne og tilgængelige.

Samarbejdspartnere omkring projektet er klubben sponsor, klubben medlemmer, og forældre, men naturligvis også skytterne.

TIDSPLAN

Projektet skulle gerne gennemføres i slutning af 2015, jo før, jo bedre, for vi har stort behov for at få noget gjort.

ORGANISERING OG ANSØGER

Steen Bystrup, Bestyrelsesmedlem, Ulbjerg Idrætsforening
Fjordglimt 4, Ulbjerg, 8832 Skals
Tlf. 23604899, Mail: steen@bystrupentreprise.dk

ØKONOMI OG FINANSIERING BUDGET

Beløb i kroner inkl. moms

El-arbejde	127.000,00
Smede-arbejde	175.000,00
Murer-arbejde	400.000,00
Tømrer-arbejde	200.000,00
Materialer	1.000.000,00
Boldrum	300.000,00
Uforudsete udgifter	98.000,00
I alt:	2.300.000,00

FINANSIERINGSPLAN:

Egne midler	50.000,00
Eget arbejde	35.000,00
Gavefonden for Sparekassen i Skals (ansøgt)	100.000,00
Lokal indsamling samt sponsorer	215.000,00
Viborg Kommunes	1.500.000,00
Andre eksterne midler (skal søges)	400.000,00
I alt	2.300.000,00

Ulbjerg Skole – Udeskole skov

Ulbjerg skole vil etablere en ”skoleskov”, der indrettes således at der er mulighed for undersøgelse af forskellige biotoper/typer af fauna, ligesom der medtænkes beplantning, der tiltrækker et varieret dyreliv. I skoven placeres et udendørs ”undervisningslokale”, hvor der kan holdes fælles oplæg m.m. Ligeledes er det hensigten at placere vildtkameraer og fodertønder i området, således at eleverne året rundt kan følge dyrenes aktiviteter. For at øge mulighederne for at arbejde i grupper indkøbes borde/bænkesæt.

Der etableres herudover en række skolehaver i forlængelse af skoleskoven og i umiddelbar tilknytning til skolen.

Haverne tænkes anvendt i en række tværfaglige aktiviteter, og organiseres således at såvel børnehave og skoleelever, får ansvar for egen have i samarbejde med det voksne personale. Haverne er en direkte forlængelse af personalets drøftelser om et fælles projekt, der kan være fællesskabende for hele institutionen (børnehave og skole), ligesom det er



medtænkt i skolens ideer om understøttende undervisning i det kommende skoleår. Skolehaverne indgår ligeledes i et ønske om at integrere madlavning og madkundskab i elevernes/børnenes dagligdag. Således arbejdes der sideløbende med at forskellige hold, på tværs af årgange, skal forarbejde og servere måltider baseret på råvarer fra skolehaverne.

Udgangspunktet for projektet har været at styrke skolens i forvejen stærke profil i forhold til udeskole pædagogikken. Ligeledes er det skolens hensigt at skabe et rum og dermed forudsætninger for at kombinere teori og praksis sådan som det beskrives i den kommende reform af folkeskolen. Hele udeområdet indgår således i skolens tænkning omkring ”understøttende undervisning” (ligeledes jf. folkeskolereformen). Ligeledes er skolens tilknyttede børnehave medtænkt i projektet. Med projektet er der mulighed for at integrere skolens udeskole i skolens eksisterende fysiske rammer. På udearealet etableres forskellige faglige temaområder med mulighed for en række faglige tilsnit, alle med fokus på at koble teori og praksis ligesom der skabes mulighed for at imødekomme folkeskolereformens krav om integrering af bevægelse i den daglige undervisning. Det udpegede område ligger i tilknytning til skolens eksisterende udearealer, herunder multibane og atletikfaciliteter. Udeområdet er indrettet således, at det rummer muligheder for såvel børnehavebarnet som eleven i 6.klasse.

MÅLGRUPPE

Ulbjerg Skole og børnehaves børn er den naturlige målgruppe, men stort set hele byen vil på en eller anden måde kunne få gavn af projektet. Skolen har lagt stor vægt på at der ligeledes gives byens borgere mulighed for at bruge området, idet det ligger i direkte forlængelse af multibane, tennisbane og nyetableret syvmands fodboldbane. Der er således særdeles gode faciliteter, baseret på ude liv.

TIDSPLAN

Projektet tænkes så vidt muligt igangsat medio 2014, således at skov og haver kan indgå i skolens undervisning og elevernes læring pr. 1/8 2014.

ORGANISERING OG ANSØGER

Ulbjerg Skole, Fjordglimt 3, 8832 Skals
Skoleleder, Jesper Poulsen

ØKONOMI OG FINANSIERING BUDGET

Beløb i kroner inkl. moms

Vildtskov 2500 m2	32.000,00
Undervisningshytte	45.975,00
Diverse udstyr som fx vildtkameraer, foderautomat, udstyr og redskaber	27.973,00
Bord/bænke sæt - 6 stk.	10.975,00
Vandopsamlingsbeholder	10.999,00
Grovkøkken til udeundervisning og madlavning	24.995,00
Etablering af vand og kloak	500,00
I alt:	157.737,00

FINANSIERINGSPLAN:

Egne midler		12.000,00
Den Jyske Sparekasse		25.000,00
Friluftsrådet		120.737,00
Viborg Kommune		Evt. restbeløb
I alt		157.737,00

Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter - haludvidelse

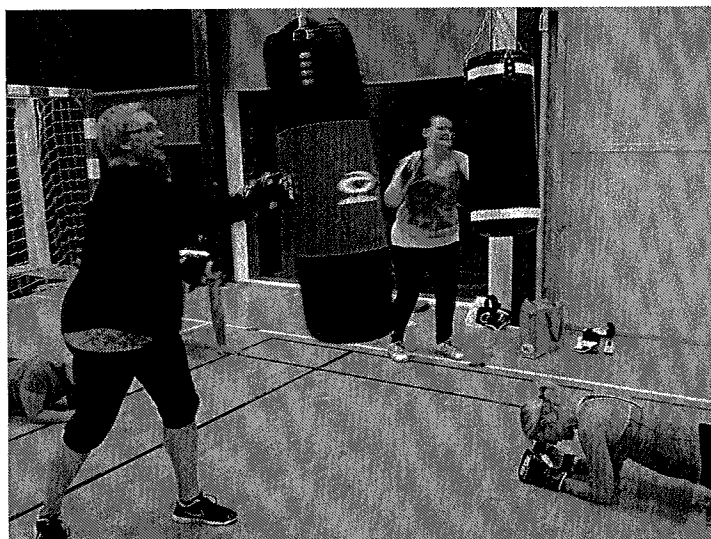
Ulbjerg Gymnastik ønsker en hel hal, fordi vi gerne vil have en springgrav og 2 stor-trampoliner til vores springgymnaster. Den eksisterende hal er for lille i forhold til at etablere en springgrav med trampoliner, da det ikke er muligt at få tilløb nok.

Eksempelvis kræver en Air Track Plus springbane minimum 25 meter med efterfølgende springgrav på 6x6 meter.

UG har behov for en springgrav med 2 stortrampoliner, fordi vi fortsat ønsker at være en attraktiv forening i udvikling. Vi ser det også som en nødvendighed for at kunne fastholde vores nuværende gymnaster, men også for at kunne tiltrække nye medlemmer. UG har altid været kendt for deres dygtige instruktører, og for stadig at kunne bevare det høje niveau blandt instruktørerne og tiltrække nye instruktører udefra, er en springgrav nærmest et must.

Formanden for Ulbjerg Gymnastikforening, Christina Ambrosius, har anført følgende:

”Ulbjerg Gymnastikforening er en aktiv forening med ca. 330 medlemmer fordelt på børne- og voksenhold. Ulbjerg Gymnastikforening er den største bruger af Ulbjerg Kultur & Fritids Center, og vi benytter hallen både formiddage, eftermiddage og aftener i løbet af ugen.



På nuværende tidspunkt har UG medlemmer fra de omkringliggende byer. Ved etableringen af en hel hal med springgrav og 2 stortrampoliner håber og tror vi på, at vi stadig vil være en attraktiv forening i lokalsamfundet.”

UIF afholder hvert år et indefodboldstævne i Skals hallen, som strækker sig over en hel weekend (fredag aften, hele lørdag og søndag). Dette stævne vil blive flyttet til UKFC.

Desuden har vi deltagende hold i JBUs indefodboldturnering, både som seniorer, og som ungdomshold i SUB regi. Her er der mulighed for at melde sig som arrangør af disse stævner, som i givet fald vil betyde ca. en weekend om året. Med hensyn til vores træningsopstart primo februar, og vinteren ikke har lagt sig, vil vi gerne kunne benytte UKFC i det omfang, det kan passe.

Indendørs fodboldtræning for ungdom (SUB88) som i dag foregår i Skals hallen, og hvor vi leverer imellem 1/4 og 1/3 af spillerne, vil det være nærliggende, at vi på sigt

flytter tilsvarende til UKFC. Dette svarer til 2 - 3 timer om ugen, som er ud over de ca. 3 timer vi benytter hallen til mikro holdene allerede i dag. I det øjeblik vi kan tilbyde UIF' s seniorer (både herrer og damer), indefodboldtræning i en hel hal, vil det være nærliggende, at vi vil benytte hallen ca. 2 timer ugentlig.

UIF har for år tilbage haft tradition for, at kunne tilbyde medlemmer håndbold både på herre- og damesiden. I det øjeblik vi har en hel hal, vil det være nærliggende, at i hvert fald den ene del kommer i gang igen. Her vil det nok være sandsynlig med 1 time ugentlig. UIF har i dag en del badminton på motionsplan, og vi fornemmer, at vi dækker det behov, der er i dag, men hvis der kommer en hel hal, vil der selvfølgelig opstå flere af de attraktive timer, så her vil der sandsynligvis også komme en udvikling.

MÅLGRUPPE

Stort set hele lokalområdet.

TIDSPLAN

Et projekt af en sådan størrelse forventer vi ikke at kunne starte op før 2015.

ORGANISERING OG ANSØGER

Ulbjerg Kultur- og Fritidscenter

ØKONOMI OG FINANSIERING

BUDGET

Beløb i kroner inkl. moms

Haludvidelse	3.500.000,00
--------------	--------------

FINANSIERINGSPLAN:

Egne midler		500.000,00
Indsamlinger m.m.		500.000,00
Viborg Kommune		1.500.000,00
Sparekassefonden		500.000,00
Andre fonde		500.000,00
I alt		3.500.000,00

Budgettet er lavet på en 6 meter multihaludvidelse med springgrav og depotrum.

