

Dato: 2. november 2020

Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2019 for Viborg Kommune

Indsigelser og høringssvar modtaget i høringsperioden fra 4. september 2020 til den 30. oktober 2020.

ID	Dato	Navn	Emne	Tekst
1	11-09-2020	Henrik Olsen	Høringssvar kloakomlægning Bjerring	Jeg kontakter dig angående omlægning til separatkloak i Bjerring. Jeg har selv arbejdet med spildevand i flere år og synes helt generelt at det er fornuftigt at omlægge gamle fælles kloak ledninger til separate systemer, specielt i forbindelse med renovering af gamle og slidte systemer, men..... For der er jo altid et men! Hvis man regner lidt på det, så har jeg svært ved at se hvordan merudgiften for omlægning af alle private afløb til regnvandskloak giver mening i forhold til udbyttet af denne investering. • Som privat person betaler jeg allerede for omlægningen af det offentlige kloaksystem, inklusive nye brønde ved hver matrikel. • Separering af overfladevand fra veje, stier, p-pladser med mere giver rigtig god mening, da dette er et stort areal og vil dermed bidrage med store mængder i forbindelse med nedbør. Med en forventet stigning af nedbør i fremtiden, og med forventet flere 10, 50 og 100 års hændelser, vil det være nødvendigt for ikke at overbebyrde de nuværende systemer. • Tagfladen på et typisk parcelhus er 1-200 m2, belagte arealer vil typisk være omkring det samme, men er oftest uden afløb, flisebelægning som selv afvander, eller har fald mod offentlig vej. Disse 1-200 m2 vil kun give en brøkdel vand i forhold til de mængder der vil komme fra fra veje, fortove, p-pladser og private indkørsler. Hvis jeg skal regne på mit hus vil det se således ud: • Tagflade: ca 110 m2 • Indkørsel med fald mod offentlig vej: ca 90 m2 • Arealet af 1/2-delen af vejen foran min grund: ca 200m2 Det vil sige at kun cirka 1/3 af det overfladevand der ledes til kloak fra min grund er fra min tagflade.

				Til gengæld vil ekstra omkostningerne til denne etablering være: • Omlægning af belægning i indkørsel samt gangareal til nedløb: 120 m² a 400 kr/m² = 48000 kr • Etablering af ny samlebrønd på egen grund: 6000 kr • Separeret kloakledning fra 2 x tagnedløb til brønd og videre til tilslutningsbrønd: 40 m a 600 kr/m = 24000 kr • Omlægning af bed, kantsten og græsplæne: 3500 kr Samlet set en udgift på mere end 80.000 kroner! Dertil kommer gener ved selve arbejdet og de følge risici der altid er forbundet med gravearbejde / omlægning - herunder sætningsskader på huset, flisebelægnings der sætter sig og skal lægges om igen. Jeg har IKKE den slags penge til at stå til sådan en omlægning! Med et hus vurderet til omkring 1 mio kr vil denne omkostning, som reelt ikke giver merværdi, repræsentere næsten 10% af husets vurdering!? Hvordan kan I som kommune tillade jer at påtvinge borgere denne udgift? Det ville give god mening at husejere i forbindelse med nybygning, ombygning eller større renoveringer kun vil kunne få de nødvendige byggetilladelser, hvis der i forbindelse med arbejdet blev etableret separering. Det samme ville kunne gøre sig gældende i forbindelse med køb / salg, hvor man ved køb havde eksempelvis 2 år til at etablere separering. Dermed ville man som borger have mulighed for selv at have indflydelse på hvornår man økonomisk og tidsmæssigt har overskud til dette arbejde! Som sagt giver det god mening at forsyningsselskaberne i forbindelse med renovering opgraderer eksisterende kloakker til separerede systemer. Men ikke at den enkelte borger pålægges en så stor ekstra omkostning når denne reelt set ikke bidrager til værdien af huset. I dette tilfælde kunne det godt tyde på denne omlægning ikke sker på grund af nedslidte kloakker, men i stedet i forbindelse med de nyligt godkendte udstykninger udenfor Bjerring. Udstykninger der i forvejen har været massiv modstand mod, fra en del borgerne indenfor bygrænsen.... mvh Henrik Olsen
--	--	--	--	---

				Vindumvej 11, Bjerring 8850 Bjerringbro
2	30-09-2020	Morten Gregersen	udtrædelse af kloak fællesskab	Jeg kan ikke forstå at nogle får mulighed for at træde ud af kloak fællesskab i forhold til overfladevand og andre ikke gør. For nogle år siden fik jeg byggetilladelse til en ny garage med den betingelse at tagflade vand skulle afledes til egen grund. Da jeg ikke kunne gøre det ved siden af garagen, er det ført om i have, forbi huset og den ene halvdel af huset er ved samme lejlighed, lavet om til afledning på egen grund. I følge jeres høring har jeg ikke mulighed for udtrædelse, men jeg er pålagt afledning på egen grund ved ny garage. Det har kostet en del at lave. Er jeg stadig pålagt afledning på egen grund for min garage ?? Eller kan jeg få lov til at udtræde af kloak fællesskab i forhold overfladevand og tagvand ?? Jeg ved der er flere naboer, hvor det kommer til at koste en del at lægge om.
3	30-09-2020	Morten Gregersen	gammel kloak	Det er fint med en ny plan over kloak, osv. Men hvad med den gamle der ligger på min grund, jeg forventer den bliver gravet op og fjernet, når der ikke skal ligge en ny på min grund.