

Jeg vil gerne ansøge om at ændre kommuneplanen ved Kolbækvænget 14, så der kunne være mulighed for at udstykke tre byggegrunde til helårs beboelse og anlægning af et fælles areal og legeplads for kolbækvængets beboere.

Området er idag ikke i brug og en udstykning vil efter min overbevisning ikke komme til at genere hverken naturen eller beboere på kolbækvænget.

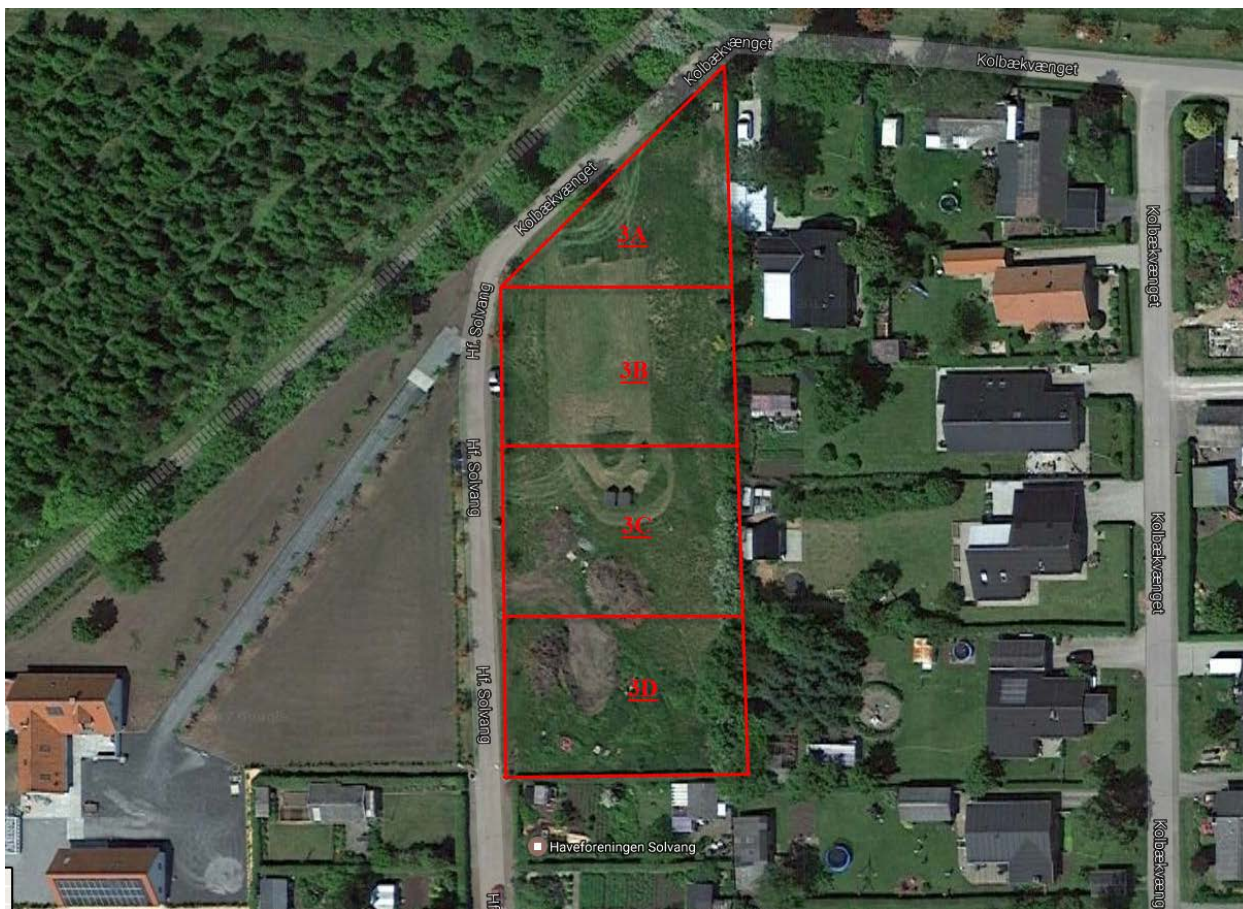
Det vil blot være en lille udvidelse af det eksisterende boligområde på kolbækvænget.

Grundudstykningsprincipgodkendelse
grund ved Haldege - Kolbækvænget 14
v/ Benjamin M. L. Justesen +4551804030



Placering

Der ønskes tilladelse til udstykning af parcelhus eller dobbelthus grunde ved Hald ege tæt på Viborg by.

**Princip Skitse for grund opdeling**

Grund 3A - Grønt fælles areal for hele Kolbækvænget. Benyttes til ophold, legeplads mm.

Grund 3B – På Ca. 800-900 m²

Grund 3C – På Ca. 800-900 m²

Grund 3D – På Ca. 800-900 m²

Udstykningen ønskes i en ca. størrelse på 800 - 900 m², som giver mulighed for en parcelhusstørrelse på ca. 200 - 250 m² - ud fra BR15's krav om bebyggelsesprocent på 30. Eller Dobbeltbuse på to totalt ca. 260-300m² (40%)