

Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 563 for etageboliger ved Nørregade i Bjerringbro samt tillæg nr. 77 til Kommuneplan 2017-2029

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 18. maj 2021 til den 15. juni 2021.

Der er kommet 1 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Anita og Kent Gravergaard	Nørregade 45	8850 Bjerringbro	akgravergaard@gmail.com
(2)	Søren Ole og Kirsten Christensen	Nørre Alle 1	8850 Bjerringbro	soolch4@hotmail.com
(3)	Anna-Marie Andersen og Jes Top Christensen	Nørregade 47	8850 Bjerringbro	jestop64@gmail.com

Høringssvaret handler om følgende emne:

- A. Bebyggelsens højde og indpasning i området.
- B. Indbliksgener.
- C. Krydsfelt for fibernet samt øgede støjgener herfra.
- D. Trafik og trafikstøj.
- E. Krav om erstatning ved vedtagelse uden ændringer.

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. (1, 2, 3) Bebyggelsens højde og indpasning i området Bebyggelsens omfang vurderes ikke at være tilpasset området. Forslag om maks. 1 etage.	<i>Lokalplanens maksimale bygningshøjde på 8,5 m og 2 etager er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.</i> <i>Forvaltningen vurderer, at bebyggelsens omfang med lokalplanens bestemmelser ikke vil skille jeg væsentligt ud i området, idet højde og tagudformning tilpasses områdets eksisterende bebyggelse.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.
B. (1, 2) Indbliksgener Forslag om at flytte byggefeltet samt forslag om maks. 1 etage.	<i>Lokalplanens maksimale bygningshøjde 8,5 m og 2 etager er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området.</i> <i>Forvaltningen vurderer ikke, at bebyggelsens placering eller højde vil forårsage indbliksgener ud over det forventelige i bymæssig bebyggelse, ligesom placeringen af bebyggelse i skel ikke vurderes at være fremmed for strækningen langs Nørregade.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.
C. (1, 2, 3) Krydsfelt for fibernet samt øgede støjgener derfra Forslag om at flytte byggefelt samt evt. at flytte "krydsfeltet"	<i>Forvaltningen vurderer, at såfremt de tekniske anlæg, der er placeret på hjørnet af Nørregade og Poppelvej (udenfor lokalplanområdet), nu eller fremover overskrider de gældende støjgrænser, bør man kontakte ejerne af de pågældende anlæg vedrørende dette. Dette forhold reguleres ikke med lokalplanen.</i>	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanforslaget.
D. (1, 2, 3) Trafik og trafikstøj Forslag om at ændre vejforløb til ind- og udkørsel fra Poppelvej. Forslag til at flytte byggefelt for at hindre støjrefleksion fra facade.	<i>Forvaltningen vurderer, at lokalplanens foreslåede trafikale løsning er hensigtsmæssig, idet den bl.a. sikrer, at der ikke sker bakning med renovationsbiler og evt. andet tung trafik.</i> <i>Forvaltningen vurderer ikke, at mængden af trafikstøj vil overstige det sædvanlige for bymæssig bebyggelse.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.
E. (1, 2, 3) Krav om erstatning ved vedtagelse uden ændringer Forventer kontant afregning for forringelse af boligpris som følge af støjgener.	<i>Forvaltningen vurderer ikke umiddelbart, at der er grundlag for erstatning, idet planlægning som hovedregel er erstatningsfri regulering.</i>	At bemærkningen ikke imødekommes.