

MED-behandling af analyse af samling af kommunale ejendomme

FÆLLES-MED BØRN OG UNGE

Møde den 6. januar 2017

Ift. analyse af samling af kommunale ejendomme – Fælles-MED Børn og Unge giver udtryk for, at en fastholdelse af nuværende opgaveportefølje med fordel kan samles i færre distrikter og dermed vil der være behov for færre teknisk service teamledere. Dette vil skabe større fleksibilitet ift. opgavevaretagelsen og et rationelt ift. antallet af teamledere.

FÆLLES-MED JOB & VELFÆRD

Møde den 6. januar 2017

Centralt ejerskab af bygninger flyttes til Facility management eller decentralt som i dag?

Der er ikke for nuværende nybyggeri på budgettet, så ved salg skal der findes bygninger af mindst lige så god, og helst bedre, kvalitet som erstatning. Ligeledes bør der sikres bygninger, der giver ordentlige vilkår for borgere og medarbejdere.

Der er større frihed og fleksibilitet ved at eje frem for leje, bl.a. så vi ikke er bundet af lange kontrakter.

Organisation af teknisk service

Obs på at omstruktureringer i den nuværende teknisk serviceorganisation gerne skal give mening for de ledere og medarbejdere der anvender det. Der er tilfredshed ved nuværende model, hvor en ret ny analyse viser tilfredshed blandt både brugere og ansatte

(http://kommune.viborg.dk/acadre/Dagsorden/Files_1070_6443490/6443490-14-09-2016%20-%20Bilag%2011.01%20Evaluerings%20-%20Omorganisering%20af%20teknisk%20service.pdf).

Opmærksomhed skal henledes på, at en besparelse hurtigt kan forsvinde i forhold til omkostninger ved omstrukturering.

PERSONALEMØDE FOR TEKNISK SERVICE DEN 6. JANUAR 2017

Formand Lars Stentoft og næstformand Lene Rasmussen for Fælles-MED KSE besluttede at sende analysen til udtalelse hos Teknisk Service, og på Personalemøde for Teknisk Service den 6. januar fremkom følgende udtalelse:

"Teknisk Service KSE tager analysen vedr. samling af kommunale ejendomme til efterretning.

Det anbefales, at der arbejdes videre med en model, hvor der fortsat er decentralt ejerskab for bygningerne, og hvor medarbejderne på området er tilknyttet decentrale enheder, idet der er forståelse for behovet for at reducere i det nuværende antal enheder.

Det bemærkes, at der fortsat er en særlig problemstilling omkring Teknisk Service i KSE-regi, idet der er en række særlige opgaver på området (biblioteksopgaver, udstillingsvirksomheden, events m.m.) og dette faktum må fortsat tilgodeses i en evt. ændret organisering af området. Det tilkendegives samtidig, at Teknisk Service KSE godt kan indgå som en del af en større enhed centralt placeret i Viborg.

Endelig bemærkes, at der skal være opmærksomhed på at sikre en tydelig struktur i en evt. ændret organisering af området vedr. Teknisk Service.”

FÆLLES-MED TEKNIK & MILJØ

Møde den 9. januar 2017

Fælles-MED finder analysen relevant i forhold til at sikre en hensigtsmæssig struktur og drift af de kommunale bygninger. I analysen er der hovedsageligt medtaget statistik vedr. økonomi og kvadratmeter. For at sikre, at konsekvenser og fordele/ulempes også er tilstrækkelig belyst, anbefales det, at analysen – som beskrevet i notatet – følges op af mere detaljerede analyser.

Af hensyn til trivsel er det vigtigt at sikre ejerskabet til beslutningen i alle forvaltninger og institutioner. Det anbefales derfor, at repræsentanter fra samtlige berørte parter inddrages i det videre arbejde.

Fælles-MED finder det vigtigt, at der ved en evt. omlægning af strukturen sikres en tilpasning af organisationen og bemanningen i forhold til de nye opgaver, og at området tilføres relevante ressourcer i forhold hertil. Det drejer sig eksempelvis om ressourcer til ledelse af teknisk serviceledere og til administration af ejerskabet af samtlige kommunale ejendomme. Ligeledes bør der i en implementeringsfase sikres ressourcer til opbygning af struktur og organisation med henblik på styrkelse af trivsel og arbejdsmiljø.

Fælles-MED ønsker at fremhæve vigtigheden af fokus på etablering af klare aftaler og tydelig ansvarsfordeling mellem forvaltningerne og enhederne ift. drift/ vedligehold /anlæg samt ledelsesopgaver over for teknisk service. I forbindelse med effektiv udnyttelse af arealer ved enten fælles ejerskab eller ny ejendomsstrategi er det væsentligt, at der etableres klare aftaler omkring snitflader mellem bruger/ejer, samt at der ift. den enkelte institution udarbejdes aftaler der tydeliggør forventninger til arbejdet af Teknisk Service fx drift, bygningsvedligehold og øvrige ad hoc opgaver.

Forud for salg af særligt værdifulde bygninger medtaget i analysen, ligger et større arbejde med at finde egnede lokaler, udarbejde skitser og budgetoverslag for de institutioner, der forudsættes flyttet. Der skal afsættes tilstrækkelig tid og ressourcer til denne opgave.