

KØBSAFTALE

Underskrevne **VIBORG KOMMUNE, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg**, sælger og skøder herved til medunderskrevne

DEN SELVEJENDE INSTITUTION LISEBORG & FINDERUPHØJ KULTUR & IDRÆTSCENTER

bygninger og anlæg på lejet grund, Liseborgvej 35 og 37, matrikelnummer 560abe og 560bt, Viborg markjorder. I forbindelse med handlen oprettes bygninger som ejendom på lejet grund.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende

VILKÅR.

1.

Overtagelsesdagen er fastsat til den 1. januar 2020, fra hvilken dato det solgte i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for skatter og afgifter.

2.

Købesummen er aftalt til **XX** kr. Beløbet betales ved overtagelse af restgæld på lån til Viborg Kommune. Lånet er rente- og afdragsfrit, men kan kræves indfriet af kommunen ved salg af bygningerne eller ved overgang til anden anvendelse end idræts- og fritidsformål.

3.

I forbindelse med handlen indgås en 30-årig lejekontrakt på et nærmere defineret grundareal, der bl.a. omfatter arealerne hvorpå de omhandlede bygninger og anlæg ligger. I handlen indgår også ret til at benytte parkeringspladsen på ejendommen – dog ikke som eneberettigede.

I forbindelse med handlen indgås også en driftsaftale med Viborg Kommune vedr. banerne m.v.

4.

Ejendommen er omfattet af hhv. byplanvedtægt nr. 31:

https://dokument.plandata.dk/20_1071654_APPROVED_1269344899444.pdf

og kommuneplanrammer, VIBSV.R2.01 - Viborg Sydvest Aktivitetsområder:

https://viborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/37#/Kommuneplan_Planramme?id=2080&baselId=4187&parentId=4264

5.

Det overtagne består af bygningerne vist på skitsen nedenfor. Endvidere overdrages en nedgravet olietank.

6.

Sælger fraskriver sig ansvaret for faktiske mangler, så køber opfordres til at undersøge bygningerne og anlæggene grundigt.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen. Køber accepterer de byrder og servitutter, der hviler på ejendommen efter oprettelse som bygninger og anlæg på lejet grund.

7.

Viborg Kommune udfærdiger elektronisk skøde uden omkostninger for køber og foranlediger dette tinglyst og betaler afgiften til skødets tinglysning.

Viborg Kommunen sørger for og bekoster oprettelsen som bygninger på lejet grund.

Hver part betaler eventuelle udgifter til egen advokat.

Viborg, den
Som køber:
For Den Selvejende Institution Liseborg & Finderuphøj
Kultur & Idrætscenter

Viborg, den
Som sælger:
For Viborg kommune:

